

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná
1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského
soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA,
generálním ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]
účtu: [REDACTED]

LOKO TRANS s.r.o.

se sídlem: Střelice, Tetčická 887/2a, PSČ
664 47
IČO: 60731796 DIČ: CZ60731796
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského
soudu v Brně, odd. C, vložka 17509.
zastoupena: Karlem Jalovým, jednatelem

a

(dále jen „**Prodávající**“)

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Prodávající je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Prodávajícího plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Prodávajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Prodávající je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Prodávající právo hospodařit. Kupující bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Prodávajícího.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k Předmětu koupě definovanému v čl. II. Smlouvy na Kupujícího a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k tomuto Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví a závazek Kupujícího tento Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu, přičemž závazek Prodávajícího je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven usnesením vlády České republiky č. 582 ze dne 28. srpna 2024, položka č. 24 (dále též „**Usnesení**“).

II. Předmět koupě

Předmětem koupě jsou následující nemovité věci:

- kolej č. 11 nacházející se na pozemku p. č. 3441/16 ve vlastnictví třetí osoby v katastrální území Střelice u Brna, včetně železničního svršku o délce 39 m a železničního spodku o délce 39 m,
- kolej č. 13 nacházející se na pozemku p. č. 3441/16 ve vlastnictví třetí osoby a pozemku p. č. 3441/34 ve vlastnictví Kupujícího, v katastrální území Střelice u Brna, včetně železničního svršku o délce 71,1 m a železničního spodku o délce 71,1 m,
- kolej č. 15 nacházející se na pozemku p. č. 3441/16 a pozemku p.č. 3441/33, oba ve vlastnictví třetí osoby a pozemku p.č. 3441/34 a pozemku p.č. 3441/26, oba ve vlastnictví Kupujícího, vše v katastrální území Střelice u Brna, včetně železničního svršku o délce 369 m a železničního spodku o délce 392,6 m,
- výhybka č. 10 nacházející se na pozemku p.č. 3441/16 ve vlastnictví třetí osoby v k. ú. Střelice u Brna, včetně železničního svršku a spodku o délce 27 m,
- výhybka č. 11 nacházející se na pozemku p.č. 3441/16 ve vlastnictví třetí osoby v k. ú. Střelice u Brna, včetně železničního svršku a spodku o délce 27 m

(ve Smlouvě jako „**Předmět koupě**“).

III. Kupní cena

Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupní cena Předmětu koupě je **2 781 000,- Kč**, slovy: **dva miliony sedm set osmdesát jedna tisíc korun českých** (dále jen „**Kupní cena**“).

IV. Způsob plnění Kupujícího

Kupní cena je splatná do 7 dnů ode dne uzavření Smlouvy bankovním převodem na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem **6393082924**, přičemž:

- a. Kupující není oprávněn proti Kupní ceně započíst jakoukoli svou pohledávku za Prodávajícího,
- b. Prodávající si k Předmětu koupě vyhrazuje ve smyslu § 2132 a násl. OZ vlastnické právo a
- c. Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě teprve úplným zaplacením Kupní ceny na účet Prodávajícího.

V. Nabytí vlastnického práva, předání Předmětu koupě

- V.1. Kupující se zavazuje převzít od Prodávajícího Předmět koupě do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí, zaslané Kupujícímu Prodávajícího. Prodávající se zavazuje zaslat Kupujícímu písemnou výzvu k převzetí Předmětu koupě bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů po podpisu Smlouvy.
- V.2. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.
- V.3. O předání a převzetí Předmětu koupě bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude uveden soupis předávaných dokladů a dokumentace.

VI. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem koupě

- VI.1. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- VI.2. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět koupě nachází v ochranném pásmu dráhy, se Kupující zavazuje:
 - a. provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce,
 - b. strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícího či jeho právního nástupce opatření proti těmto vlivům.

- VI.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy přede dnem nabytí účinnosti Smlouvy Kupující užívá Předmět koupě na základě nájemní či pachtovní smlouvy, taková nájemní či pachtovní smlouva v souladu s ust. § 1993 OZ v rozsahu Předmětu koupě zaniká.
- VI.4. Kupující výslovně prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že se Předmět koupě nachází na pozemcích, jejichž vlastníkem je osoba odlišná od Prodávajícího. Kupující s tímto vědomím Předmět koupě kupuje.
- VI.5. Smluvní strany prohlašují, že součástí Předmětu koupě nejsou technologické prvky zabezpečovacího zařízení pro zajištění přímé boční ochrany vlakových vest v podobě návěstidla Se11, výkolejky vk3 a snímače PN PB23, které zůstávají ve vlastnictví České republiky a právu hospodařit Prodávajícího.
- VI.6. Kupující bere na vědomí, že zajištění přímé boční ochrany vlakových cest prodáváných kolejí musí být začleněno do smlouvy o styku drah, kterou Kupující s Prodávajícím uzavře v návaznosti na uzavření Smlouvy. Kupující si je vědom, že nabytím Předmětu koupě dojde ke změně v provozu dotčených kolejí, a to z kolejí manipulačních na vlečkové, proto je nutné na náklady a odpovědnost Kupujícího zajistit změnu staničního zabezpečovacího zařízení.
- VI.7. Kupující se zavazuje, že po výzvě Prodávajícího uskutečněné do šesti měsíců od uplynutí doby udržitelnosti úprav propustku provedených v roce 2021 v rámci stavby "Elektrizace trati vč. PEÚ Brno - Zastávka u Brna, I. etapa" odkoupí část železničního spodku, který je tvořen železničním propustkem v ev. km 142,794 TÚ 1271 ve stanici Střelice (dále jen „ČZS“), a vybuduje oddělovací revizní šachtu na železničním propustku ve vzdálenosti 3 m vpravo od osy stávající koleje č. 9. Kupující se zavazuje vybudovat uvedenou oddělovací revizní šachtu na své náklady, a to ve lhůtě 18 měsíců od doby, kdy mu bude doručena výzva Prodávajícího k jejímu vybudování. Kupní cena ČZS bude stanovena samostatně znaleckým posudkem zpracovaným na náklady Kupujícího.

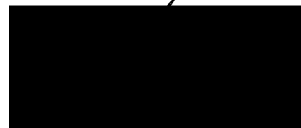
VII. Závěrečná ujednání

- VII.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VII.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VII.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VII.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VII.6. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě, kdy na Smlouvu nedopadá výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Je-li Smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu tohoto odstavce, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- VII.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva k témuž dni, pokud není povinně uveřejněna v registru smluv nebo pokud Smlouva nestanoví jinak.
- VII.8. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VII.9. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech (vyhotoveních), z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne**17-03-2025**

Prodávající



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V ~~Sedlci~~ dne **20.02.2025**

Kupující



Karel Jaroš
jednatel



 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[188]