

Nájemní smlouva

101/Ba/24/PP
Č.j. 3720/2024

Pronajímatel: Národní divadlo

Zastoupený: prof. MgA. Janem Burianem, generálním ředitelem Národního divadla
se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1, ČR
IČ: 00023337
DIČ: CZ00023337
bankovní spojení: ČNB Praha 1
IBAN: CZ80 0710 0345 3400 0283 2011
SWIFT: CNBACZPP
(dále jen „ND“ nebo „pronajímatel“)

a

Nájemce: Slovenské národné divadlo, státní příspěvková organizace

Zastoupený statutárním orgánem: PhDr. Zuzanou Tápákovou, generální ředitelkou SND
a Ninou Polákovou, ředitelkou Baletu SND
se sídlem: Pribinova 17, 819 01 Bratislava, SR
IČ: 00164763
DIČ: 2020829954
IČ DPH: SK2020829954
Bankovní spojení: xx
IBAN: xx
BIC: xx
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne tuto

N á j e m n í s m l o u v u

**podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)**

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem movitých věcí – divadelní dekorace, nábytku a rekvizit (dále také jen „věc“ nebo „předmět nájmu“), se kterými je pronajímatel oprávněn hospodařit, neboť tyto movité věci byly vyrobeny v rámci činnosti pronajímatele, a které pronajímatel přenechává dočasně za úplaty nájemci, aby jej po dobu platnosti této smlouvy užíval v inscenaci Oněgin, choreografie John Cranko (představení, zkoušky apod.). Pronajímatel dočasně nepotřebuje pronajaté věci k plnění svých úkolů.

Bližší specifikace předmětu nájmu:
: dekorace
: nábytek
: rekvizity

je obsahem přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 011/2019 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Umělecký šéf Baletu souhlasí s uzavřením této smlouvy.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že jeho příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I této smlouvy je založena tím, že tento movitý majetek byl vyroben pronajímatelem v rámci jeho činnosti dle Statutu ND. Pronajímatel též prohlašuje, že je plně oprávněn přenechat nájemci předmět nájmu za účelem jeho užívání způsobem stanoveným v této smlouvě.
2. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a nájemce je povinen věc v tomto stavu svým nákladem udržovat a vrátit.

3. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě.
4. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc dále do podnájmu ani jiným způsobem umožnit třetí osobě, aby předmět nájmu užívala.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda, aby nedošlo ke ztrátě předmětu nájmu, odcizení apod. Nájemce je povinen neprodleně o těchto skutečnostech pronajímatele uvědomit, a to i před uplynutím sjednané doby nájmu.
6. Nájemce prohlašuje, že má zajištěné pojištění, pojistná hodnota předmětu nájmu je 82.000,- Euro. Nájemce je povinen v případě ztráty či zničení předmětu nájmu (nebo i části předmětu nájmu) či jeho nevrácení z jiných důvodů ve stanovené době dle této smlouvy zaplatit pronajímateli náhradu škody, která mu tímto vznikla. O výši škody bude nájemce písemně vyzooměn. Tuto náhradu škody je nájemce povinen uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě na fakturě stanovené.
7. Nájemce bere výslovně na vědomí, že předmět nájmu požívá ochrany autorského zákona, a že užití předmětu nájmu způsoby v autorském zákoně specifikovanými (tj. veřejná produkce, veřejné užití, pořízení audiovizuálního záznamu, pořízení fotografií předmětu nájmu, vystavování ad.) je podmíněno souhlasem autora/držitele autorských práv, resp. udělením příslušné licence autorem/držitelem autorských práv. Pronajímatel je povinen sdělit nájemci potřebné údaje o autorovi díla, tj. předmětu nájmu, aby mohl příslušné licence od autora/ držitele autorských práv nabýt. Držitelem autorských práv k výpravě je pan Nick Dalton, e-mail: [xx](#).
8. Nájemce potvrzuje, že stav předmětu nájmu umožňuje jeho užití dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat předmět nájmu k jinému než ke smluvenému účelu.
9. Nájemce zajistí na své náklady dopravu předmětu nájmu z Prahy do Bratislavy a zpět dle dohodnutých termínů s Pronajímatelem a to i v případech nutného opakovaného transportu, vyplývajícího z potřeb smluvních stran.

III. Nájemné

1. Smluvní částka nájemného bude nájemcem uhrazena takto:
 - a) nájemné v sezóně 2024/25 činí celkem **11.000,- Euro** za dobu 10.3.2025 do 31.05.2025, z čehož je částka ve výši 2.000,- Euro za užití předmětu nájmu v době přípravy premiéry inscenace Oněgin a 1.500,- EUR za užití předmětu nájmu v šesti představeních v těchto termínech: 11.04., 12.04., 14.04., 15.04., 23.04., 24.04., 2025. Případnou DPH odvede nájemce na vlastní náklady na Slovensku.
 - b) nájemné v dalších obdobích, v termínech, které budou řešeny dodatky k této smlouvě, bude nájemné za předmět nájmu ve výši 9.000,- Euro za půl sezóny (jeden blok představení). V sezóně 2025/26 jsou plánované termíny pronájmu v období 2. polovina února – konec dubna 2026. Nájemné bude nájemcem uhrazeno po předání předmětu nájmu nájemci bankovním převodem na základě faktury - daňového dokladu se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na účet pronajímatele.
2. Nájemcem bude nejpozději ke dni převzetí předmětu nájmu složena pronajímateli vratná kauce ve výši 5.000,- Euro, která bude pronajímatelem vrácena zpět nájemci do 15 dnů po předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, pokud bude předmět nájmu vrácen v pořádku. Tato kauce může být použita na pokrytí náhrady škody v případě ztráty či zničení předmětu nájmu (nebo i části předmětu nájmu) či jeho nevrácení.

IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu pronajatých věcí je sjednána na dobu určitou a to v sezóně 2024/25 na období 10.03.2025 do 31.05.2025. Další období pronájmu budou řešena dodatky k této smlouvě.
2. Nájemce si vyzvedne nejdříve dne 10.3.2025 předmět užívání na základě dohody s kontaktní osobou ND, kterou je Jiří Michálek, vedoucí jevištního provozu HB ND, tel. +420 606 947 551., v ND v Divadelní ulici na „rampě“ (či na jiném, smluvními stranami dohodnutém, místě v Praze). Nájemce vrátí pronajaté věci nejpozději dne 15.6.2025 (či v jiný den dohodný smluvními stranami) tamtéž (či na jiném, smluvními stranami dohodnutém, místě v Praze).
3. Jednáním za nájemce je pověřen:
 - a. Ve věcech smluvních: xx, projektový manažer Baletu SND Bratislava, e-mail: [xx](#), xx, projektový manažer Baletu SND Bratislava, e-mail: xx
 - b. Ve věcech technických: xx – vedoucí technického provozu, xx
4. Jednáním za ND je pověřen:
 - a. Ve věcech smluvních: xx, produkce Baletu ND, tel: xx, e-mail: xx
 - b. Ve věcech technických: xx, vedoucí jevištního provozu HB ND, tel: xx, e-mail: xx

5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že nájemce neuhradí nájemné dle této smlouvy anebo prokazatelně zvlášť závažným způsobem poruší svou smluvní povinnost (např. užívá předmět nájmu či jeho část k jinému než smluvenému účelu). Vypověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
6. Po skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajatou věc ve způsobilém stavu do místa, odkud si pronajatou věc vyzvedl, a to nejpozději do 15.06.2025.

V. Smluvní pokuty

1. Bude-li nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu (či jeho části) ve stanovené době dle této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40,- Euro, a to za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu (či jeho části) až do doby vrácení předmětu nájmu (či jeho části).
2. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za nesplnění některého bodu této smlouvy a případný vznik a náhrada škody se řídí obecně závaznými předpisy platnými v době porušení povinností.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a to jen písemně formou dodatku.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a dnem následujícím po dni jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv vedeném Úřadem vlády SR dle zvláštního předpisu (zákon č. 211 / 2000 Z. z.), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle stran. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku o možnosti smluvní strany domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě při podstatné změně okolností a dále § 2230 o užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 1.7.2025.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: seznam dekorace, nábytku a rekvizit.

Za Slovenské národné divadlo:

Za Národní divadlo:

V Bratislavě, dne:

V Praze, dne:

.....
PhDr. Zuzana Ľapáková,
generální ředitelka SND

.....
prof. MgA Jan Burian,
generální ředitel ND

.....
Nina Poláková,
ředitelka Baletu SND