

DODATEK Č. 6 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
č. 2957011608**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: [REDACTED], ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 10006-14606011/0710
Variabilní symbol: 2957011608
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 1504/24
170 00 Praha 7
datová schránka: uccchjm

kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847
Zastoupena: [REDACTED] vedoucí odboru Jízdní doklady, na základě
pověření ze dne 30.06.2022
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 1930731349/0800
Adresa pro doručování písemností:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Sokolovská 42/217
190 00 Praha 9
datová schránka: fhidrk6

kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

V souvislosti s úpravou nájemného a změnou předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2957011608, uzavřené dne 8.10.2008, ve znění pozdějších dodatků č. 1-5, tímto dodatkem č. 6 (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

Čl. I. Předmět smlouvy, odst. 1 nově zní:

1. Předmět nájmu tvoří nebytové prostory specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. III. Výše nájemného, odst. 1 nově zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání Předmětu nájmu smluvní nájemné, jež je pro jednotlivé části předmětu nájmu uvedeno v příloze č. 1 smlouvy.

Čl. III. Výše nájemného se doplňuje o odst. 6, který zní:

6. Nájemce se zavazuje uhradit do 15 dnů od účinnosti této smlouvy jistotu ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného včetně DPH, tj. 4.726,69 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu 10006-14606011/0710 pod variabilním symbolem 2959011608. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Smluvní strany konstatují, že nájemce již uhradil jistotu ve výši 3 137,00 Kč, nájemce tedy doplatí do 15 dnů od účinnosti tohoto dodatku rozdíl ve výši 1 589,69 Kč.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou jistotou do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy či ze smluv vyplývajících z čl. IV. této smlouvy. Pronajímatel nájemci oznámí rozhodnutí o čerpání jistoty pouze elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neposkytne stanovenou jistotu, tj. neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 30 dní ode dne účinnosti této smlouvy, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota poskytnuta. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nevyčerpaná část jistoty bude vrácena nájemci do 30 dnů po ukončení nájmu dle této smlouvy. Nájemce nemá nárok na úroky z jistoty.

III. Ostatní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že sjednaná výše nájemného dle této smlouvy a uvedená v příloze č. 1 tohoto dodatku bude v lednu 2025 navýšena dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních

nákladů za rok 2024 vyhlášeným Českým statistickým úřadem. Splátkový kalendář pro rok 2025 bude nájemci zaslán pronajímatelem nejpozději do 31. 1. 2025.

2. Příloha č. 1 tohoto dodatku se stává přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že ujednání o jistotě dle čl. III. odst. 6 smlouvy plně nahrazuje ujednání o jistotě doplněné předchozím dodatkem č. 5.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2957011608. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila.

S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
3. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, ne však dříve než 1. 1. 2025.**
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

Příloha č. 2 Pověření

V Praze dne

V dne.....

pronajímatel:

nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace

.....
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
na základě pověření

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne