

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská,
č. účtu: 1930731349/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Nový Opatov s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Tomášem Zaňkem a JUDr. Jakubem Sklenkou, jednatelem
IČO: 21612455
DIČ: CZ 21612455, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 341674708/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 403900
(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je ke dni podpisu této Smlouvy vlastníkem **pozemku parc. č. 2031/13, k.ú. Chodov, obec Praha**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1105 m² (dále jen „**Předmětný pozemek**“), jehož součástí je **budova bez čp /č. ev., která tvoří součást podzemní stavby stanice metra Opatov se samostatným účelovým určením – pražského metra** (dále jen „**Metro**“), jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1816 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (**Příloha č. 1** Smlouvy).
2. Budoucí oprávněný realizuje při ulici Chilská, Praha 11 – Chodov jako stavebník na pozemcích parc. č. 2014/185, 2014/458, 2014/633, 2031/124 a dalších v k.ú. Chodov, obec Praha, zapsaných v evidenci Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, záměr úpravy stávajícího světelně signalizačního zařízení SSZ 4.447 s názvem „**Úprava SSZ 4.447 Chilská - Líbalova, Praha 11**“ (dále jen „**Záměr**“). Záměr je realizován pro stavbu „**Nový Opatov**“ (výstavba bytových domů a kancelářských budov) Budoucího oprávněného jako investora. Část tohoto Záměru je realizována na Předmětném

pozemku (tato část Záměru je dále označována jen jako „**Projekt**“). Koordinační situace Projektu, v jehož rámci má být na Předmětném pozemku umístěn nový kabel světelné signalizace (dále jen „**Kabel SSZ**“ či „**Stavba**“), tvoří **Přílohu č. 2** Smlouvy jako její nedílnou součást.

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Kabelu SSZ, který bude v rámci Projektu umístěn na Předmětném pozemku.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyrozumět Budoucího povinného v dostatečném předstihu před zahájením projednávání jednotlivých fází dokumentace staveb realizovaných v rámci Záměru a jejich výstavby s dotčenými orgány státní správy o termínu zahájení projednávání jednotlivých fází dokumentace. Budoucí oprávněný se dále zavazuje v souladu s odst. 15 článku V. a dále kdykoliv na vyžádání Budoucího povinného poskytnout Budoucímu povinnému relevantní dokumentaci týkající se dopravního řešení v rámci Záměru a v případě potřeby tato navrhovaná dopravní řešení se zástupci Budoucího povinného také projednat. Budoucí oprávněný prohlašuje, že do projektové dokumentace, jež bude podkladem pro vydání společného povolení (dále jen „**Dokumentace DUSP**“), jsou zapracovány veškeré stavebně-technické požadavky Budoucího povinného, které se Budoucí oprávněný zavazuje zapracovat do všech dalších fází dokumentace staveb realizovaných v rámci Záměru.
5. Budoucí oprávněný prohlašuje, že nový Kabel SSZ, jehož výstavba bude realizována v rámci Projektu, se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy (Metra). Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom svých povinností vyplývajících z realizace Projektu v ochranném pásmu Metra a z umístění Kabelu SSZ v ochranném pásmu Metra, včetně povinnosti Budoucího oprávněného uzavřít s tím související příslušnou smluvní dokumentaci (pokud dodatečně vyjde najevo potřeba příslušnou smluvní dokumentaci uzavřít), zavazuje se tyto povinnosti řádně plnit s vědomím právních důsledků vyplývajících z porušení těchto povinností.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a závazek Budoucího oprávněného uzavřít ve smyslu § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti), kterou Budoucí oprávněný jako oprávněný zřídí s Budoucím povinným jako povinným ve prospěch kabelu světelně signalizačního zařízení SSZ 4.447 ve vlastnictví Budoucího oprávněného právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy a modernizace kabelu světelně signalizačního zařízení SSZ 4.447 na pozemku parc. č. 2031/13 k.ú. Chodov, obec Praha, včetně umožnění vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem zajištění provozu, úprav, oprav, modernizace a údržby světelně signalizačního zařízení SSZ 4.447 (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným na náklady Budoucího oprávněného dle skutečného provedení Stavby, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se Stavba kabelového vedení stavebně nedotkne zde umístěné mostní konstrukce ani stanice Metra Opatov. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit Budoucímu povinnému veškeré náklady spojené se zřízením Služebnosti, tj. zejména náklady na vypracování znaleckého posudku na ocenění Služebnosti, náklady na vypracování předmětného geometrického plánu s vyznačením Služebnosti a poplatek za návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby v rámci Projektu Budoucího oprávněného za dodržení podmínek vymezených touto Smlouvou, za dodržení podmínek a postupů stanovených v Dokumentaci DUSP, za dodržení podmínek stanovených ve Stanovisku svodné komise DPP zn. 100630/220Ko1029/1028 ze dne 30. 6. 2021 a ve Stanovisku úseku technického – Metro (DÚR + DS) č. j. 800210/1043/ 21 / Lín ze dne 16. 6. 2021 (dále jen „**Stanoviska DPP**“, která jako **Příloha č. 3** Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy) a za dodržení podmínek a postupů stanovených v Souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru dle článku V. Smlouvy (dále jen „**Souhlas k činnosti cizí organizace v Metru**“). Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci Projektu a Stavby postupovat v souladu se Stanovisky DPP. V případě, že Budoucí oprávněný svůj závazek uvedený v předchozí větě poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Budoucí povinný poskytne, zavazuje se Budoucí oprávněný uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Budoucím povinným. Úhrada smluvních pokut bude Budoucím povinným Budoucímu oprávněnému fakturována.
5. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se směrnicemi Budoucího povinného uvedenými v odstavci 7 tohoto článku Smlouvy, které jako **Příloha č. 4** Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy, a zavazuje se tyto směrnice DPP dodržovat.
6. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v ose ulice Chilská je výhledově uvažováno s vedením tramvajové trati a že je Budoucí oprávněný povinen dodržet v souladu se Stanovisky DPP prostorovou územní rezervu pro tramvajovou trať s tím, že v případě výstavby tramvajové tratě bude muset být Kabel SSZ na náklady Budoucího oprávněného jako vlastníka Kabelu SSZ přeložen do jiné trasy již před dosažením své technické životnosti, s čímž Budoucí oprávněný bezpodmínečně souhlasí. Budoucí oprávněný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému na vyžádání Budoucího oprávněného jakoukoliv součinnost k naplnění účelu tohoto odstavce Smlouvy, včetně udělení potřebných souhlasů a poskytnutí součinnosti k zajištění výmazu práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí, a to bezprostředně po vyžádání této součinnosti, přičemž za porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v tomto odstavci se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý byt jen započatý měsíc trvání porušení této smluvní povinnosti.
7. Budoucí oprávněný prohlašuje, že Dokumentace DUSP byla vypracována v souladu s touto Smlouvou a v souladu se Stanovisky DPP a zavazuje se provádět Záměr za podmínek a v souladu s Dokumentací DUSP, se společným povolením, jež s Dokumentací DUSP bude v souladu, se Stanovisky DPP, se Souhlasem k činnosti cizí organizace v Metru za současného respektování podmínek realizace Záměru v ochranném pásmu Metra, přičemž realizace Záměru nebude zasahovat do Předmětného pozemku včetně ochranného pásma Metra jiným způsobem, než tato Smlouva předpokládá. Budoucí oprávněný prohlašuje a zavazuje se zajistit, aby provádění Stavby v rámci Projektu týkající se činností na Předmětném pozemku bylo realizováno také v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, včetně Směrnice generálního ředitele č. 22-2012-01 „Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra“, Směrnice bezpečnostního ředitele č. 32-2012-01 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci v DP a Směrnice technického ředitele pro činnost cizích

organizací ve vztahu k provozu metra č. Os 3/1 (dále jen „**Směrnice DPP**“), které jako **Příloha č. 4** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a také v souladu s připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány a v souladu s dodatečnými písemnými odbornými pokyny Budoucího povinného a odsouhlaseným popisem činností Budoucím povinným k realizaci Projektu.

8. Dojde-li v průběhu plnění této Smlouvy ke změně Dokumentace DUSP, jež se jakýmkoliv způsobem přímo dotýká předmětu této Smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněný vyžádat si ke změně Dokumentace DUSP před realizací této změny písemný souhlas Budoucího povinného, přičemž bez udělení tohoto předchozího písemného souhlasu Budoucího povinného není Budoucí oprávněný oprávněn realizovat změnu Dokumentace DUSP. Tento souhlas se Budoucí povinný zavazuje bez vážných důvodů neodepřít, přičemž lhůta k vydání písemného souhlasu činí nejdéle 20 pracovních dnů. V takovém případě se uvedená změna Dokumentace DUSP stává okamžikem jejího písemného odsouhlasení součástí specifikace plnění dle této Smlouvy.

Článek III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 180 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“). Nepodléhá-li Stavba Kolaudačnímu rozhodnutí, vyzve Budoucí oprávněný písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 180 dnů ode dne dokončení Stavby. Za den dokončení Stavby podle předchozí věty se považuje den předání Předmětného pozemku zpět Budoucímu povinnému na základě předávacího protokolu sepsaného podle příslušných ustanovení nájemní smlouvy, k jejímuž uzavření se Smluvní strany zavazují v článku V. této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s Budoucím povinným smlouvu o zřízení Služebnosti do 90 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uzavření.
2. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě dle předchozího odstavce přiložit vedle Kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu Stavba podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Služebnosti, který nechá vyhotovit na své náklady. Podléhala-li Stavba společnému povolení, je Budoucí oprávněný povinen taktéž přiložit k písemné výzvě společné povolení (společné rozhodnutí). Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni, jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti bude podán Budoucím povinným neprodleně po připsání platby dle ustanovení článku IV. odst. 3 Smlouvy na účet Budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Úplata za Služebnost dle článku II. odst. 1 Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku, a to ve výši ocenění Služebnosti dle znaleckého posudku, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný, minimálně však ve výši 10.000,- Kč + DPH v zákonné výši (dále jen „**Znalecký posudek**“).

2. Náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku se zavazuje uhradit v plné výši Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti uhradit dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Úhradu úplaty za Služebnost, včetně nákladů na vyhotovení Znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku a náhradu nákladů spojených s návrhem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným do 8 pracovních dnů po podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti se splatností 30 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu – faktury Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad – faktura musí kromě zákonných náležitostí obsahovat také číslo předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že Projekt včetně Stavby byl vyvolán investiční akcí Budoucího oprávněného a že tedy veškeré náklady spojené s realizací Projektu a Stavby (včetně nákladů na zřízení Služebnosti zřizované v souladu se Smlouvou) ponese Budoucí oprávněný. Vynaloží-li Budoucí povinný náklady v souvislosti s realizací Projektu či Stavby, přeúčtuje tyto náklady Budoucímu oprávněnému, který je Budoucímu povinnému uhradí na základě daňového dokladu - faktury vystavené do 8 pracovních dnů od DUZP se splatností 21 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Budoucím oprávněným. Za DUZP se považuje den zjištění přeúčtované částky. Faktura - daňový doklad bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění.

Článek V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný je povinen prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové dokumentace týkající se činnosti v rámci realizace Projektu či Stavby na Předmětném pozemku, osoby vykonávající stavební dozor a přiměřeně i další osoby, které se budou podílet na realizaci činností v rámci realizace Projektu či Stavby o obsahu této Smlouvy a o požadavcích Budoucího povinného na postup při realizaci činností v rámci Projektu či Stavby na Předmětném pozemku.
2. Za účelem zahájení realizace Projektu či Stavby na Předmětném pozemku se Budoucí oprávněný zavazuje vyzvat Budoucího povinného k projednání Souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru, a to minimálně 10 pracovních dnů před zahájením realizace Projektu či Stavby na Předmětném pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu dle článku V odst. 16 této Smlouvy a zřídit bankovní záruku dle článku V odst. 17 této Smlouvy a zajistit ručitelské prohlášení dle článku VIII. této Smlouvy a doložit Budoucímu povinnému řádné uzavření této pojistné smlouvy a zřízení této bankovní záruky a doložit podepsané ručitelské prohlášení, přičemž Budoucí oprávněný se zavazuje zahájit realizaci Projektu či Stavby na Předmětném pozemku až po řádném splnění podmínek uzavřít pojistnou smlouvu, zřídit bankovní záruku a zajistit ručení doložených Budoucímu povinnému za současného splnění podmínek uvedených v tomto odstavci článku V Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje na základě žádosti Budoucího oprávněného svolat jednání k udělení Souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru a vyznat Budoucího oprávněného o jeho udělení/neudělení do 8 pracovních dnů od obdržení žádosti Budoucího oprávněného. V případě neudělení souhlasu je Budoucí povinný povinen v oznámení uvést důvody neudělení souhlasu a specifikovat požadavky na úpravu realizační dokumentace. Upravenou realizační dokumentaci předloženou Budoucím oprávněným se poté Budoucí povinný zavazuje neprodleně projednat a vyznat Budoucího oprávněného o udělení souhlasu do 20 pracovních dnů ode dne obdržení upravené realizační dokumentace Budoucím povinným.

Budoucí oprávněný není oprávněn zahájit realizaci Projektu či Stavby na Předmětném pozemku bez projednaného a vydaného Souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru, ve kterém bude mimo jiné uveden termín předání Předmětného pozemku za účelem realizace Projektu či Stavby na Předmětném pozemku v souladu se Smlouvou. Souhlas k činnosti cizí organizace v Metru nebude Budoucímu oprávněnému vydán, pokud ze strany Budoucího povinného nebude odsouhlasena realizační dokumentace, kterou je Budoucí oprávněný povinen předložit Budoucímu povinnému před projednáním udělení či neudělení Souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru, a to minimálně ve lhůtě 10 pracovních dnů předcházejících dni projednání udělení či neudělení tohoto souhlasu.

3. Součástí výzvy ve smyslu odst. 2 tohoto článku bude harmonogram postupu prací, který vypracuje Budoucí oprávněný. Za předpokladu, že harmonogram postupu prací bude v souladu s touto Smlouvou, jednotlivé činnosti v něm uvedené budou na sebe systematicky navazovat a bude v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy a Směrnicemi DPP, stane se na základě jeho potvrzení podpisem ze strany oprávněné osoby Budoucího povinného přílohou Souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru. Pro zamezení pochybností Smluvní strany prohlašují, že Budoucí oprávněný je oprávněn stanovit datum zahájení prací v souladu s termíny uvedenými v harmonogramu postupu prací, resp. navrhnout podrobný harmonogram postupu prací, který však musí být v souladu s touto Smlouvou a přílohami Smlouvy.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že udělení Souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru a odsouhlasení realizační dokumentace týkající se Projektu a Stavby na Předmětném pozemku nebude bezdůvodně odpírat.
5. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že mostní objekt v Chilské ulici (dále jen "**Kolektor Chodov**") bude výhledově rekonstruován nebo trvale odstraněn a nahrazen novým mostem, a zavazuje se při přípravě a realizaci Projektu a Stavby postupovat tak, aby dle této Smlouvy umožnil plánovanou rekonstrukci či trvalé odstranění Kolektoru Chodov a jeho nahrazení novým mostem bez jakýchkoliv omezení v rekonstrukci vyvolaných realizací Projektu či Stavby, avšak při respektování podmínek Dokumentace DUSP, přičemž z Dokumentace DUSP musí zároveň jednoznačně vyplývat, že realizací Projektu či Stavby nebude žádným způsobem zasažen nebo ohrožen majetek ve vlastnictví Budoucího povinného. Ukáže-li se toto prohlášení Budoucího oprávněného jako nepravdivé nebo nastanou-li dodatečně z důvodů spočívajících na straně Budoucího oprávněného okolnosti, v důsledku kterých nebude možné realizovat rekonstrukci Kolektoru Chodov nad stanicí Metra Opatov, zavazuje se Budoucí oprávněný uhradit Budoucímu povinnému škodu tímto Budoucímu povinnému vzniklou. Budoucí oprávněný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému na vyžádání Budoucího povinného jakoukoliv součinnost k naplnění účelu tohoto odstavce Smlouvy, včetně udělení potřebných souhlasů Budoucímu povinnému, a to bezprostředně po vyžádání této součinnosti, přičemž za porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v tomto odstavci se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý byt jen započatý měsíc trvání porušení této smluvní povinnosti.
6. Budoucí oprávněný prohlašuje a zavazuje se zajistit, že Kabel SSZ povede pouze v Předmětném pozemku a že tedy vůbec nezasáhne do prostoru, jiných pozemků či jiné stavby ve vlastnictví Budoucího povinného.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s Budoucím povinným po dobu realizace Projektu či Stavby Nájemní smlouvu na část Předmětného pozemku, která bude vymezena situačním plánkem, který bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen "**Nájemní smlouva**"). Výše nájemného bude sjednána buď dohodou Smluvních stran, nebo na základě znaleckého posudku, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením uhradí v plné výši Budoucí oprávněný s tím, že minimální výše nájemného bude činit 10.000,-

Kč za každý započatý měsíc. K výši nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději 90 dnů před zahájením stavebních prací na Předmětném pozemku. V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít Nájemní smlouvu s Budoucím oprávněným nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Budoucího oprávněného k uzavření Nájemní smlouvy, jejíž přílohou bude situační plánec s vyznačením dotčené části Předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Předmětném pozemku v souladu se Smlouvou uvede Předmětný pozemek do původního nebo předem dohodnutého stavu. V případě, že Budoucí oprávněný zahájí na Předmětném pozemku jakoukoliv stavební činnost v rámci Projektu či Stavby před uzavřením Nájemní smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc porušení této své povinnosti.

8. V případě, že Budoucí oprávněný neuvede Předmětný pozemek ke dni ukončení Nájemní smlouvy do původního stavu, ač to bude možné a účelné, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucího oprávněného povinnosti uvést Předmětný pozemek do původního stavu.
9. Budoucí oprávněný je povinen vést od prvního dne započetí realizace Projektu či Stavby stavební deník a tento deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněnou osobou k nahlížení a k zápisům do stavebního deníku je za Budoucího povinného paní [REDACTED] e-mail: [REDACTED] popř. zaměstnanci Budoucího povinného uvedení v Souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru.
10. Budoucí oprávněný je povinen informovat Budoucího povinného o průběhu realizace Projektu či Stavby a poskytnout Budoucímu povinnému kopie dokumentů souvisejících s realizací Projektu či Stavby včetně společného povolení (společného rozhodnutí), a to při kontrolních dnech na stavbě nebo kdykoliv na vyžádání Budoucího povinného. Budoucí povinný se zavazuje účastnit se kontrolních dnů na stavbě v souladu se Směrnicemi DPP a v souladu se Souhlasem k činnosti cizí organizace v Metru.
11. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit, že předmětné společné povolení vztahující se k Projektu či Stavbě nabyde právní moci nejpozději do 3 let ode dne podpisu této Smlouvy. V případě, že Budoucí oprávněný zajistí vydání pravomocného předmětného společného povolení, zavazuje se Budoucí oprávněný zahájit realizaci Projektu či Stavby a dokončit stavební práce na Předmětném pozemku v souladu s touto Smlouvou a v souladu s harmonogramem postupu prací, který předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému v souladu s čl. V. odst. 3 této Smlouvy, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této Smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn jednostranně (jednorázově) prodloužit či (opakovaně) prodlužovat 5 letou lhůtu uvedenou v přechodí větě, pokud Budoucí oprávněný nejpozději 2 kalendářní měsíce před uplynutím této lhůty doručí Budoucímu povinnému písemné oznámení o uplatnění práva prodloužit tuto 5 letou lhůtu a pokud nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o prodloužení uhradí Budoucímu povinnému úplatu za prodloužení lhůty ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši za každý, byť i započatý, kalendářní měsíc tohoto prodloužení (dále jen "**Úplata za prodloužení**"). Úplata za prodloužení bude Budoucím oprávněným hrazena na základě Budoucím povinným vystavené faktury. Oznámení o prodloužení musí obsahovat (a) počet kalendářních měsíců, o které Budoucí oprávněný prodlužuje 5 letou lhůtu, a dále (b) uvedení Úplaty za prodloužení, která bude rovna násobku Úplaty za prodloužení a počtu kalendářních měsíců, o které se oznámením o prodloužení prodlužuje 5 letá lhůta. Pokud dojde včas a řádně k doručení oznámení o prodloužení a pokud dojde k včasné a řádné úhradě Úplaty za prodloužení, dochází k automatickému prodloužení 5 leté lhůty o dobu uvedenou v oznámení o prodloužení. Budoucí oprávněný má

právo prodloužit (prodlužovat) 5 letou lhůtu podle tohoto odstavce ve svém souhrnu maximálně o osmnáct (18) kalendářních měsíců, vždy však v každém jednotlivém případě dílčího prodloužení minimálně o jeden (1) kalendářní měsíc. Ustanovení tohoto odstavce o jednostranném prodloužení lhůty se použije také obdobně na oprávnění Budoucího oprávněného jednostranně prodloužit 3 letou lhůtu pro povinnost Budoucího oprávněného zajistit nabytí právní moci předmětného společného povolení, pokud Budoucí oprávněný řádně a včas uhradí Budoucímu povinnému úplatu za prodloužení této lhůty s tím, že tuto 3 letou lhůtu lze prodloužit maximálně o dvanáct (12) kalendářních měsíců.

12. Budoucí oprávněný nese odpovědnost za veškeré škody způsobené při realizaci Projektu či Stavby třetím osobám.
13. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby Budoucí povinný mohl realizovat stavební činnosti související s realizací Projektu či Stavby na Předmětném pozemku, která je nezbytná k tomu, aby byl zajištěn bezpečný přístup cestujících MHD do prostor Metra a zavazuje se pro tento případ předat Budoucímu povinnému veškerý materiál nezbytný pro tuto stavební činnost, tzn. zejména požádat na základě písemné výzvy Budoucího povinného příslušný stavební úřad o převedení společného povolení (společného rozhodnutí) Budoucího oprávněného na Budoucího povinného v takovém rozsahu, který Budoucímu povinnému umožní uskutečnit stavební činnost, popř. realizovat na Předmětném pozemku a v Metru veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl zajištěn bezpečný přístup cestujících MHD do prostor Metra, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému. V případě, že Budoucí oprávněný nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, Budoucí oprávněný uděluje touto Smlouvou Budoucímu povinnému plnou moc ke všem úkonům a k jednáním před příslušnými správními orgány směřujícími k převedení společného povolení (společného rozhodnutí) Budoucího oprávněného na Budoucího povinného v takovém rozsahu, který Budoucímu povinnému umožní uskutečnit stavební činnost, popř. realizovat na Předmětném pozemku či v Metru veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl zajištěn bezpečný přístup cestujících MHD do prostor Metra nebo na Předmětný pozemek.
14. Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu realizace Projektu či Stavby zachovat funkčnost technologií provozu Metra, které by mohly být stavbou Projektu či Stavby ovlivněny.
15. Budoucí oprávněný se při realizaci Projektu či Stavby zavazuje minimalizovat jakékoliv zásahy do městské hromadné dopravy provozované Budoucím povinným. Soupis veškerých dopravně - inženýrských opatření po dobu realizace Projektu či Stavby předloží Budoucí oprávněný k vyjádření, popř. k odsouhlasení Budoucímu povinnému (odbor 100600 - ■■■■■ tel.: ■■■■■ a to před vydáním rozhodnutí, popř. souhlasu příslušného silničního správního úřadu. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po celou dobu realizace Projektu či Stavby zachovat přístup pro údržbu ke všem provozovaným částem Metra. Budoucí oprávněný není oprávněn v rámci realizace Projektu či Stavby jakkoliv omezit obvyklou kapacitu přepravní cesty nad rámec omezení předpokládaných Dokumentací DUSP.
16. Budoucí oprávněný je povinen zajistit pojištění realizace Projektu či Stavby na výši 10.000.000,- Kč (a to i prostřednictvím třetí osoby, resp. osoby stavebníka) (dále jen „**Pojistná smlouva**“), a to po celou dobu realizace výstavby Projektu či Stavby v souladu se Smlouvou. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit Budoucímu povinnému ověřenou kopii Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy, a to nejpozději současně se žádostí o udělení souhlasu Budoucího povinného dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy s tím, že Budoucí oprávněný je oprávněn zahájit na Předmětném pozemku realizaci Projektu či Stavby a činností v souladu se Smlouvou až po uzavření Pojistné smlouvy a po doručení ověřené kopie Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy Budoucímu povinnému za současného splnění podmínek uvedených v článku V. odst. 2 této Smlouvy. Bez předložení Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládajících uzavření Pojistné smlouvy není Budoucí povinný povinen udělit

Budoucímu oprávněnému Souhlas k činnosti cizí organizace v Metru dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, a to až do doby řádného předložení těchto dokumentů Budoucímu povinnému.

17. Za účelem zajištění řádného splnění povinností Budoucího oprávněného plynoucích z této Smlouvy bude prohlášením UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Výstavce**“) zřízena bankovní záruka ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která bude nepodmíněná a neodvolatelná a jejíž znění bude Budoucím povinným předem písemně odsouhlaseno. Podmínky vzniku povinnosti Výstavce uspokojit Budoucího povinného budou specifikované v bankovní záruční listině. Bankovní záruka bude vystavena na částku ve výši 5.000.000,- Kč, a to na dobu od jejího vystavení do doby 6 měsíců po ukončení stavebních prací v souladu se Smlouvou na Předmětném pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit Budoucímu povinnému originál záruční listiny nejpozději současně se žádostí o udělení souhlasu Budoucího povinného dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy s tím, že Budoucí oprávněný je oprávněn zahájit realizaci Projektu či Stavby a činnosti na Předmětném pozemku v souladu se Smlouvou až po řádném zřízení této bankovní záruky a po doručení originálu záruční listiny ve sjednané lhůtě Budoucímu povinnému za současného splnění podmínek uvedených v článku V. odst. 2 této Smlouvy. Bankovní záruka bude pokrývat veškeré nároky, které mohou Budoucímu povinnému vzniknout z této Smlouvy nebo na jejím základě, tzn. zejména nároky Budoucího povinného na úhradu smluvních pokut, veškeré škody na majetku Budoucího povinného, popř. nároky na realizaci opatření Budoucím povinným za účelem zajištění bezpečného přístupu cestujících MHD do prostor Metra v souladu se Smlouvou, včetně nákladů, které by Budoucí povinný musel vynaložit, pokud by Budoucí oprávněný nesplnil řádně a včas své povinnosti z této Smlouvy. Bez doručení originálu záruční listiny Budoucímu povinnému v souladu s tímto odstavcem Smlouvy není Budoucí povinný povinen udělit Budoucímu oprávněnému Souhlas k činnosti cizí organizace v Metru dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, a to až do doby řádného předložení tohoto dokumentu Budoucímu povinnému.
18. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou nezbytnou součinnost potřebnou ke splnění závazků Budoucího oprávněného vyplývajících ze Smlouvy.
19. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyrozumět Budoucího povinného o postupu stavebních prací v dostatečném časovém předstihu před jejich zahájením a o předpokládaných termínech, ve kterých bude Budoucí oprávněný požadovat součinnost Budoucího povinného. V případě, že Budoucí oprávněný bude v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo s poskytnutím součinnosti Budoucímu povinnému dle ustanovení této Smlouvy, nebude Budoucí povinný v prodlení s plněním svých závazků dle této Smlouvy po dobu, po kterou v důsledku prodlení na straně Budoucího oprávněného nemohl Budoucí povinný své závazky ze Smlouvy řádně plnit.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Zahájí-li Budoucí oprávněný realizaci Projektu či Stavby na Předmětném pozemku či v Metru, aniž by mu byl vydán Souhlas k činnosti cizí organizace v Metru, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
2. Nebude-li Budoucí oprávněný postupovat v souladu se Směrnicemi DPP a v souladu se Souhlasem k činnosti cizí organizace v Metru, Budoucí povinný na to Budoucího oprávněného písemně upozorní, ve svém upozornění Budoucí povinný specifikuje porušení konkrétních povinností Budoucího oprávněného a poskytne Budoucímu oprávněnému přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Pokud Budoucí oprávněný nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě, kterou mu Budoucí povinný pro tento účel poskytne, je Budoucí oprávněný povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení se splněním jednotlivé povinnosti.

3. V případě, že Budoucí oprávněný poruší svou povinnost prokazatelně písemně informovat dodavatele a osoby vykonávající stavební dozor o obsahu této Smlouvy a o požadavcích Budoucí povinného na postup při realizaci Projektu či Stavby, je Budoucí oprávněný povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. V případě, že Budoucí oprávněný nedoručí Budoucímu povinnému originál bankovní záruční listiny ve sjednané lhůtě, zavazuje se Budoucí oprávněný zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' jen započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
5. Nepředá-li Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému ověřenou kopii Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněný uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' jen započatý den prodlení. V případě, že Budoucí oprávněný poruší povinnost zajistit trvání Pojistné smlouvy, zavazuje se zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
6. Bude-li Budoucí oprávněný realizovat dopravně - inženýrská opatření, která nebudou předem odsouhlasena ze strany příslušných útvarů Budoucího povinného, je Budoucí oprávněný povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. V případě, že Budoucí oprávněný poruší povinnost zachovat přístup pro údržbu ke všem provozovaným částem Metra nebo omezí obvyklou kapacitu přepravní cesty nad rámec omezení předpokládaných Dokumentací DUSP, zavazuje se Budoucí oprávněný zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení těchto povinností.
8. V případě, že Budoucí oprávněný nepožádá příslušný stavební úřad o převedení společného povolení (společného rozhodnutí) na Budoucího povinného v rozsahu, který Budoucímu povinnému umožní uskutečnit stavební činnost v rámci Projektu či Stavby, popř. realizovat na Předmětném pozemku veškeré kroky nezbytné k zajištění bezpečného přístupu cestujících MHD do prostor Metra, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému, je Budoucí oprávněný povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
9. Poruší-li Budoucí oprávněný povinnost uzavřít dle odst. 1 článku II. Smlouvy smlouvu o zřízení Služebnosti s Budoucím povinným za podmínek sjednaných v této Smlouvě, zavazuje se Budoucí oprávněný uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý měsíc prodlení s plněním této povinnosti, a to až do dne uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti mezi Budoucím oprávněným a Budoucím povinným za Smlouvou sjednaných podmínek. Obdobná povinnost k úhradě smluvní pokuty Budoucím oprávněným se vztahuje na případ, pokud Budoucí oprávněný v souladu se Smlouvou řádně nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti řádně a ve lhůtě dle Smlouvy. Výzva k úhradě smluvní pokuty bude mít formu faktury.
10. Uplatněním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat samostatně a v plné výši nezávisle na smluvní pokutě a vedle smluvní pokuty.
11. Veškeré smluvní pokuty, na které Smluvní straně vznikne nárok dle této Smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy Smluvní straně vznikl nárok na jejich úhradu, a to na příslušný účet Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nárokové smluvní pokuty budou řádně v souladu se zněním Smlouvy fakturovány.

Článek VII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě, že předmětné společné povolení (či povolení dle platných a účinných právních předpisů) vztahující se k Projektu či ke Stavbě nenabyde právní moci ve lhůtě nejpozději do 3 let ode dne podpisu této Smlouvy, resp. ve lhůtě prodloužené postupem dle čl. V. odst. 11 této Smlouvy.
2. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně.

Článek VIII. Ručení

1. Budoucí oprávněný se zavazuje sjednat se společností FINEP HOLDING, SE, IČ: 27927822 (dále jen „**Ručitel**“) jako s ručitelem ručení, na základě kterého bude Ručitel povinen bezpodmínečně uhradit Budoucímu povinnému každou pohledávku Budoucího oprávněného vzniklou z této Smlouvy anebo na jejím základě včetně příslušenství, s jejímž zaplacením se Budoucí oprávněný ocitne v prodlení, a to nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Budoucího povinného.
2. Součástí Ručitelského prohlášení Ručitele, jehož Budoucím povinným schválené znění ručitelského prohlášení tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy - **Vzor Ručitelského prohlášení** - bude neodvolatelné prohlášení Ručitele, že Budoucímu povinnému bezpodmínečně uhradí veškeré peněžité dluhy Budoucího oprávněného vzniklé z této Smlouvy anebo na jejím základě, pokud je Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému řádně a včas neuhradí. Součástí tohoto Ručitelského prohlášení Ručitele bude také závazek Ručitele dohlédnout na bezpečnou realizaci Projektu či Stavby s tím, že v případě škody Budoucímu povinnému vzniklé v důsledku realizace Projektu či Stavby Budoucím oprávněným způsobem nikoliv bezpečným ručí za závazky Budoucího oprávněného takto vzniklé.
3. Budoucí povinný Ručitele do pozice ručitele Budoucího oprávněného přijímá.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit Budoucímu povinnému podepsané Ručitelské prohlášení nejpozději současně se žádostí o udělení souhlasu Budoucího povinného dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy s tím, že Budoucí oprávněný je oprávněn zahájit realizaci Projektu či Stavby v souladu se Smlouvou až po předložení podepsaného Ručitelského prohlášení za současného splnění podmínek uvedených v článku V. odst. 2 této Smlouvy. Ručení podle tohoto článku Smlouvy je omezeno na dobu ode dne předání Ručitelského prohlášení do uplynutí 2 let ode dne řádného dokončení Projektu či Stavby.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že nastane-li situace, na kterou by bylo možné v konkrétním případě aplikovat současně ustanovení článku V. odst. 17 Smlouvy o bankovní záruce, případně ustanovení čl. V. odst. 16 Smlouvy o pojištění a ustanovení článku VIII. Smlouvy o ručení, bude Budoucí povinný přednostně postupovat v souladu s ustanovením článku V. odst. 16 Smlouvy o pojištění, případně, nebude-li daný případ kryt pojištěním nebo nebude-li plně kryt pojištěním, ve zbývající části, dle článku V. odst. 17 Smlouvy o bankovní záruce a ustanovení článku VIII. Smlouvy o ručení Budoucí povinný aplikuje pouze za situace, pokud bude zajištění pojištěním či bankovní zárukou dle Smlouvy v konkrétním případě nedostatečné s tím, že ustanovení o ručení dle Smlouvy se v tomto případě použije pouze v rozsahu nekrytém ze zajištění závazků či povinností Budoucího oprávněného pojištěním a bankovní zárukou dle Smlouvy.

Článek IX. Trestněprávní a protikorupční doložka

1. Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Budoucího povinného.
Etický kodex je dostupný zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>,
Protikorupční pravidla jsou dostupná zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
 - a) že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
 - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
 - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Budoucí povinný proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
5. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
 - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé Smluvní straně do střetu zájmů.
6. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje neprodleně oznámit Budoucí povinnému jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>, na tyto oznamovací kanály:
 - a) osobně či telefonicky přímo příslušným osobám Budoucího povinného, zaměstnancům útvaru 900320 oddělení Compliance, na adrese Sokolovská č.p. 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,

- b) písemně elektronicky prostřednictvím e-mailové schránky důvěry s adresou: [REDACTED] případně do datové schránky Budoucí povinného: fhidrk6, kdy podání by mělo obsahovat v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
 - c) písemně podáním na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
 - d) ústně telefonicky na nonstop telefonní linku důvěry se záznamníkem na tel. [REDACTED] nebo příslušné osobě v její pracovní době na uvedené telefonní číslo.
8. Budoucí oprávněný je povinen poskytnout Budoucímu povinnému nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy.
 9. Budoucí povinný se zavazuje, že Budoucí oprávněný, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Budoucího povinného.
 10. Pokud Budoucí oprávněný poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Budoucí povinný dočasně přerušit plnění této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Budoucímu oprávněnému.
 11. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Budoucí povinný vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z této doložky orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení této doložky.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany se zavazují nepostoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu, s výjimkou postoupení na společnost ze skupiny FINEP a/nebo Starochodovská a.s., bude-li tento záměr Budoucího oprávněného převést práva a povinnosti z této Smlouvy na společnost ze skupiny FINEP a/nebo Starochodovská a.s. před zamýšleným převodem práv a povinností z této Smlouvy Budoucím povinným písemně odsouhlasen.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé nebo neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému nebo neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom z těchto vyhotovení.

6. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
7. Budoucí oprávněný na sebe výslovně v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností, a tudíž Budoucímu oprávněnému nevznikne právo dle ustanovení § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, domáhat se obnovení jednání o Smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí oprávněný dále bere na vědomí, že Budoucí povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Budoucí povinný se však bez ohledu na výše uvedené zavazuje při jakémkoli zveřejnění Smlouvy či poskytnutí textu Smlouvy anonymizovat osobní údaje ve Smlouvě obsažené.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie LV č. 1816, k. ú. Chodov, obec Praha

Příloha č. 2 – Situační výkres Záměru a Kordinační situace Úprava SSZ 4.447 Chilská - Líbalova, Praha 11

Příloha č. 3 – Stanovisko svodné komise DPP zn. 100630/220Ko1029/1028 ze dne 30. 6. 2021 a Stanovisko úseku technického – Metro (DÚR + DS) č. j. 800210 / 1043 / 21 / Lín ze dne 16.06.2021

Příloha č. 4 – Směrnice DPP

Příloha č. 5 – Vzor Ručitelské prohlášení FINEP HOLDING, SE

V Praze dne:

Nový Opatov s.r.o.

Ing. Tomáš Zaněk
jednatel

JUDr. Jakub Sklenka
jednatel

V Praze dne:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva