



MMOPP00FOWIT

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Povinný
z věcného břemene: **Praha West Investment k.s.**

Se sídlem: **Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, PSČ: 196 00**

IČ: **25672096**

DIČ: **CZ25672096**

Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 26649**

Číslo účtu: **xxxxxxxxxx/xxxx**

Bankovní spojení: **uniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

ID datové schránky: **bky7csz**

Zastoupen: **společností GLOBUS, spol. s r.o., IČ: 47125497, se sídlem Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, PSČ: 196 00, komplementářem Christianem Heinsem, jednatelem a Robertem Hendrikem Pohlem, jednatelem**

Tento zastoupen: **Christianem Heinsem, jednatelem a Robertem Hendrikem Pohlem, jednatelem**

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný
z věcného břemene: **Statutární město Opava**

Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**

IČ: **00300535**

DIČ: **CZ00300535**

Číslo účtu: **27-1842619349/0800**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

ID datové schránky: **5eabx4t**

Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „**oprávněný**“

Článek II.

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc.č. **2875/13**, ostatní plocha, parc.č. **2875/88**, ostatní plocha, a parc.č. **2875/45**, ostatní plocha, ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný v rámci stavby „Osvětlení cesty pro pěší: most ČD – Globus“, umístil na předmětných pozemcích podzemní vedení veřejného osvětlení včetně 1 ks svítidla veřejného osvětlení (dále také jen „**veřejné osvětlení**“).
3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu oprávněného:
 - umístit a provozovat veřejné osvětlení v/na částech předmětných pozemků, jak jsou tyto části vymezeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 5161-5015/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán**“)
 - a dále vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizace a odstranění veřejného osvětlení (dále také jen „**věcné břemeno**“).
4. Povinný se zavazuje práva odpovídající věcnému břemeni trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný provoz veřejného osvětlení narušit či ohrozit. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **1.000,00 Kč**, která představuje základ DPH. K této částce bude připočtena DPH v platné výši, tj. 210,00 Kč. **Celková úplata včetně DPH tak činí 1.210,00 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých)** a oprávněný se ji zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému. DUZP je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad; tento návrh podá bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy oprávněný.
7. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizace a odstranění veřejného osvětlení písemně alespoň deset dnů předem, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizace a odstranění uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Případné škody se oprávněný zavazuje povinnému nahradit. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak porušoval či ohrožoval výkon jejich práv.
8. Činnosti související se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizace a odstranění veřejného osvětlení jsou za oprávněného oprávněny vykonávat rovněž osoby, které na základě smlouvy s oprávněným převezmou závazek k provedení uvedených činností.

Článek III.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou, se zpracováním geometrického plánu a s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit

- druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 10. 5. 2017 usnesením číslo 2203/61 RM 17 p).

V Praze dne 28. 7. 2017

V Opavě dne 23. 5. 2017

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Christian Heins v. r.
jednatel GLOBUS, spol. s r.o.

.....
Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

.....
Robert Hendrik Pohl v. r.
jednatel GLOBUS, spol. s r.o.