

SZ MMHK 218034/2023 – 03152/OMI
č.j. MMHK/689866/2024 Svo
č. 1858/2024
Výlučný vlastník

statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
zastoupené: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města
IČ: 00268810
bankovní spojení: 16010-426511/0100
variabilní symbol: 9350101844
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupena [REDACTED] ředitelem Správy Hradec Králové,
na základě pověření ze dne 02.01.2024
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury v platném znění, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU č. KS/LV10001/10/2023
č. 2024/2049**

I.

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.p.č. 431/4 o výměře 10 m² (orná půda), p.p.č. 431/6 o výměře 25 m² (orná půda), p.p.č. 445/35 o výměře 22 m² (orná půda), p.p.č. 1505/2 o výměře 276 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace), p.p.č. 1507/220 o výměře 43 m² (ostatní plocha - silnice), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hradec Králové a k.ú. Plotiště nad Labem (dále jen „předmět smlouvy“).
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků, a že v nakládání s nimi není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2. této smlouvy.
Prodávající prohlašuje, že při prodeji pozemků není v postavení osoby povinné k dani a prodej je mimo režim DPH.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu, za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/11 MÚK D11 Plotičtě - okružní křižovatka Plotičtě“, na kterou bylo vydáno Územní rozhodnutí ze dne 9.6.2021 (nabytí právní moci 26.6.2021) č.j.: MMHK/103176/2021 opravující výrokové části územního rozhodnutí ze dne 1.6.2021 č.j.: MMHK/089717/2021, vydal Magistrát města Hradec Králové, Odbor stavební.

III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 014697/2023, který vypracoval znalec [REDACTED], ze dne 23.3.2023. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá cena stanovena ve výši 147 550,- Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku I. odst. 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši
238 355,- Kč,
(tj. slovy dvě stě třicet osm tisíc tři sta padesát pět korun českých).

Tato cena je tvořena v souladu se znaleckým posudkem uvedeným v bodě 3.1 a v souladu s ustanovením zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, vynásobené koeficientem:

- a) 8 v souladu s ust. § 3b odst. (1) písm. a) v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku nebo
b) 1,5 dle ust. § 3b odst. (1) písm. b) v případě stavebního pozemku nebo stavby.
- 3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm nevznáší žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob a že neví o žádných dalších vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevznáší žádná ekologická zátěž, kdy kupující spolu s předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky. Bude-li zjištěna možná ekologická zátěž, půjde její likvidace k tíži prodávajícího. K odstranění této ekologické zátěže bude

prodávající neprodleně vyzván kupujícím. Proávající se zavazuje k její likvidaci na vlastní náklady.

4.3 Proávající dále prohlašuje, že:

- a) * předmět smlouvy není zatížen nájemním nebo pachtovním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto vztahem nezatíží.
- b) ~~** předmět smlouvy je zatížen nájemním nebo pachtovní smlouvou~~
 číslo: ze dne pro nájemce nebo pachtýře:
 a do doby nabytí vlastnictví kupujícím
 prodávající dalšími závazky předmět smlouvy nezatíží.

*nehodící se škrtně

** nájemní nebo pachtovní smlouva tvoří přílohu této kupní smlouvy, prodávající se zavazuje nájemní nebo pachtovní smlouvu kupujícímu předat při uzavření této kupní smlouvy.

- 4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1, 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Proávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného prodávajícímu. Kupující toto zmocnění přijímá.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1 Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat kupujícímu. Vyjma případu, kdy bude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o výpůjčce nebo nájemní smlouva po dni zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
- 6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladu na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 6.3 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5 V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

- 7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro smluvní strany.
- 7.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 20.11.2024 – 06.12.2024.
- 7.3 Prodávající prohlašuje, že prodej pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2024/978 ze dne 17.12.2024.
- 7.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že nejsou omezeni ve své svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se také dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane neplatným, nebo nevymahatelným (vis maior), jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vykonatelnost, nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.9 Podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:

- statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, datová schránka: zjg4rhz
- vymezení předmětu smlouvy:
prodej pozemků pp.č. 431/4, pp.č. 431/6, pp.č. 445/35, pp.č. 1505/2 a pp.č. 1507/220, vše v k.ú. Plotišť nad Labem
- cena: 238.355 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V HRADCI KRÁLOVÉ dne 10. 03. 2025



Statutární město Hradec Králové
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru



V Hradci Králové dne 12. 7. 2023



Ředitelství silnic a dálnic s.p.
ředitel Správy Hradec Králové

