

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 369198/2017/521103/Köh  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Jaroslav Köhler  
Tel.: 727957259  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.kohler@spucr.cz

Datum: 8.8. 2017

**ZD Bohuňovice s.r.o.**  
**V drahách 648**  
**783 14 Bohuňovice**

DS

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 84N08/21 ze dne 6.5. 2008**

Vážení,

dne 6.5. 2008 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem (dříve Pozemkový fond ČR) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 84N08/21, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. XV této smlouvy 84N08/21 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2016 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **0,7 %**.

Nájemné ve výši 141. 077,- Kč (splatné k 1.10. 2017 dle dodatku č. XV) je zvýšeno o 0,7%, tj. o částku 988,- Kč, slovy: devětsetosmdesátosm korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 142. 065,- Kč, slovy: jednostočtyřicetdvatisícšedesátpět korun českých a je splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k 1.10. 2017,**

**na číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 8410821.**

Roční nájemné po navýšení činí částku ve výši 141.989,- Kč (slovy: jednočtyřicetjednatisícdevětsetosmdesátdevět korun českých), a bude poprvé splatné k 1.10. 2018, viz. příloha č. 1.

Výše uvedená smlouva č. 84N08/21 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

**Ing. Helena Chromčáková. v.r.**

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,  
Státní pozemkový úřad

za správnost: Jaroslav Köhler



**Příloha k nájemní smlouvě č. 84N08/21**

ZD Bohuňovice s.r.o.

Variabilní symbol: 8410821

Uzavřeno: 6.5.2008

Roční nájem:

V Drahách 648

Datum tisku: 8.8.2017

Účinná od: 1.6.2008

141 989 Kč

Bohuňovice

| Katastr           | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | %   | Nájem [Kč]    |
|-------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|-----------------|-------------|-----|---------------|
| <b>Bohuňovice</b> |         |   |     |       |         |          |                 |             |     |               |
|                   | 234     | 5 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000         | 18          | 1,0 | 9,06          |
|                   | 234     | 6 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000         | 79          | 1,0 | 39,78         |
|                   | 234     | 7 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000         | 91          | 1,0 | 45,82         |
|                   | 234     | 8 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000         | 30          | 1,0 | 15,10         |
|                   | 234     | 9 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000         | 47          | 1,0 | 23,66         |
|                   | 268     | 2 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000       | 85          | 1,0 | 85,59         |
|                   | 271     | 2 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000       | 91          | 1,0 | 91,64         |
|                   | 273     | 2 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000       | 32          | 1,0 | 32,22         |
|                   | 395     | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000       | 83          | 1,0 | 83,58         |
|                   |         |   |     |       |         |          |                 | <b>556</b>  |     | <b>426,45</b> |

**Hlušovice**

|  |     |    |   |   |   |        |         |               |     |                  |
|--|-----|----|---|---|---|--------|---------|---------------|-----|------------------|
|  | 286 | 10 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 106 900 | 58 701        | 2,2 | 13 901,94        |
|  | 286 | 15 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 106 900 | 13 309        | 2,2 | 3 151,92         |
|  | 286 | 23 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 106 900 | 2 257         | 2,2 | 534,52           |
|  | 336 | 39 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 106 900 | 6 296         | 2,2 | 1 491,06         |
|  | 344 | 23 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 106 900 | 2 957         | 2,2 | 700,30           |
|  | 344 | 33 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 106 900 | 1 186         | 2,2 | 280,88           |
|  |     |    |   |   |   |        |         | <b>84 706</b> |     | <b>20 060,62</b> |

**Lhota u Šternberka**

|  |     |    |   |   |   |        |         |                |     |                  |
|--|-----|----|---|---|---|--------|---------|----------------|-----|------------------|
|  | 393 | 1  | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 108 500 | 284 080        | 2,2 | 68 284,57        |
|  | 393 | 27 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 108 500 | 1 121          | 2,2 | 269,46           |
|  | 393 | 28 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 108 500 | 80             | 2,2 | 19,23            |
|  | 393 | 29 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 108 500 | 1 864          | 2,2 | 448,05           |
|  |     |    |   |   |   |        |         | <b>287 145</b> |     | <b>69 021,31</b> |

**Moravská Loděnice**

|  |     |    |   |   |    |        |           |       |     |          |
|--|-----|----|---|---|----|--------|-----------|-------|-----|----------|
|  | 140 | 2  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 119 400   | 591   | 2,2 | 156,33   |
|  | 140 | 5  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 119 400   | 1 764 | 2,2 | 466,61   |
|  | 147 | 20 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000   | 226   | 1,0 | 113,79   |
|  | 150 | 9  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000   | 3 196 | 1,0 | 1 609,19 |
|  | 150 | 10 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000   | 1 709 | 1,0 | 860,48   |
|  | 150 | 11 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000   | 7 881 | 1,0 | 3 968,08 |
|  | 150 | 13 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000   | 743   | 1,0 | 374,10   |
|  | 150 | 17 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000   | 6 596 | 1,0 | 3 321,09 |
|  | 150 | 18 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000   | 172   | 1,0 | 86,60    |
|  | 153 | 14 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000   | 38    | 1,0 | 19,13    |
|  | 246 | 2  | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 149   | 1,0 | 150,04   |
|  | 249 | 2  | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 34    | 1,0 | 34,24    |
|  | 264 | 0  | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 1 040 | 1,0 | 1 047,28 |
|  | 265 | 0  | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 399   | 1,0 | 401,79   |
|  | 266 | 2  | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 7     | 1,0 | 7,05     |
|  | 267 | 0  | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 248   | 1,0 | 249,74   |
|  | 268 | 0  | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 553   | 1,0 | 556,87   |
|  | 269 | 0  | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 1 043 | 1,0 | 1 050,30 |

2

|  |  |                     |  |                            |  |                      |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|----------------------------|--|----------------------|--|--|--|
| <b>Příloha k nájemní smlouvě č. 84N08/21</b> |  |                     |  |                            |  | ZD Bohuňovice s.r.o. |  |  |  |
| Variabilní symbol: 8410821                   |  | Uzavřeno: 6.5.2008  |  | Roční nájem: V Drahách 648 |  |                      |  |  |  |
| Datum tisku: 8.8.2017                        |  | Účinná od: 1.6.2008 |  | 141 989 Kč                 |  | Bohuňovice           |  |  |  |

| Katastr | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | %   | Nájem [Kč] |
|---------|---------|----|-----|-------|---------|----------|-----------------|-------------|-----|------------|
|         | 287     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000       | 965         | 1,0 | 971,75     |
|         | 307     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000       | 621         | 1,0 | 625,35     |
|         | 309     | 1  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000       | 216         | 1,0 | 217,51     |
|         | 335     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000       | 69          | 1,0 | 69,48      |
|         | 336     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000       | 31          | 1,0 | 31,22      |
|         | 464     | 10 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000         | 313         | 1,0 | 157,60     |
|         | 464     | 11 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000         | 98          | 1,0 | 49,34      |

**28 702                      16 594,96**

**Stádlo**

|         |     |    |   |   |    |        |         |       |     |          |
|---------|-----|----|---|---|----|--------|---------|-------|-----|----------|
|         | 81  | 1  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 139 300 | 1 019 | 2,2 | 314,47   |
|         | 282 | 73 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 139 300 | 45    | 2,2 | 13,89    |
|         | 350 | 26 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 139 300 | 4 606 | 2,2 | 1 421,44 |
| v bloku | 419 | 1  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 139 300 | 23    | 2,2 | 7,10     |
| v bloku | 423 | 24 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 139 300 | 14    | 2,2 | 4,32     |

**5 707                      1 761,22**

**Štarnov**

|  |       |    |   |   |    |        |         |       |     |          |
|--|-------|----|---|---|----|--------|---------|-------|-----|----------|
|  | 270   | 20 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 124 900 | 2 551 | 2,2 | 705,87   |
|  | 270   | 38 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 124 900 | 263   | 2,2 | 72,77    |
|  | 454   | 13 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 124 900 | 3 517 | 2,2 | 973,17   |
|  | 485   | 38 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 124 900 | 2 140 | 2,2 | 592,15   |
|  | 630   | 12 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 124 900 | 2 759 | 2,2 | 763,42   |
|  | 730   | 62 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 124 900 | 1 820 | 2,2 | 503,60   |
|  | 855   | 57 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 124 900 | 4 081 | 2,2 | 1 129,23 |
|  | 1 000 | 4  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 1 446 | 1,0 | 728,06   |
|  | 1 067 | 3  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 124 900 | 883   | 2,2 | 244,33   |
|  | 1 067 | 21 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 124 900 | 292   | 2,2 | 80,80    |

**19 752                      5 793,40**

**Trusovice**

|  |     |    |   |   |   |        |         |       |     |        |
|--|-----|----|---|---|---|--------|---------|-------|-----|--------|
|  | 183 | 27 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 163 900 | 1 986 | 2,2 | 721,12 |
|--|-----|----|---|---|---|--------|---------|-------|-----|--------|

**1 986                      721,12**

**Týneček**

|  |     |    |   |   |    |        |         |        |     |           |
|--|-----|----|---|---|----|--------|---------|--------|-----|-----------|
|  | 62  | 3  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 61     | 1,0 | 30,71     |
|  | 365 | 3  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 111 000 | 642    | 2,2 | 157,87    |
|  | 365 | 11 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 111 000 | 2 034  | 2,2 | 500,18    |
|  | 365 | 16 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 111 000 | 227    | 2,2 | 55,82     |
|  | 379 | 4  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 111 000 | 57 964 | 2,2 | 14 253,89 |
|  | 379 | 22 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 111 000 | 2 709  | 2,2 | 666,17    |
|  | 379 | 61 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 111 000 | 48 577 | 2,2 | 11 945,54 |

**112 214                      27 610,18**

**CELKEM:**

**540 768                      141 989 Kč**