

# ZMĚNOVÝ LIST

NKP SZ Třeboň – výměna havarijních vnitřních instalací ZTI v č.p. 115 - byt č. 4

reg.č.stavby:		číslo ZL:
smlouva:	3010H1240030 ze dne 13. 12. 2024	1
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	LPJStav s.r.o.	

název ZL:	Změna skladby podlahy a příček
-----------	--------------------------------

**předmět změny:**

Změna skladby podlahy z důvodu zajištění ochrany stávajících stropních trámů.  
Změna skladby příček z důvodu zvýšení únosnosti příček. Heraklit v příčce do obývacího pokoje bude nahrazen sádrokartonem, hrázděná příčka do kuchyně bude sádrokartonem opláštěna.

**zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):**

Po vybourání rozvodů v podlaze bylo zjištěno, že stropní trámy pod betonovou mazaninou jsou narušené vlhkostí. Po posouzení stavu trámů odborným poradcem bylo rozhodnuto vybourat betonovou mazaninu v celé ploše, v nové skladbě podlahy zajistit odvětrání vlhkosti zespodu i zvrchu.

Po vybourání stávajících obkladů stěn bylo zjištěno, že stav dvou příček je technicky zcela nevyhovující: příčka do obývacího pokoje je tvořena heraklitem, příčka do kuchyně je zčásti hrázděná, zčásti prkenná. Tyto příčky jsou lehké, nezatěžují stropní konstrukci, ale nemají dostatečnou nosnost pro zavěšení polic a kuchyňské linky. Příčka do obývacího pokoje bude demontována a nahrazena sádrokartonem, příčka do kuchyně bude obložena sádrokartonem z obou stran, hrázděné zdivo zůstane zachováno. Obě příčky budou zpevněny OSB deskami, aby byla zajištěna jejich dostatečná nosnost.

Z důvodu zvětšení rozsahu prací bude nutno vymalovat v celém bytě, což zajistí investor na vlastní náklady. Zhotoviteli byla proto výmalba koupelny a kuchyně odečtena jako méněpráce spolu s dalšími nerealizovanými pracemi.

**zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:**

Jedná se o konstrukce podlahy a příček, které nejsou přístupné bez provedení destruktivních sond.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**

Práce nelze oddělit kvůli návaznosti postupu prací. Změna analogicky dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

<b>vliv na cenu díla:</b>	ANO	<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL	<b>méněpráce</b>
		<b>cena:</b>	bez DPH	ANO
			21%DPH	
			celkem	

<b>vliv na cenu díla:</b>		<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL	<b>vícepráce</b>
		<b>cena:</b>	bez DPH	ANO
			21%DPH	
			celkem	

<b>CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ</b>	<b>cena:</b>	bez DPH	<b>142 026,29</b> Kč
		21%DPH	29 825,52 Kč
		celkem	171 851,81 Kč

**vliv na termín dokončení:**

Termín bude prodloužen přiměřeně rozsahu prací a technologickým postupů o 3 měsíce.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

<b>přílohy :</b>		
Rozpočet		9/A4
Nová skladba podlahy		1/A4

<b>podpis zhotovitele:</b>	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	
----------------------------	----------------	-------	--

<b>vyjádření projektanta :</b>		Datum	
--------------------------------	--	-------	--

<b>vyjádření projektového manažera:</b>	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	
---	----------------	-------	--

<b>(objednatele NPÚ)</b>		Datum	
--------------------------	--	-------	--

## MÉNĚPRÁCE

### 01-01-02 - stoupačky kanalizace - trasa 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	-2,000	3 600,00	-7 200,00
38	M	M001	<i>větrací komínek</i>	<i>kus</i>	<i>-1,000</i>	<i>7 700,00</i>	<i>-7 700,00</i>
39	K	K001	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač	hod	-3,000	650,00	-1 950,00

### 01-01-03-05 - byt č.4 3.np

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	-6,000	110,00	-660,00
93	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-100,000	5,00	-500,00
94	K	784315121	Provedení dvojnásobné vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	-100,000	30,00	-3 000,00
95	M	58124942	<i>hmota nátěrová vápenná odolná proti otěru za sucha</i>	<i>litr</i>	<i>-60,465</i>	<i>70,00</i>	<i>-4 232,55</i>

**CELKEM MÉNĚPRÁCE**

**-25 242,55**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zámek Třeboň - dodatky

Objekt:

**03 - Dodatek 1 - Nové příčky koupelna+kuchyně 3.NP**

KSO:

Místo: Státní zámek Třeboň

CC-CZ:

Datum: 7. 2. 2025

Zadavatel:

NPU státní příspěvková organizace Praha 1

IČ:

75032333

DIČ:

CZ75032333

Zhotovitel:

LPJStav s.r.o.

IČ:

14363216

DIČ:

CZ14363216

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**133 700,42**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	133 700,42	21,00%	28 077,09
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**161 777,51**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zámek Třeboň - dodatky

Objekt:

**03 - Dodatek 1 - Nové příčky koupelna+kuchyň 3.NP**

Místo: Státní zámek Třeboň

Datum: 7. 2. 2025

Zadavatel: NPU státní příspěvková organizace Praha 1

Projektant:

Zhotovitel: LPJStav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**133 700,42**

HSV - Práce a dodávky HSV	42 621,68
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 837,91
61 - Úprava povrchů vnitřních	20 416,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 449,38
94 - Lešení a stavební výtahy	0,00
997 - Přesun sutě	2 640,00
998 - Přesun hmot	278,35
PSV - Práce a dodávky PSV	91 078,74
762 - Konstrukce tesařské	28 297,58
763 - Konstrukce suché výstavby	58 781,10
775 - Podlahy skládané	2 541,76
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 458,30

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zámek Třeboň - dodatky

Objekt:

**03 - Dodatek 1 - Nové příčky koupelna+kuchyně 3.NP**

Místo: Státní zámek Třeboň

Datum: 7. 2. 2025

Zadavatel: NPU státní příspěvková organizace Praha 1

Projektant:

Zhotovitel: LPJStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**133 700,42**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				42 621,68
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 837,91
2	K	611135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou stropů	m2	6,590	545,00	3 591,55
3	K	612135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou stěn	m2	3,500	499,00	1 746,50
4	K	612315203	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	1,000	734,00	734,00
5	K	612315223	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	1,000	840,00	840,00
6	K	612995103	Příplatky k cenám oprav vnitřních povrchů za provádění omítek na pleťivu rabicovém na stěnách, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	30,464	109,00	3 320,58
VV			4,24*2,35"příčka obývák"		9,964		
VV			2,35*3,5"příčka kuchyň"		8,225		
VV			(2,35*3,5)+(1,3*1,5)+(3,5*0,3*2)"příčka koupelna,obezdívky"		12,275		
VV			Součet		30,464		
7	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	2 040,00	2 040,00
8	M	MSN.0012518.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plně, voština, hladké bílé, 70x197	kus	1,000	1 653,28	1 653,28
9	M	54914140	dveřní kování štítové klika/klika lakovaný nerez	kus	1,000	912,00	912,00
D	61		Úprava povrchů vnitřních				20 416,04
10	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	45,638	330,00	15 060,54
VV			4,24*3,5" omítka stěna pokoj"		14,840		
VV			(2,35*3,5)+(1*2)"omýtka kuchyň"		10,225		
VV			(4,24*2,2)+(0,6*2,2)+(2,35*1)+(2,35*1,5)+(1,3*1,5)+(3,5*0,3*2)"omýtka koupelna"		20,573		
VV			Součet		45,638		
11	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	35,800	135,00	4 833,00
VV			4,24*3,5"stěna vni pokoj"		14,840		
VV			(4,24*1,5)+(1,5*0,3*2)+(2,35*1)"stěna vni koupelna"		9,610		
VV			(2,35*3)+(1*2,3)"stěna kuchyň"		9,350		
VV			2*1"stávající příčka"		2,000		
VV			Součet		35,800		
12	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	5,500	95,00	522,50
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 449,38
15	K	962084121	Bourání příček nebo přízdívek sádrových potažených rabicovým pleťivem nebo bez pleťiva, tl. do 60 mm	m2	19,765	136,00	2 688,04
VV			(4,24*3,5)+(2,35*1,5) "příčka tl.120"		18,365		
VV			(0,7*2)"dveře"		1,400		
VV			Součet		19,765		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	963065511	Bourání mostních konstrukcí nosných konstrukcí dřevěných podlah z fošen nebo prken ze dřeva měkkého	m3	0,400	1 870,00	748,00
VV			(2*1)*0,2"kuchyně"		0,400		
18	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,000	435,00	435,00
19	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	5,670	102,00	578,34
VV			(0,55+0,8+2,22+0,6+1,5)"omýtka pod nový obklad do 2m nad 1,5m výšky"		5,670		
D 94			Lešení a stavební výtahy				0,00
D 997			Přesun sutě				2 640,00
22	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,700	2 150,00	1 505,00
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,700	250,00	175,00
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,500	10,00	295,00
25	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,700	950,00	665,00
D 998			Přesun hmot				278,35
26	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,293	950,00	278,35
D PSV			Práce a dodávky PSV				91 078,74
D 762			Konstrukce tesařské				28 297,58
27	K	762421012	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na sraz, tloušťky desky 12 mm	m2	2,000	349,00	698,00
28	K	762431225	Obložení stěn montáž deskami z dřevovláknitých hmot včetně tvarování a úpravy pro olištování spár dřevotřískovými nebo dřevoštěpkovými na pero a drážku	m2	46,130	166,00	7 657,58
VV			(4,24*3,5*2)+(2,35*3,5*2)"zesílení příček"		46,130		
29	M	60722216R	deska dřevotřísková surová 925x2050mm tl 16mm - P+D	m2	50,743	393,00	19 942,00
VV			46,13*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		50,743		
D 763			Konstrukce suché výstavby				58 781,10
30	K	763111336	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 125 mm, profil 100, s izolací, EI 30, Rw do 48 dB	m2	46,130	1 220,00	56 278,60
VV			(4,24*3,5*2)+(2,35*3,5*2)"strana pokoj kuchň"		46,130		
32	K	763111720	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek vyztužení příčky pro osazení skříněk, polic atd.	m	3,500	715,00	2 502,50
D 775			Podlahy skládané				2 541,76
34	K	775121213	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) stěn	m2	46,130	55,10	2 541,76
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 458,30
35	K	783803110	Provedení penetračního nátěru omítek hladkých povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých, dřevoštěpkových, cementotřískových apod.)	m2	25,000	51,00	1 275,00
36	M	58124973	hmota nátěrová akrylátová penetrační pro interiér a exteriér	kg	3,000	61,10	183,30
VV			25*0,12 'Přepočtené koeficientem množství		3,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zámek Třeboň - dodatky

Objekt:

**04 - Dodatek - Podlaha koupelna+kuchyň 3.NP**

KSO:

Místo: Státní zámek Třeboň

CC-CZ:

Datum: 7. 2. 2025

Zadavatel:

NPU státní příspěvková organizace Praha 1

IČ:

75032333

DIČ:

CZ75032333

Zhotovitel:

LPJStav s.r.o.

IČ:

14363216

DIČ:

CZ14363216

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**33 568,42**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	33 568,42	21,00%	7 049,37
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**40 617,79**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zámek Třeboň - dodatky

Objekt:

**04 - Dodatek - Podlaha koupelna+kuchyň 3.NP**

Místo: Státní zámek Třeboň

Datum: 7. 2. 2025

Zadavatel: NPU státní příspěvková organizace Praha 1

Projektant:

Zhotovitel: LPJStav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**33 568,42**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**31 318,46**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 967,71

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 225,76

997 - Přesun sutě

4 969,44

998 - Přesun hmot

2 155,55

### PSV - Práce a dodávky PSV

**2 249,96**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

136,00

713 - Izolace tepelné

2 113,96



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zámek Třeboň - dodatky

Objekt:

**04 - Dodatek - Podlaha koupelna+kuchyň 3.NP**

Místo: Státní zámek Třeboň

Datum: 7. 2. 2025

Zadavatel: NPU státní příspěvková organizace Praha 1

Projektant:

Zhotovitel: LPJStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**33 568,42**

D HSV Práce a dodávky HSV 31 318,46

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 16 967,71

1	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25	m3	0,797	5 130,00	4 088,61
VV					(4,24*2,35)*0,08	0,797	
2	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,797	708,00	564,28
3	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	0,797	430,00	342,71
4	K	631319203	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení ocelovými vlákny (drátkobeton) objemové vyztužení 25 kg/m3	m3	0,797	918,00	731,65
5	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,044	39 000,00	1 716,00
6	K	635321121	Násyp z recyklátu pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu, z recyklátu skleněného (pěnového skla)	m3	1,000	5 420,00	5 420,00
6	M	HZS2231	Hodinová zuřovací sazba - doprava pěnové sklo	km	293,176	14,00	4 104,46

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 225,76

8	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,127	3 240,00	3 651,48
VV					(4,24*1,9)*0,12+(2,22*0,6)*0,12"podkladní beton-koupelna"	1,127	
VV					Součet	1,127	
9	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	1,127	2 230,00	2 513,21
VV					(4,24*1,9)*0,12+(2,22*0,6)*0,12"podkladní beton-koupelna"	1,127	
VV					Součet	1,127	
6	K	965083112	Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	0,939	1 130,00	1 061,07
VV					(4,24*1,9)*0,10+(2,22*0,6)*0,10"násyp mezi trámem a mazaninou"	0,939	
VV					Součet	0,939	

D 997 Přesun sutě 4 969,44

11	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,479	2 150,00	3 179,85
VV					1,127/1,6 "mazanina"	0,704	
VV					0,93/1,2 "podsyp"	0,775	
VV					Součet	1,479	
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,479	250,00	369,75
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,479	10,00	14,79
14	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,479	950,00	1 405,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998			Přesun hmot				2 155,55
15	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,269	950,00	2 155,55
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 249,96
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				136,00
16	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,100	1 360,00	136,00
D 713			Izolace tepelné				2 113,96
17	K	713121131	Montáž tepelné izolace podlah parotěsnými reflexními pásy, tloušťka izolace do 5 mm	m2	11,322	31,00	350,98
VV			(4,24+0,10+0,10)*(2,35+0,10+0,10)		11,322		
18	M	28355300	pás podstřešní parotěsný tepelné izolační s reflexní Al vrstvou tl 0,25mm	m2	11,888	82,00	974,82
VV			11,322*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,888		
19	K	713121211	Montáž tepelné izolace podlah okrajovými pásky kladenými volně	m	13,180	22,00	289,96
VV			(4,24*2)+(2,35*2)		13,180		
20	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	13,839	36,00	498,20
VV			13,18*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,839		