

**DODATEK č. 11**  
**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N10/08**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**HS Cínovec spol. s r.o.**

sídlo: Dubí – Cínovec 89, 417 32

IČO: 48293954

zastoupena jednatelem panem Ladislavem Čurdou, r.č. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 5279

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č.46N10/08, ze dne 30.6.2010, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 17.3.2017 nabyly třetí osoby, Vladislav a Marie Škrípkoovi vlastnické právo k p.p.č. 63/11 vzniklé GP z části původní p.č. 63/1 dle KN v k.ú. Dobětice na základě smlouvy o převodu pozemku č. 11PR17/08.

Dne 24.3.2017 nabyla třetí osoba v zastoupení Ing. Petrem Pařhou vlastnické právo k p.p.č. 990/1, dle KN v k.ú. Všebořice na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR17/08.

Dne 24.3.2017 nabyla třetí osoba v zastoupení Ing. Petrem Pařhou vlastnické právo k p.p.č. 1026/19 dle KN v k.ú. Všebořice na základě smlouvy o převodu pozemků č. 2PR17/08.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **208 160,00 Kč**, ( slovy: Dvěstěosmtisícjednostošedesát korun českých).

**Výpočet nájemného k 1.10.2017:**

nájemné I	234 625,00 Kč	od 1.10.2016 do 18.12.2016	79 dní =	50 781,84
nájemné II	209 181,00 Kč	od 19.12.2016 do 23.3.2017	95 dní =	54 444,37
nájemné III	208 160,00 Kč	od 24.3.2017 do 30.9.2017	191 dní =	108 927,57
<b>Celkem</b>				<b>214 153,78 Kč</b>

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **214 154,00 Kč**, (slovy: Dvěstěčtrnácttisícjednostopadesátčtyři koruny české).

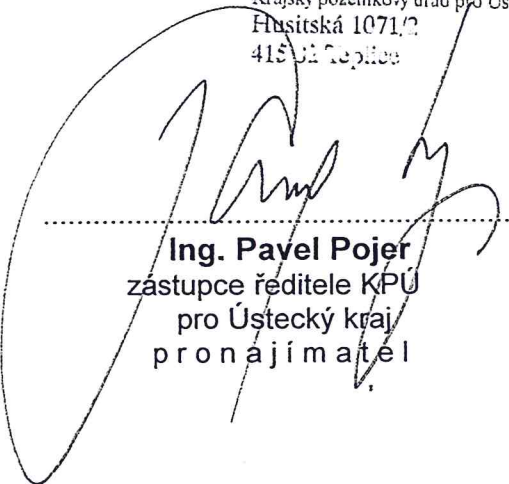
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).


4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, druhý je určen pro pronajímatele.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne - 3 -08- 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

  
Ing. Pavel Pojer  
zástupce ředitele KřPÚ  
pro Ústecký kraj  
pronajímatel

  
Ladislav Čurda  
jednatel HS Cínovec s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Jarmila Procházková  


# Příloha k nájemní smlouvě č. 46N10/08

HS Cínovec s.r.o.

Variabilní symbol: 4611008

Uzavřeno: 30.6.2010

Roční nájem:

Cínovec 89

Datum tisku: 24.7.2017

Účinná od: 1.7.2010

210 977 Kč

Cínovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	252	2	0	2	7	10 002	39 800	6 627	2,2	580,26	
	263	0	0	2	7	10 002	39 800	17 130	2,2	1 499,90	
	265	0	0	2	7	10 002	39 800	22 963	2,2	2 010,64	
	284	0	0	2	7	10 002	39 800	11 289	2,2	988,46	
									<b>80 651</b>		<b>7 061,79</b>

## Košťov

	52	0	0	2	14	10 002	56 200	5 262	2,2	650,59	
	225	4	0	2	14	10 002	56 200	1 963	2,2	242,71	
	270	0	0	2	14	10 002	56 200	1 134	2,2	140,21	
	271	0	0	2	7	10 002	56 200	6 904	2,2	853,61	
	272	0	0	2	7	10 002	56 200	23 102	2,2	2 856,33	
	275	0	0	2	14	10 002	56 200	978	2,2	120,92	
	284	1	0	2	2	10 002	56 200	26 029	2,2	3 218,23	
	291	0	0	2	14	10 002	56 200	95	2,2	11,75	
	293	1	0	2	14	10 002	56 200	982	2,2	121,41	
	294	1	0	2	2	10 002	56 200	43 307	2,2	5 354,48	
	294	2	0	2	2	10 002	56 200	4 247	2,2	525,10	
	294	3	0	2	2	10 002	56 200	4 352	2,2	538,08	
	294	12	0	2	2	10 002	56 200	20	2,2	2,47	
	294	14	0	2	2	10 002	56 200	16	2,2	1,98	
	467	4	0	2	2	10 002	56 200	5 112	2,2	632,05	
	481	0	0	2	7	10 002	56 200	11 224	2,2	1 387,74	
	483	0	0	2	7	10 002	56 200	1 832	2,2	226,51	
	484	0	0	2	14	10 002	56 200	1 117	2,2	138,11	
	485	0	0	2	14	10 002	56 200	2 946	2,2	364,24	
	486	0	0	2	2	10 002	56 200	65 261	2,2	8 068,87	
									<b>205 883</b>		<b>25 455,39</b>

## Lochočice

	1 288	0	0	2	5	10 002	68 800	1 960	2,2	296,67	
	1 300	0	0	2	14	10 002	68 800	1 152	2,2	174,37	
	1 303	0	0	2	7	10 002	68 800	8 290	2,2	1 254,77	
	1 307	1	0	2	7	10 002	68 800	5 204	2,2	787,68	
	1 315	0	0	2	7	10 002	68 800	2 482	2,2	375,68	
	1 316	0	0	2	14	10 002	68 800	450	2,2	68,11	
	1 317	0	0	2	7	10 002	68 800	8 615	2,2	1 303,97	
	1 330	0	0	2	7	10 002	68 800	4 694	2,2	710,48	
	1 334	0	0	2	14	10 002	68 800	90	2,2	13,62	
	1 335	0	0	2	7	10 002	68 800	1 583	2,2	239,60	
	1 336	0	0	2	7	10 002	68 800	2 680	2,2	405,64	
									<b>37 200</b>		<b>5 630,59</b>

## Olešnice u Svádova

	243	0	0	2	7	10 002	16 900	10 554	2,2	392,40
	294	1	0	2	7	10 002	16 900	14 771	2,2	549,19
	308	0	0	2	14	10 002	16 900	844	2,2	31,38
	310	0	0	2	14	10 002	16 900	4 981	2,2	185,19

Stran

*B. n. d.*



**Příloha k nájemní smlouvě č. 46N10/08**

HS Cínovec s.r.o.

Variabilní symbol: 4611008

Uzavřeno: 30.6.2010

Roční nájem:

Cínovec 89

Datum tisku: 24.7.2017

Účinná od: 1.7.2010

210 977 Kč

Cínovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Božtěšice</b>										
	210	0	0	2	7	10 002	55 600	16 883	2,2	2 065,13
	227	1	0	2	2	10 002	55 600	29 633	2,2	3 624,71
	230	0	0	2	7	10 002	55 600	4 286	2,2	524,26
	238	1	0	2	7	10 002	55 600	4 924	2,2	602,30
	244	1	0	2	7	10 002	55 600	35 505	2,2	4 342,97
	246	1	0	2	7	10 002	55 600	2 371	2,2	290,02
	265	1	0	2	7	10 002	55 600	21 820	2,2	2 669,02
	265	2	0	2	7	10 002	55 600	23 355	2,2	2 856,78
	267	0	0	2	7	10 002	55 600	2 121	2,2	259,44
	268	0	0	2	7	10 002	55 600	1 250	2,2	152,90
	269	0	0	2	7	10 002	55 600	4 864	2,2	594,96
	270	0	0	2	7	10 002	55 600	12 113	2,2	1 481,66
	279	1	0	2	7	10 002	55 600	5 649	2,2	690,99
	279	2	0	2	7	10 002	55 600	1 158	2,2	141,65
	280	0	0	2	7	10 002	55 600	4 599	2,2	562,55
								<b>170 531</b>		<b>20 859,34</b>
<b>Dobětice</b>										
část od 17.3.17	63	1	0	2	7	10 002	28 600	28 666	2,2	1 803,66
	68	1	0	2	7	10 002	28 600	10 213	2,2	642,60
	167	0	0	2	7	10 002	28 600	4 610	2,2	290,06
	168	0	0	2	7	10 002	28 600	8 079	2,2	508,33
	170	1	0	2	7	10 002	28 600	8 123	2,2	511,10
								<b>59 691</b>		<b>3 755,75</b>
<b>Hostovice u Ústí nad Labem</b>										
	290	1	0	2	2	10 002	35 600	38 619	2,2	3 024,64
								<b>38 619</b>		<b>3 024,64</b>
<b>Chabařovice</b>										
	1 497	0	0	2	2	10 002	50 700	57 297	2,2	6 390,91
								<b>57 297</b>		<b>6 390,91</b>
<b>Chlumeck u Chabařovic</b>										
	989	1	0	2	2	10 002	43 900	113 871	2,2	10 997,66
	991	0	0	2	14	10 002	43 900	1 530	2,2	147,77
								<b>115 401</b>		<b>11 145,43</b>
<b>Knínice u Libouchce</b>										
	212	0	0	2	7	10 002	39 800	5 009	2,2	438,59
	240	1	0	2	7	10 002	39 800	3 716	2,2	325,37
	240	2	0	2	7	10 002	39 800	9 761	2,2	854,67
	240	3	0	2	7	10 002	39 800	4 156	2,2	363,90

**Příloha k nájemní smlouvě č. 46N10/08**

HS Cínovec s.r.o.

Variabilní symbol: 4611008

Uzavřeno: 30.6.2010

Roční nájem:

Cínovec 89

Datum tisku: 24.7.2017

Účinná od: 1.7.2010

210 977 Kč

Cínovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
	314	0	0	2	2	10 002	16 900	12 065	2,2	448,58	
	316	1	0	2	2	10 002	16 900	34 835	2,2	1 295,17	
	316	2	0	2	7	10 002	16 900	4 218	2,2	156,83	
	319	0	0	2	7	10 002	16 900	33 779	2,2	1 255,90	
										<b>116 047</b>	<b>4 314,64</b>

**Předlice**

nahrazuje původní	1 008	1	0	2	2	10 002	66 500	28 428	2,2	4 159,02	
	1 018	1	0	2	7	10 002	66 500	120 261	2,2	17 594,18	
										<b>148 689</b>	<b>21 753,20</b>

**Přestanov**

	230	4	0	2	2	10 002	33 200	10 759	2,2	785,84	
	307	1	0	2	7	10 002	33 200	75 863	2,2	5 541,03	
	314	1	0	2	7	10 002	33 200	34 221	2,2	2 499,50	
	318	1	0	2	2	10 002	33 200	22 792	2,2	1 664,73	
	337	11	0	2	2	10 002	33 200	24 177	2,2	1 765,89	
										<b>167 812</b>	<b>12 256,99</b>

**Roudníky**

	151	1	0	2	6	10 002	43 000	18 617	2,2	1 761,17	
	338	3	0	2	7	10 002	43 000	6 811	2,2	644,32	
	338	5	0	2	7	10 002	43 000	67 470	2,2	6 382,66	
	425	1	0	2	7	10 002	43 000	7 434	2,2	703,26	
	449	0	0	2	7	10 002	43 000	1 547	2,2	146,35	
	473	0	0	2	7	10 002	43 000	2 950	2,2	279,07	
	478	0	0	2	7	10 002	43 000	2 536	2,2	239,91	
	481	1	0	2	7	10 002	43 000	2 665	2,2	252,11	
	520	2	0	2	7	10 002	43 000	4 914	2,2	464,86	
	520	3	0	2	7	10 002	43 000	32 711	2,2	3 094,46	
	520	5	0	2	7	10 002	43 000	2 775	2,2	262,52	
	520	7	0	2	7	10 002	43 000	3 660	2,2	346,24	
	520	9	0	2	7	10 002	43 000	2 713	2,2	256,65	
	520	23	0	2	7	10 002	43 000	912	2,2	86,28	
	546	0	0	2	14	10 002	43 000	2 391	2,2	226,19	
	673	0	0	2	7	10 002	43 000	10 104	2,2	955,84	
										<b>170 210</b>	<b>16 101,89</b>

**Stadice**

	972	7	0	2	14	10 002	46 500	9 189	2,2	940,03
	1 040	0	0	2	7	10 002	46 500	410	2,2	41,94
	1 082	1	0	2	2	10 002	46 500	40 610	2,2	4 154,40
	1 082	2	0	2	2	10 002	46 500	10 888	2,2	1 113,84
	1 149	1	0	2	2	10 002	46 500	2 882	2,2	294,83
	1 654	0	0	2	7	10 002	53 100	6 801	2,2	794,49
	1 909	3	0	2	14	10 002	46 500	352	2,2	36,01

h...2

**Příloha k nájemní smlouvě č. 46N10/08**

HS Cínovec s.r.o.

Variabilní symbol: 4611008

Uzavřeno: 30.6.2010

Roční nájem: Cínovec 89

Datum tisku: 24.7.2017

Účinná od: 1.7.2010

210 977 Kč

Cínovec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								71 132		7 375,54
<b>Stradov u Chabařovic</b>										
	107	1	0	2	2	10 002	32 100	12 300	2,2	868,63
	142	0	0	2	7	10 002	32 100	12 027	2,2	849,35
část	145	1	0	2	2	10 002	32 100	20 819	2,2	1 470,24
část	145	3	0	2	2	10 002	32 100	49 666	2,2	3 507,41
	153	1	0	2	2	10 002	32 100	122 188	2,2	8 628,92
část	189	0	0	2	2	10 002	32 100	43 951	2,2	3 103,82
	223	1	0	2	2	10 002	32 100	31 569	2,2	2 229,40
	223	26	0	2	2	10 002	32 100	23 346	2,2	1 648,69
								315 866		22 306,46
<b>Strážky u Habrovic</b>										
	198	1	0	2	2	10 002	50 100	41 190	2,2	4 539,96
	198	14	0	2	2	10 002	50 100	23 093	2,2	2 545,31
	217	1	0	2	2	10 002	50 100	41 188	2,2	4 539,74
	235	0	0	2	2	10 002	50 100	65 980	2,2	7 272,32
								171 451		18 897,33
<b>Ústí nad Labem</b>										
část	4 745	1	0	2	7	10 002	34 700	6 657	2,2	508,20
část	4 767	20	0	2	7	10 002	34 700	2 650	2,2	202,30
	4 814	1	0	2	7	10 002	34 700	1 295	2,2	98,86
								10 602		809,36
<b>Všebořice</b>										
	967	1	0	2	7	10 002	38 000	10 333	2,2	863,84
	974	3	0	2	7	10 002	38 000	5 230	2,2	437,23
	987	1	0	2	2	10 002	38 000	114 077	2,2	9 536,84
	990	6	0	2	2	10 002	38 000	24 126	2,2	2 016,93
	990	20	0	2	2	10 002	38 000	51 923	2,2	4 340,76
	990	25	0	2	2	10 002	38 000	239	2,2	19,98
část dohodou	1 005	1	0	2	2	10 002	38 000	1 300	2,2	108,68
	1 026	1	0	2	2	10 002	38 000	43 697	2,2	3 653,07
	1 026	18	0	2	2	10 002	38 000	514	2,2	42,97
								251 439		21 020,30
<b>CELKEM:</b>								<b>2 188 521</b>		<b>208 160 Kč</b>



Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 346604/2017  
Spisová značka:  
  
Vyřizuje.: Jarmila Procházková  
Tel.: 725902910  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.prochazkova@spucr.cz  
Datum: 26.7.2017

HS Cínovec spol. s.r.o.  
př  
Cínovec  
417 32 Cínovec

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 46N10/08  
ze dne 30.6.2010**

Vážený pane,

Dne 30.6.2010 jste uzavřel jako nájemce s Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 46N10/08, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této smlouvy bylo mezi pronajímatelem a nájemcem sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2016 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **0,7%**.

Nájemné ve výši 214 154,00 Kč je zvýšeno o 0,7 %, tj. o částku 1 499,00 Kč, slovy: Jedentisícčtyřístadevadesátdevět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 215 653,00 Kč/ročně, slovy: Dvěstěpatnácttisícšestsetpadesát tři koruny české /ročně**  
a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k 1.10.2017.

Výše uvedená smlouva č. 46N10/08 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husátská 1071/2  
415/02 Teplice

⑦

.....  
Ing. Pavel Pojér  
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

Za správnost: Jarmila Procházková

.....  
*Procházková*

38.17  
Převzat: