

KUPNÍ SMLOUVA

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, IČO: 14450241

se sídlem Lázeňská 572, 789 61 Bludov

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl AXIV, vložka 476

číslo účtu: 4601081/0710, vedený u ČNB

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen „**prodávající**“)

a

BIM facility, s.r.o., IČO:09937927

se sídlem Podhradí č.p. 69, 763 26 podhradí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 121720

zastoupená Ing. Stanislavem Mudrákem – jednatelem

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je jako státní podnik v likvidaci a organizací, která na základě zákona č.77/1997 Sb. hospodáří s majetkem České republiky.
2. Součástí majetku uvedeného v předchozím odstavci je též pozemek:

– **pozemek p. č. 3539, ostatní plocha,**

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 670 v k. ú. 726885, obec Pozlovice, vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky (dále jen „**nemovitost**“).

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 za **kupní cenu ve výši 575,- Kč (slovy: pět set sedmdesát pět korun českých)** kupujícímu a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Na straně kupujícího se jedná o pozemek, který navazuje na lesní pozemek parc.č. 1658/1, o výměře 16.447 m², který je v jeho vlastnictví a projevil tak o nabytí předmětného pozemku zájem.

3. K prodeji nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vysloven souhlas Ministerstva zdravotnictví pod č. j. MZDR 1010/2025-3/OPŘ ze dne 14.2.2025. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Kupní cena byla stanovena jako tržní hodnota, a to znaleckým posudkem Ing. Vladislavy Klikošové, soudního znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č. posudku č. 072746/2024 ze dne 3.10.2024. Cenu obvyklou nebylo možné stanovit z důvodu nedostupnosti relevantních dat pro porovnání a faktickou neexistenci trhu s obdobnými nemovitostmi.
5. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena bude uhrazena **do deseti pracovních dnů** od podpisu této smlouvy pod **variabilním symbolem 09937927** na bankovní účet prodávajícího č. **4601081/0710**, vedený u ČNB.
6. V případě, že nebude kupní cena uhrazena ve lhůtě a v souladu s touto smlouvou, může prodávající od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by v době uzavření této smlouvy vázly na nemovitosti dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby, restituční nároky, ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kteréhož by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající současně prohlašuje, že nemovitosti nepředstavují veškerý jeho majetek nebo jeho poměrnou část ve smyslu § 1893 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti, a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
5. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, podá strana prodávající do deseti pracovních dnů ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.
6. Prodávající tímto uděluje plnou moc JUDr. Julii Pítrové, advokátce ev. č. ČAK 13583, se sídlem Praha 4, Kudeříkové 1103/11a, 148 00, IČ: 73627828, DIČ: CZ 8158160219, ID datové schránky dx53c3r, k podání návrhu na vklad vlastnického práva ohledně

nemovitosti uvedené v této kupní smlouvě a k zastupování ve všech souvisejících řízeních před příslušným katastrálním úřadem, a dále k převzetí informace o zahájení řízení o povolení vkladu práva (o vyznačení plomby) a vyrozumění o provedení vkladu práva a ke všem úkonům souvisejícím s vyřízením vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Prose dne 18.3.2015

V dne.....

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik
„v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

Ing. Stanislav Mudrák – jednatel
BIM facility, s.r.o.

Příloha:

1. Souhlas Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 1010/2025-3/OPŘ ze dne 14.2.2025