

# Rámcová dohoda o dodávkách díla

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

### Nemocnice Na Bulovce

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8  
zastoupená: MUDr. Andrea Vrbovská, MBA, ředitelka  
IČ: 000 64 211  
DIČ: CZ00064211  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 16231081/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

### PRAKTIC, spol. s r.o.

zapsaná: v OR u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddílu C, vložka 472  
sídlo: Pištín 133, 373 46 Pištín  
zastoupená: Robertem Markem  
IČ: 157 70 303  
DIČ: CZ15770303  
bankovní spojení: Československá obchodní banka  
číslo účtu: 203099637/0300  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## II. Předmět smlouvy, místo plnění, účel díla

**2.1** Předmětem této smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky „**Dodávka a montáž žaluzií**“ dle výsledku zadávacího řízení na dodávku dle jednotkových cen objednatele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, a to: „Dodávka a montáž žaluzií“, v rozsahu, způsobem a za cenu dle následujících ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).  
Předmět plnění je blíže vymezen v cenové nabídce, která **tvoří přílohu č. 1**. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### **2.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:**

- a) splnil zadávací podmínky, tj. ocenil dílo v cenové nabídce a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
- b) převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci
- c) prověřil místní podmínky na místě plnění
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci zakázky si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- e) akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen a které obdrží v dostatečném předstihu před zahájením díla,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- h) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy a

- i) zhotovitel na sebe bere riziko změny okolností, ledaže jde o nepředvídatelné okolnosti, které způsobil objednatel porušením své právní povinnosti.

**2.3** Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést kompletní provedení díla oceněné v cenové nabídce, jehož součástí je demontáž, odvoz a likvidace stávajících okenních žaluzií a dále zaměření, dodávka a montáž nových okenních žaluzií a sítí.
- b) provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla
- c) provést průběžný úklid v okolních prostorách stavby, pokud dojde k jejich znečištění
- d) provést závěrečný úklid po předání hotového díla
- e) provést odvoz odpadu vzniklého prováděním díla
- f) proškolit určené zaměstnance NNB
- g) zajistit a předat veškeré doklady pro provoz, návody k obsluze,

Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadání, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla., dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

**2.4** Místem plnění je Nemocnice Na Bulovce.

**2.5** Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatele.

**2.6** Účelem díla je dodávka a montáž okenních žaluzií, zatemňujících rolet a sítí proti hmyzu v objektech určených k poskytování zdravotních služeb.

### **III.**

#### **Termín a způsob zhotovení díla**

**3.1** Jednotlivé části díla budou dodávány zhotovitelem na základě dílčích objednávek objednatele, v termínech požadovaných objednatelem za těchto podmínek:

- 3.1.1 Objednatel má právo kdykoli v době účinnosti této smlouvy zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k dílčímu plnění formou objednávky a stanovit tak vždy provedení prací (budova, patro, místnosti, barevné provedení, doba prací). Objednávka dílčího plnění musí být zhotoviteli učiněna písemně. Za písemnou formu se považuje rovněž komunikace prostřednictvím elektronické pošty. Objednatel je povinen uvést v objednávce tyto údaje:
  - Adresáta objednávky, tj. název, sídlo, IČ zhotovitele.
  - Název, sídlo, IČ, DIČ, kontakt (telefon, fax nebo e-mailovou adresu) objednatele.
  - Název prací a rozsah dle přílohy č. 1 této Smlouvy včetně uvedení čísla předmětné Smlouvy.
  - Termín a místo provedení prací (den, hodina).
  - Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné k převzetí prací.
- 3.1.2 Zhotovitel je vždy povinen objednávku objednatele přijmout a nejpozději do následujícího dne od doručení objednávky písemně ji potvrdit, což lze i prostřednictvím elektronické pošty, čímž dojde k uzavření smlouvy na dílčí plnění (dále jen „smlouva“), nestanoví-li objednatel jinak.
- 3.1.3 Zhotovitel je povinen dodávat jednotlivá dílčí plnění v celém rozsahu a v místě na místě určeném v objednávce dílčího plnění, na vlastní náklady, takto:
  - a) zaměření nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k dílčímu plnění, zaslané na e-mailovou adresu: [robert.marek@praktic.cz](mailto:robert.marek@praktic.cz)

- b) zaslání cenové nabídky a variant řešení
  - c) potvrzení objednávky, zkompleťované dle cenové nabídky
  - b) dodávku žaluzií, zatemňujících rolet a/nebo sítí vč. demontáže stávajících žaluzií do 5 pracovních dní od potvrzení objednávky, nestanoví-li objednatel jinak.
- 3.1.4 Zhotovitel je povinen objednateli v potvrzení objednávky nabídnout pro dílčí plnění alespoň takové podmínky, na jejichž základě s ním byla tato smlouva uzavřena; pokud takové podmínky v potvrzení objednávky nebudou uvedeny, pro každou dílčí dodávku prací platí dodací a platební podmínky uvedené v této smlouvě.
- 3.1.5 O skončení dílčích prací dle objednávky zhotovitel vystaví předávací protokol, na kterém odpovědný zaměstnanec objednatele potvrdí zhotoviteli podpisem a razítkem řádně dodané práce, který v jednom vyhotovení (kopii) bude ponechán na pracovišti objednatele. Potvrzené vyhotovení předávacího protokolu bude součástí faktury zaslané objednateli. Na faktuře budou i veškeré identifikační údaje související s objednávkou.
- 3.1.6 Objednatel se stává vlastníkem dílčí dodávky prací (dále jen „dílo“) vždy po jejich předání a převzetí bez vad podpisem předávacího protokolu a tímto okamžikem na objednatele současně přechází nebezpečí škody na díle.
- 3.1.7 Objednatel není povinen objednat celý předpokládaný objem prací, a to bez sankce či nároku zhotovitele na odškodnění.

**3.2** Předpokládaný termín zhotovení celého díla je do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

#### **IV. Cena díla**

**4.1** Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla i jeho částí, jakož i k následnému řádnému užívání díla dle této smlouvy ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.

**4.2** Cena dílčího díla bude vždy vypočtena podle nabídkových (jednotkových) cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy, které jsou stanoveny smluvními stranami dle zákona o cenách dohodou jako ceny pevné, maximální a nejvýše přípustné, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracovní a běžných cenových zvyklostí. Zhotovitel prohlašuje, že nabídkové ceny jsou úplné.

**4.3** Nabídkové ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená zaměření, a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, osvětlení, a další), na demontáže a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

**4.4** Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu či prací, nezahrnutých v nabídkových cenách, je povinen je pro zhotovení díla dodat a nebude od objednatele požadovat jejich úhradu, jakož i další dodávky k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy, neboť toto riziko nese zhotovitel s ohledem na jeho prohlášení uvedené v bodu 2.2 a 4.1 a 4.2 této smlouvy a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi nabídkovými cenami a skutečným provedením díla, které vychází z předané zadávací dokumentace.

**4.5** Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu díla, zhotovitel předá objednateli, ve lhůtě do 5 dnů, písemný návrh na změnu ceny, případně i na změnu termínu provedení díla; zhotovitel takové dílo může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy.

**4.6** Cena celého díla dle této smlouvy činí:

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Cena díla bez DPH</b>            | <b>389.000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>                     | <b>81.690,- Kč</b>  |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>470.690,- Kč</b> |

**V.**

**Platební podmínky**

**5.1** Zhotovitel fakturuje cenu díla objednateli v průběhu zhotovování díla postupně za jednotlivé akce, vždy dílčí fakturou vystavenou za dílčí dodávky dodané za uplynulý kalendářní měsíc, jejíž povinnou přílohou budou vždy předávací protokoly o dodaných dílčích dodávkách v příslušném kalendářním měsíci objednatelem odsouhlaseným. Cena dílčí části díla bez DPH bude vždy vypočtena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy.

**5.2** Všechny faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti dle platných právních předpisů a obsahovat údaje uvedené v čl. I. smlouvy včetně uvedení čísla předmětné Smlouvy.

**5.3** Splatnost daňových dokladů (dílčích faktur a konečné faktury) je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

**5.4** Splatnost dílčí faktury se prodlužuje o 15 dní, následujících buď po i) zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem, řádně uplatněné objednatelem dle této smlouvy, nebo po ii) zaplacení náhrady škody zhotovitelem, způsobené zhotovitelem při provádění díla na majetku objednatele, nebo po iii) odstranění vad a nedodělků díla sepsaných v předávacím protokolu k dílu.

**5.5** Objednatel uhradí DPH, náležející v zákonné sazbě k ceně díla, v rámci přenesené odpovědnosti na účet finančního úřadu.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

**6.1** Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem a stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. V případě, že zhotovitel vytýkané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

**6.2** Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa dodávky, kterým je areál NNB poskytující mj. neodkladnou zdravotní péči tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hluchost a prašnost a aby byla v minimálním rozsahu omezena propustnost místních komunikací a provoz dotčeného objektu. Po celou dobu plnění předmětu díla musí být v dotčených prostorách objektu umožněn bezpečný přístup do objektu, příjezd zdravotnické služby, požárníků apod. Zhotovitel bude provádět dílo ve všedních dnech v době jen od 7,00 hod. do 21,00 hod., o sobotách a nedělích budou práce prováděny jen od 8,00 do 19,00 hodin. Nesplnění některé této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem a objednatel má právo odstoupit od smlouvy.

**6.3** Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem technického dozoru objednatele a v případě, že se odchylují od některé z příloh smlouvy, dohoda o jejich použití musí mít formu dodatku ke smlouvě.

**6.4** Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí místa plnění není WC ani jiné hygienické zařízení a že je pro potřeby provedení díla zajistí na své náklady.

**6.5** Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.

**6.6** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na místě plnění zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se v místě plnění, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách místa plnění a areálu objednatele, mj. také dle místních podmínek, se kterými byl zhotovitel seznámen.

**6.7** Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

**6.8** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro provedení díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu objednatelem požádán.

**6.9** Prodávající prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody s pojistným plněním nejméně 500.000,- Kč a zavazuje se je udržovat v platnosti po dobu plnění Smlouvy a doby záruky zařízení. Kupující potvrzuje, že při podpisu převzal kopii platné pojistky.

**6.10** Osoby odpovědné k jednání ve věcech technických a realizace smlouvy:

Za objednatele:

[Redacted signature]

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Každá ze smluvních stran může změnit svou kontaktní osobu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

**7.1** Závazek zhotovitele provést dílo a jeho dílčí části je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím dílčí části díla (dále jen „dílo“) objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.

**7.2** O předání a převzetí každé části díla objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol s níže uvedenými náležitostmi.

Předávací protokol bude obsahovat minimálně:

- identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v přejímacím řízení,
- identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí,
- zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných částí,
- evidenční číslo rámcové dohody
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá + soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění, příp. dohoda o slevě,
- soupis předávaných dokladů
- termín předání a převzetí díla.

**7.3** Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepiší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.

**7.4** Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebrání plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.

**7.5** Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

**7.6** Do data předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků zhotovitel vyklidí místo plnění a předá jej objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal.

## **VIII.**

### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

**8.1** Zhotovitel nese od doby převzetí místa plnění do doby předání díla objednateli nebezpečí škody na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách místa plnění, a to ode dne jeho převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
- d) objektu, specifikovaném v bodě 2.4 této smlouvy, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele a
- e) ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

**8.2** Zhotovitel nese též do doby odevzdání místa plnění objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
2. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

**8.3** Předání a převzetí díla či místa plnění nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

**8.4** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

**8.5** Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

**8.6** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného místa plnění do doby navrácení místa plnění objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru místa plnění.

## **IX. Záruka a odpovědnost za vady**

**9.1** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich případných změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **minimálně vždy 24 měsíců** od data písemného předání a převzetí každé části díla objednatelem (**záruční doba**).

**9.2** Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevysvětlí-li se objednatel k jejich použití do dvou pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.

**9.3** Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu do 14 dnů ode dne zjištění vady písemně, na kontaktní spojení: mail: ....., přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, jde o podstatné porušení smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či novým bezvadným plněním, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo od smlouvy odstoupit.

**9.4** Zhotovitel je povinen zahájit na místě díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 3 dnů** ode dne doručení písemné reklamace je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, zhotovitel reklamovanou vadu odstraní na místě díla **do 10 dnů**.

**9.5** Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v bodu 9.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Způsob odstranění záruční vady popsany v tomto bodu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

**9.6** Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou dílčí části díla.

**9.7** Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady předáním objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.

**9.8** Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelem.

**9.9** Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

**9.10** Pokud zhotovitel neprovede řádně a včas závěrečný základní úklid, v tom případě má objednatel právo zajistit tento úklid třetí osobou a zhotovitel je povinen vyúčtování objednatele za takovou práci zaplatit ve lhůtě dle čl. X., odst. 10.5 smlouvy.

## **X. Sankce**

**10.1** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením části díla činí **0,05%** z dílčí ceny díla za každý započatý den prodlení.

**10.2** Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení místa plnění činí **5.000,-Kč za každý započatý den prodlení**.

**10.3** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad činí **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

**10.4** Pro případ prodlení se zaplacením daňového dokladu je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.

**10.5** Splatnost smluvních pokut a úroků je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

**11.1** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li ohledně majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

**11.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem označeným v této smlouvě, za které se považuje také prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho fází uvedených v harmonogramu prací o více jak 5 dnů, nebo opakovaného porušování závazků zhotovitele, uvedených v článku VI. a VII. smlouvy.

**11.3** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.4** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje vyklidit místa plnění a předat je objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení.

**11.5** Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

**11.6** V případě odstoupení od smlouvy se přijatá plnění nevracejí, za což se nepovažuje sleva z ceny díla pro vady a nedodělky díla.

**11.7** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X.

## **XII. Ostatní ustanovení**

**12.1** Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Změnu osob pověřených ve věcech technických, realizace smlouvy a autorského dozoru oznamuje smluvní strana druhé straně písemně.

**12.2** Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

**12.3** Zhotovitel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu ani jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

**12.4** Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám objednatele kteroukoli z plateb z důvodu:

- (a) prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, nebo
- (b) škody způsobené objednatelem, nebo
- (c) opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele, nebo
- (d) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

**12.5** Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

**12.6** Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě, že se na plnění smlouvy zhotovitelem budou podílet subdodavatelé, zhotovitel připojuje jejich seznam **v příloze č. 2** smlouvy.

**12.7** Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.

**12.8** Doručování písemností dle této smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Za den doručení se také považuje 3. pracovní den po odeslání zásilky s dodejkou k přepravě adresátovi cestou držitele poštovní licence, i když se adresát o zásilce nedozvěděl nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.

**12.9** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem a dále se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu objednatele.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

**13.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu 12 měsíců. Před uplynutím této lhůty skončí bez dalšího platnost této smlouvy v případě, že souhrn dílčích plnění, poskytnutých na základě této smlouvy, dosáhne výše celkové ceny bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 4.6 této Smlouvy, a to dnem, ve kterém bylo uvedeného finančního limitu dosaženo. Platnost smlouvy také může být ukončena písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíce, která běží od první dne následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.

**13.2** Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**13.3** Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele.

**13.4** Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

**13.5** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.

**13.6** Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.

**13.7** Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**13.8** Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- č.1 Cenová nabídka (jednotkové ceny)
- č.2 Seznam subdodavatelů

V Praze dne .....

V Pištěvsi dne 21.7.2017

---

MUDr. Andrea Vrbovská, MBA  
Ředitelka

**Nemocnice Na Bulovce**

objednatel

---

Robert Marek  
jednatel

**PRAKTIC, spol. s r.o.**

zhotovitel

V Pištěvě dne 27.6.2017

---

Zhotovitel

VÝROBCE – BEZ SUBDODAVATELŮ

V Pištěně dne 21.7.2017

---

Robert Marek  
Jednatel, PRAKTIC, spol. s r.o.