

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

### Objednatel:

se sídlem:

**Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik**

793 24 Karlova Studánka č.p. 6

zastoupen:

Ing. Janem Poštulkou, MBA, ředitelem

osoby oprávněné k jednání  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Ing. Jan Poštulka, MBA, ředitel

IČ:

14450216

DIČ:

CZ14450216

ID datové schránky:

ptttufa

Bankovní spojení:

Česká národní banka, č. ú.: [REDACTED]

*Objednatel je plátcem DPH.*

(dále jen „**Objednatel**“)

### Zhotovitel:

se sídlem:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
Centrum energetických a environmentálních technologií  
Výzkumné energetické centrum (VEC)**

17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

zastoupen:

Ing. Karlem Borovcem, Ph.D., ředitelem VEC

osoby oprávněné k jednání:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Ing. Karel Borovec, Ph.D., ředitel VEC

IČ:

619 89 100

DIČ:

CZ61989100

ID datové schránky:

d3kj88v

bankovní spojení:

ČSOB, a.s., Ostrava, č. ú.: [REDACTED]

*Zhotovitel je plátcem DPH.*

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto Díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Dílem se rozumí provedení projektové dokumentace pro napojení parkoviště Karlova Studánka optickým kabelem, (dále také jen „PD“) v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy. Dílo je prováděno za účelem napojení nově budovaného parkoviště optickým kabelem, který bude realizován z domu Libuše (Karlova Studánka č. p. 1).

## II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem Díla je provedení PD ve stupni pro vydání stavebního povolení (DSP), dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu uvedeném v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. Podrobná specifikace a rozsah Díla:
  - *Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provedení stavby dle platné legislativy*
  - *Požárně bezpečnostní řešení (PBR) - technická nebo organizační opatření ke snížení intenzity případného požáru a ke snížení rizika ztrát způsobených požárem ve stavebním objektu.*
3. Objednatel prohlašuje, že pro účely, pro které si nechává od Zhotovitele Dílo provést, považuje uvedenou specifikaci za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námitky.

## III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení Díla je cena pevná a je sjednána následovně:

| Předmět Díla dle čl. II.                       | Cena Díla<br>bez DPH | DPH 21 % | Cena Díla<br>vč. DPH |
|------------------------------------------------|----------------------|----------|----------------------|
|                                                | Kč                   | Kč       | Kč                   |
| <i>Zpracování projektové dokumentace a PBR</i> | <b>65 000,-</b>      | 13 650,- | 78 650,-             |

2. K ceně bude vždy připočtena DPH ve výši dle aktuálně účinných příslušných právních předpisů.
3. Daňový doklad bude vystaven ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Cena je stanovena za kompletní provedení Díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat nad rámec ceny Díla úhradu veškerých nákladů, které Zhotoviteli vznikly v důsledku skrytých překážek zjištěných při realizaci Díla, víceprací, prodloužení, nečinnosti či nedostatku součinnosti ze strany Objednatele, nebo zamlčením okolností nebo nesdělením úplných či pravdivých informací ze strany Objednatele, které mohly mít vliv na volbu způsobu provedení Díla nebo volbu postupů a prostředků užitých pro provádění Díla.
5. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené

zhotovitelem po dokončení a předání Díla Objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data vystavení faktury. Faktura bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu [roman.reichl@horskelazne.cz](mailto:roman.reichl@horskelazne.cz).

6. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.
7. Faktura vystavená Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou budou mít náležitosti daňového dokladu dle dotčených ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### IV.

#### DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Dílo **do 60 dnů** od předání všech podkladů a další součinnosti Objednatele dle čl. V.
2. Dílo bude Zhotovitelem prováděno v sídle Objednatele i Zhotovitele. Provedení výstupu Díla bude v českém jazyce, a to 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči USB. Elektronickou podobu zašle Zhotovitel Objednateli e-mailem na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.
3. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením a předáním Objednateli. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to nejméně jeden (1) pracovní den předem. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro drobné vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání Díla funkčně anebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (zejména zjevné chyby v psaní a jiné zřejmé nesprávnosti) (dále jen „**Drobné vady Díla**“).
5. Zhotovitel po předání Díla vyhotoví protokol o předání a převzetí a vyzve Objednatele prostřednictvím e-mailu uvedeného v hlavičce této smlouvy k podpisu tohoto protokolu. Objednatel je povinen podepsat protokol a uvést výhrady k Dílu do 5 dnů od výzvy Zhotovitele.
6. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své výhrady k Dílu, jinak se má za to, že Dílo bylo provedeno řádně a je předáno bez vad a nedodělků. V případě převzetí Díla s výhradami bude v protokolu o předání a převzetí Díla uveden závazný termín pro odstranění vad a nedodělků, který činí patnáct (15) dnů od převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí Díla nebo jinak znemožní předání Díla v termínu stanoveném Zhotovitelem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, anebo dokončené Dílo odmítne převzít bez objektivního důvodu (tj. např. bez existence jiných než Drobných vad Díla), považuje se Dílo ke dni stanovenému Zhotovitelem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy (bez dalšího) za řádně a včas provedené, tj. Zhotovitelem dokončené a předané Objednateli.
8. V případě převzetí Díla Objednatelem dle odst. 7 tohoto článku smlouvy Zhotovitel dodatečně Objednateli na jeho náklady a na jeho žádost předmět Díla (EP) v příslušné podobě doručí či mu jinak umožní s předmětem Díla nakládat, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, která však bude činit nejméně pět (5) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

## V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen zajistit zejména:
  - a) *Specifikaci aktivních prvků*
  - b) *a poskytne související součinnost a informace s prováděním předmětu cenové nabídky dle požadavků Zhotovitele.*
2. Objednatel předá Zhotoviteli související informace nebo dokumenty s prováděním Díla dle požadavků Zhotovitele (dále také jako „informace“), které si Zhotovitel u Objednatele vyžádá nejpozději do 3 dnů od obdržení podkladů uvedených v odst. 1 tohoto článku. Tyto související informace předá Objednatel Zhotoviteli do 5 pracovních dnů ode dne vyžádání si takových informací. Lhůta pro provedení Díla dle čl. IV odst. 1 započne běžet dnem potvrzení Zhotovitele, že má k dispozici veškeré podklady, které jsou nezbytné pro provedení Díla; lhůta pro provedení Díla dle čl. IV odst. 1 započne běžet také v případě, že si Zhotovitel nevyžádá další podklady ve lhůtě podle první věty tohoto odstavce.
3. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, včetně vjezdu vozidel pracovníků Zhotovitele, šetření, a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, který bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu.
4. Objednatel zajistí Zhotoviteli osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu Díla.
5. V případě požadavku Objednatele na zpracování Díla v rozsahu nad rámec specifikace uvedené v této smlouvě zašle Objednatel Zhotoviteli samostatnou objednávku s jasnou specifikací jeho dodatečných požadavků. Zhotovitel následně zašle Objednateli cenovou nabídku vztahující se k této objednávce. V případě souhlasu Objednatele se zaslanou cenovou nabídkou mohou smluvní strany navýšit rozsah a cenu Díla podle této smlouvy prostřednictvím uzavřeného dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednavatele:
  - a) Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení,
  - b) Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit Zákoníkem práce, bezpečnostními a jinými platnými a účinnými právními předpisy,
  - c) Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky Objednatele a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti,
  - d) Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.

## VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla v okamžiku převzetí Díla, nebo v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane později.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a Objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.

3. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Za podmínky úhrady celé ceny Díla Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní právo užít jakékoliv části Díla, které mohou být předmětem ochrany duševního vlastnictví, pro potřeby Objednatele, a to za účelem, za jakým je Dílo prováděno. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitel může rozvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Vyskytne-li se na provedeném Díle skrytá vada, Objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
3. Je-li reklamacie oprávněná, Zhotovitel odstraní vadu Díla její opravou nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
4. Zhotovitel po provedení opravy vyhotoví protokol a vyzve Objednatele (zejména prostřednictvím e-mailu uvedeného v hlavičce této smlouvy) k podpisu tohoto protokolu. Objednatel je povinen podepsat protokol do 5 dnů od výzvy Zhotovitele, jinak se má za to, že protokol podepsal a že Dílo opraveno řádně a je předáno bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel neodpovídá zejména za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky předaných informací či součinnosti Objednatele.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY**

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny části Díla bez DPH, s níž je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením úroku z prodlení dotčen.
3. V případě prodlení Objednatele s podepsáním protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. IV odst. 5 se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením úroku z prodlení dotčen.
4. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
5. Zhotovitel odpovídá za případné vady Díla a vzniklé škody způsobené Objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy až do výše sjednané ceny Díla bez DPH dle této smlouvy.

## **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že pro případné budoucí spory z této smlouvy budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

2. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku vyšší moci se nedostávají do prodlení se splněním jejich smluvní povinnosti. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takovými událostmi mohou být válka, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud bezprostředně ohrozí plnění povinností dle této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 uvedeného nařízení.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, se kterými přišly do styku v souvislosti s touto smlouvou.

## **X. SKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran, výpovědi nebo odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v tomto případě:
  - a. Zhotovitel bez důležitého důvodu přeruší či zastaví provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než čtrnáct (14) dnů a v provádění Díla nepokračuje ani po uplynutí dodatečně Objednatелеm písemně poskytnuté přiměřené lhůty.
3. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, vedle zákonných důvodů, v těchto případech:
  - a. Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla či jinak znemožní nebo zmaří provádění Díla na dobu delší než čtrnáct (14) dnů,
  - b. Objednatel bude více než čtrnáct (14) dnů v prodlení s placením ceny Díla nebo její části,
  - c. Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci.
4. Ve všech případech výpovědi od smlouvy jsou strany povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to zejména finanční apod., vzniklé jim z plnění povinností dle této smlouvy před okamžikem výpovědi, a to následujícím postupem:
  - a. Zhotovitel neprodleně zastaví práce na provádění Díla;
  - b. Zhotovitel umožní Objednateli nejpozději do pěti (5) dnů od splnění podmínky dle písm. c) tohoto odstavce níže převzít rozpracované a doposud nepředané plnění a postoupí Objednateli veškerá práva a právní nároky k takovému plnění;
  - c. Objednatel neprodleně, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich vyúčtování ze strany Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli (i) cenu Díla odpovídající Zhotovitelem dokončeným či rozpracovaným částem Díla k datu účinnosti výpovědi, a (ii) v případě výpovědi této smlouvy z důvodu porušení povinností Objednatелеm rovněž i veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli spojené s ukončením této smlouvy, včetně skutečně vynaložených a odůvodněných nákladů na právní pomoc vzniklých v souvislosti s ukončením této smlouvy a řešením souvisejících nároků.
5. Ukončení této smlouvy výpovědí nebo odstoupením od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze

zavazovat strany i po výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se výpověď ani odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů za využití provozovatele poštovních služeb, kurýrní služby, datové schránky, nebo osobně s potvrzením převzetí, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě komunikace prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky se odeslaná zpráva považuje za doručenou okamžikem jejího dojití druhé smluvní straně.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a účinným, které je svým obsahem nejblíže smyslu, účelu a hospodářskému významu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zániklým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu).
3. Tato smlouva je v případě vlastnoručního podpisu oprávněných osob vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, nebo může být uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných. Smlouvu lze změnit pouze v písemné formě.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
5. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv se nevztahuje na smlouvu uzavřenou veřejnou vysokou školou v rámci doplňkové činnosti nebo veřejnou výzkumnou institucí v rámci jiné činnosti v oblasti výzkumu, vývoje a inovací. Tato smlouva na vypracování PD spadá do doplňkové činnosti vysoké školy a nebude tudíž vysokou školou zveřejněna v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

V Karlově Studánce, dne:

Za objednatele:

V Ostravě, dne:

Za zhotovitele:

Ing. Jan Poštulka, MBA  
ředitel  
Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Ing. Karel Borovec, Ph.D.  
ředitel VEC  
VŠB-TUO, CEET, VEC

