

distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

- Investor je v rámci stavby „**Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1**“ pod označením **SO č. 423 - Úprava kabelového vedení ČEZ TR110 Říčany - Průhonice (Etapa / úsek 1)** investorem stavby Přeložky v souladu s § 47 energetického zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemku parc. č. 361, v k. ú. Kuří u Říčan, obec Říčany,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále všechny jen „**Dotčená nemovitost**“).

- Oprávněná je vlastníkem stavby přeložky zařízení distribuční soustavy – IZ-12-6003751 PY_Kuří_kVN 2 x 240mm² č.k.380/3 ŘSD, SO 423 (dále jen „**Přeložka**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Přeložka je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Přeložku na Dotčené nemovitosti, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 337-169/2023 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 17.1.2024 pod č. PGP-109/2024-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- Věcné břemeno podle této smlouvy se v souladu s § 3b odst. 5 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **10 000,- Kč** včetně DPH.
- Jednorázovou náhradu uhradí Investor Povinné na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do šedesáti dnů poté, kdy Investor obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, uhradí Investor náhradu formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu Povinné, uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. Povinná tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinná s uložením plateb, plynoucích jí z této smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Investorem. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Investor.
3. Povinná a Oprávněná tímto zmocňují Investora, aby za ně podepsal a podal návrh na vklad a aby je zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou a Investorem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá Smluvní strana a jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou jejich Smluvních stran. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/20215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejněných těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se nad rámec ustanovení Čl. 6 odst. 1 této smlouvy dohodly, že tato smlouva bude uveřejněná v centrálním registru smluv. Uveřejnění v centrálním registru smluv provede povinný, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Uveřejnění v centrálním registru nemá vliv na práva a povinnosti Smluvních stran, zejména na účinnost smlouvy jako takové.
6. Rada kraje rozhodla o uzavření smlouvy usnesením č. 040-40/2024/RK ze dne 21.11.2024 Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku kraje.
7. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán.

Příloha č. 2 - Pověření pro Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje ze dne 27.11.2024

ČEZ Distribuce, a. s.

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

zastoupená na základě plné moci
Ředitelstvím silnic a dálnice, s. p.

Podpis: 

Jméno: Ing. Tomáš Gro

Funkce: ředitel Závodu F

Datum: - 5 -02- 2025

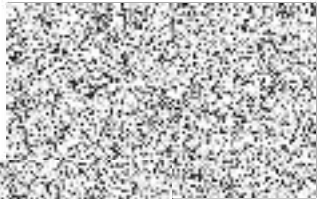
Podpis: 

Jméno: Ing. Tomáš

Funkce: ředitel Záv

Datum: - 5 -02- 2025

Za Povinnou

Podpis: 

Jméno: Ing. Robe

Funkce: radní Středočeského kraje pro
oblast investic, majetku a rozvoje,
datové infrastruktury kraje

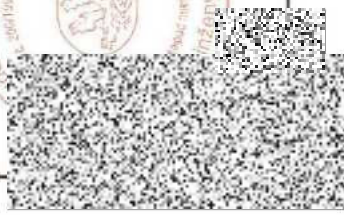
Datum:

17 -03- 2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
335/1										335/1		10001	
336/23										336/23		113	
347/20										347/20		32	
361										361		206	
380/3										380/3		220	
380/4										380/4		10001	
380/5										380/5		10001	
380/8										380/8		180	
380/13										380/13		32	

Oprávněný : dle listin

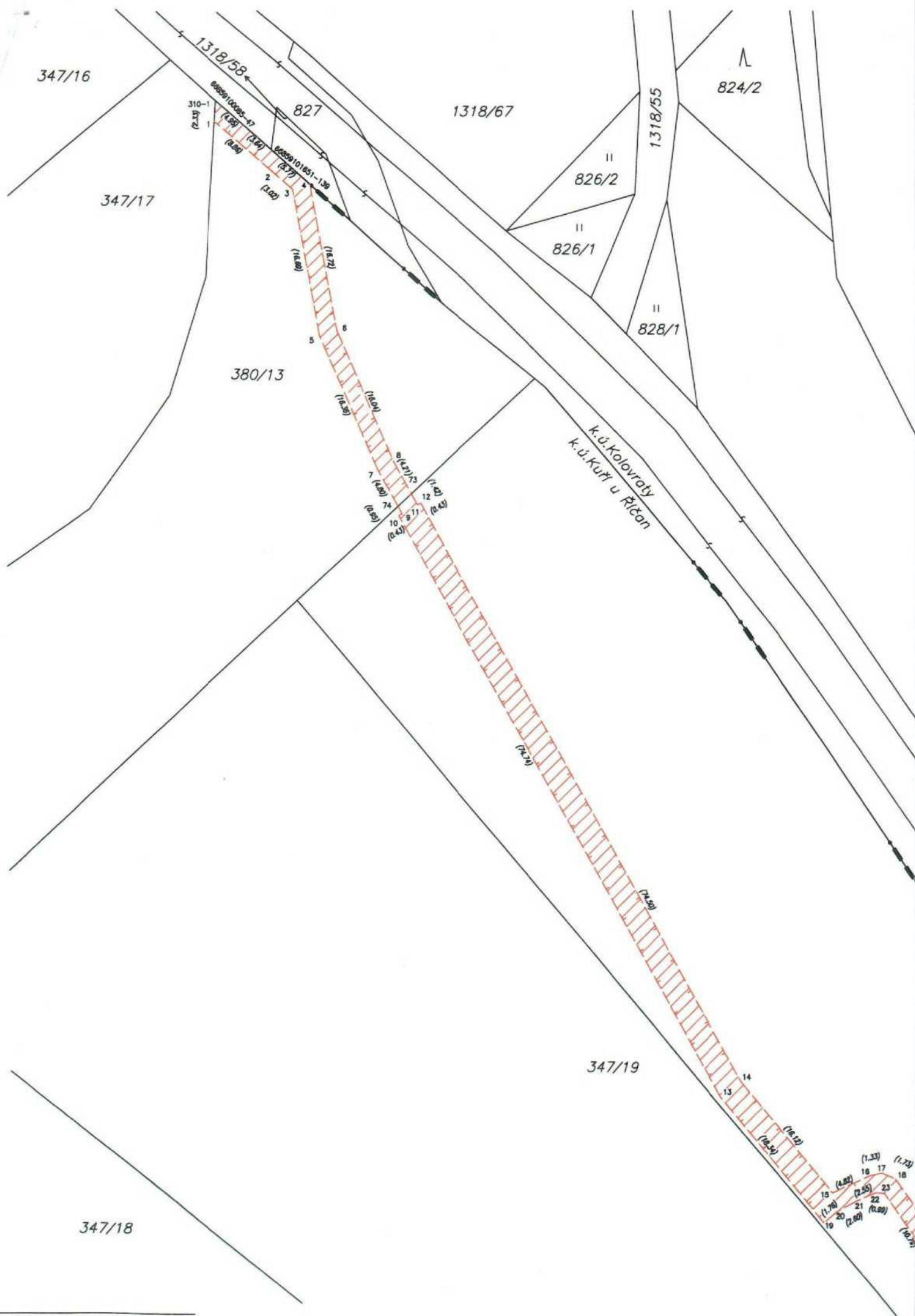
Druh věcného břemene : právo umístit stavbu dle projektové dokumentace – SO 423

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Daniel Janoušek	Jméno, příjmení:	Ing. Daniel Janoušek				
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	410/1995	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	410/1995				
		Dne: 10.1.2024	Číslo: 169/2023	Dne: 18.1.2024	Číslo: 5/2024				
Vyhotovitel: GT ATELIER GEODÉZIE spol. s r.o. Za Mlýnem 1565/31 Praha 4 – Braník		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 337-169/2023		Ing.  KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 109/2024-209 2024.01.17 14:20:30 +01'00'							
Okres: Praha-východ									
Obec: Říčany									
Kat. území: Kuřívka u Říčan									
Mapový list: Praha 1-7/31,32		Doseavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost oznámit se v termínu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: --							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

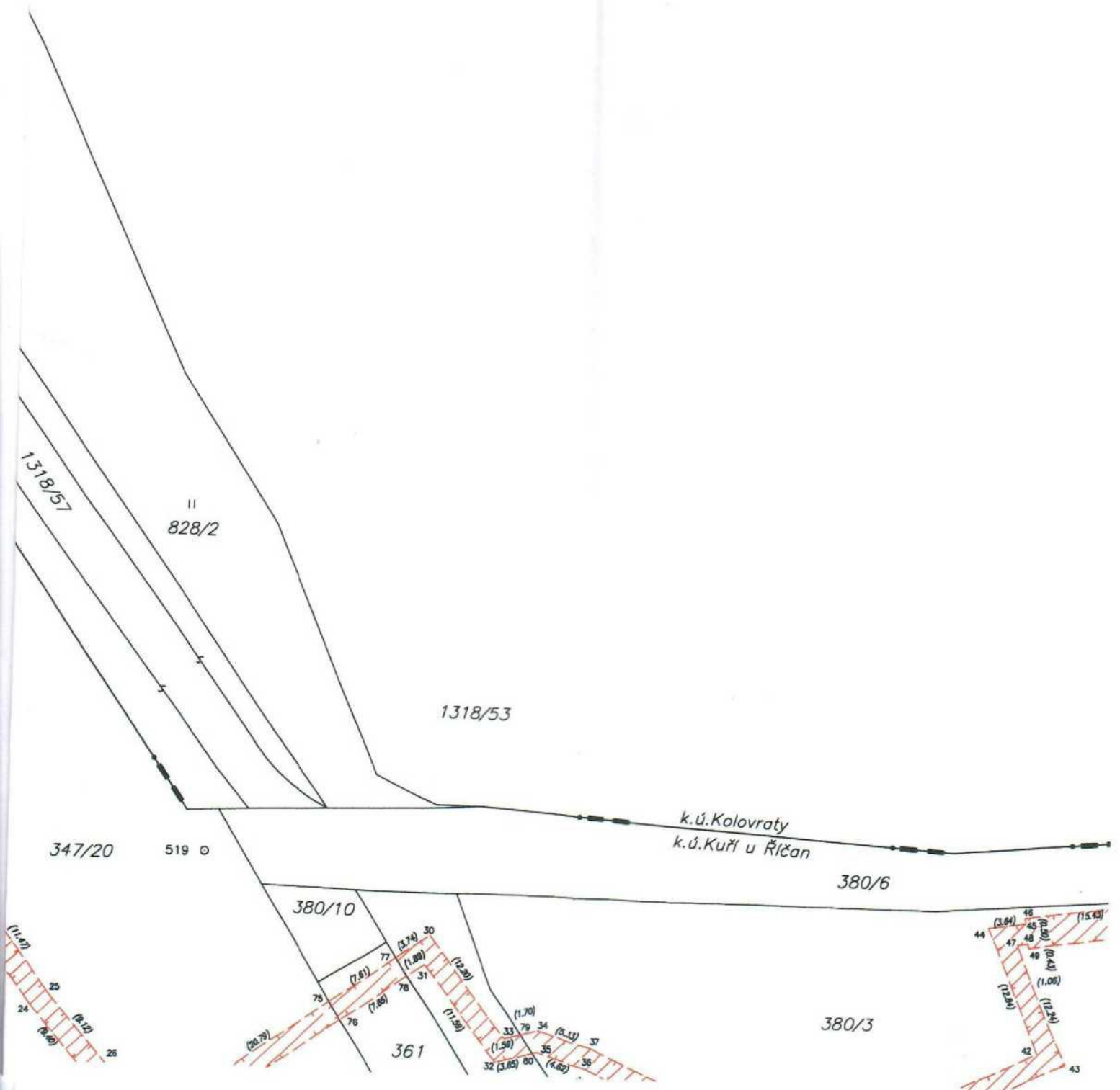
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Číslo bodu	Y	X	kód kv.		Číslo bodu	Y	X	kód kv.	
310-1	729531.19	1055040.65	8		59	729314.04	1055163.65	3	
310-128	729266.04	1055146.88	3		60	729313.31	1055163.32	3	
1	729531.30	1055042.98	8		61	729307.38	1055161.00	3	
2	729524.65	1055048.84	3		62	729307.23	1055161.40	3	
3	729522.33	1055050.77	3		63	729308.08	1055159.12	3	
4	729520.41	1055050.14	3		64	729308.23	1055158.72	3	
5	729519.20	1055067.16	3		65	729288.62	1055151.05	3	
6	729517.28	1055066.56	3		66	729286.31	1055150.21	3	
7	729512.57	1055082.12	3		67	729287.82	1055153.82	3	
8	729510.78	1055081.22	3		68	729285.59	1055152.99	3	
9	729509.73	1055087.12	3		69	729276.84	1055150.14	3	
10	729510.11	1055087.33	3		70	729274.86	1055149.74	3	
11	729508.00	1055086.12	3		71	729274.99	1055149.32	3	
12	729507.62	1055085.91	3		72	729268.28	1055147.97	3	
13	729473.24	1055152.34	3		73	729508.70	1055084.88	8	
14	729470.87	1055150.71	3		74	729510.20	1055086.29	8	
15	729460.55	1055163.10	3		75	729419.56	1055170.84	8	
16	729456.17	1055161.09	3		76	729418.49	1055172.54	8	
17	729454.87	1055160.81	3		77	729413.37	1055166.41	8	
18	729453.28	1055161.48	3		78	729412.27	1055168.08	8	
19	729461.51	1055166.44	3		79	729401.32	1055173.46	8	
20	729460.16	1055165.31	3		80	729400.10	1055175.21	8	
21	729457.87	1055164.07	3		81	729338.22	1055158.77	8	
22	729455.55	1055163.00	3		82	729333.54	1055158.09	8	
23	729454.57	1055163.11	3		83	729332.18	1055160.79	8	
24	729448.20	1055171.82	3		84	729326.86	1055169.56	3	
25	729446.50	1055170.73	3		85	729291.66	1055155.32	8	
26	729440.59	1055177.67	3		86	729301.40	1055156.05	8	
27	729442.14	1055179.01	3		87	729330.15	1055158.17	8	
28	729436.46	1055182.95	3		66859100085-47	729527.47	1055043.92	3	
29	729436.94	1055185.75	3		66859101651-139	729524.74	1055046.33	3	
30	729410.33	1055164.23	3		66859101789-1	729279.70	1055148.06	3	
31	729410.73	1055166.98	3		66859101789-2	729262.11	1055146.54	3	
32	729403.63	1055176.14	3						
33	729402.86	1055173.87	3						
34	729399.68	1055173.03	3						
35	729399.71	1055175.11	3						
36	729395.28	1055176.43	3						
37	729394.57	1055174.55	3						
38	729375.66	1055183.15	3						
39	729375.83	1055185.27	3						
40	729366.50	1055180.58	3						
41	729365.81	1055182.46	3						
42	729352.01	1055173.83	3						
43	729349.41	1055174.83	3						
44	729357.02	1055162.01	3						
45	729353.42	1055161.49	3						
46	729353.49	1055160.99	3						
47	729354.19	1055163.56	3						
48	729353.14	1055163.40	3						
49	729353.08	1055163.83	3						
50	729330.41	1055157.63	3						
51	729331.17	1055160.64	3						
52	729325.67	1055167.42	3						
53	729326.62	1055170.05	3						
54	729319.15	1055164.46	3						
55	729318.35	1055166.29	3						
56	729315.43	1055165.08	3						
57	729316.60	1055163.40	3						
58	729315.09	1055161.86	3						



Obr.1

V Cicavách



Obr.2

819/20

820/4

1318/66

1318/65

Detail:C

k.ú.Kolovraty
k.ú.Kuřil u Říčan

380/5

335/1

66859101789-1

310-128

66859101789-2

380/4

(15.40)

81

(3.16)

82

50

83

51

84

52

85

53

86

54

87

55

88

56

89

57

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

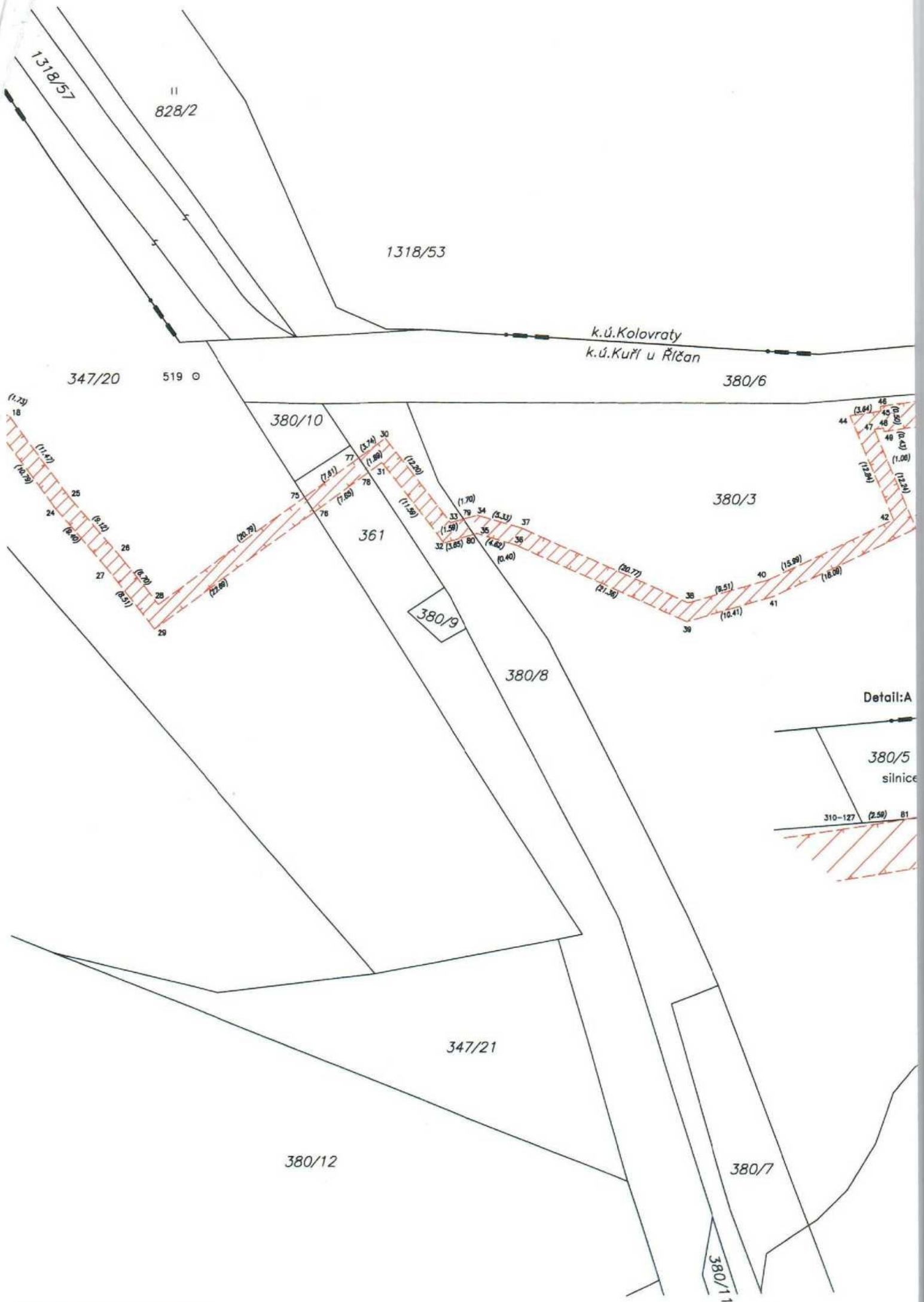
396

397

398

399

400



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepsaný: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace: Středočeský kraj
Seriové č. cert.: 22825699
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 27.11.2024 11:39:25
Děvod:
Misto:

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

