



\*MMOPP00FG5FD\*

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I.

### Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „**půjčitel**“

Vypůjčitel: **Sportovní klub HIT Opava, z.s.**  
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,  
vločka 2965  
Se sídlem: **Mírová 819/31, Předměstí, 746 01 Opava**  
IČ: **478 11 005**  
Zastoupen: **Ing. Zdeňkem Mateřankou, předsedou**  
e-mailová adresa: **xxxxxx.xxxxxxxxxx@xxxxx.xxx**

dále také jen „**vypůjčitel**“

## Článek II.

### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 2168/1, ostatní plocha, parc. č. 2168/5, ostatní plocha, parc. č. 2168/6, ostatní plocha a parc. č. 2168/238, ostatní plocha zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3618, vedeném pro obec Opava, katastrální území Opava – Předměstí.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do výpůjčky části pozemků parc. č. 2168/1, ostatní plocha, parc. č. 2168/5, ostatní plocha, parc. č. 2168/6, ostatní plocha a parc. č. 2168/238, ostatní plocha o celkové výměře 18.717 m<sup>2</sup> dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

## Článek III.

### Účel výpůjčky

Půjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem provozování sportovní činnosti – zejména baseballu a softbalu.

## Článek IV.

### Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne uzavření této smlouvy **na dobu určitou 15 let.**

## Článek V.

### Úpravy předmětu výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn pozemky, které tvoří předmět výpůjčky, oplotit (ocelové sloupky s pletivem), instalovat na ně ochranné sítě, mety, mobilní sociální zařízení (mobilní WC, unimobuňky) a pákařské klece. Zákres umístění oplocení je uveden v nedílné příloze této smlouvy.
2. Po skončení výpůjčky není vypůjčitel oprávněn požadovat po půjčitelu náhradu nákladů spojených s úpravami předmětu výpůjčky ani protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

## Článek VI.

### Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že vypůjčitel bude hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetích osob, a to i za úplatu. Vždy však musí být předmět výpůjčky užíván v souladu s jeho účelovým určením, tj. k provozování sportovní činnosti.
4. Všechny výnosy z přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetím osobám se vypůjčitel zavazuje využít k úhradě nákladů spojených s provozováním své sportovní činnosti. Vypůjčitel je povinen tyto výnosy vést ve svém účetnictví odděleně a zavazuje se na výzvu předložit půjčitelu doklady o výnosech z užívání předmětu výpůjčky třetími osobami a jejich využití vypůjčitelem.

## Článek VII.

### Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku ve vlastnictví vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí vypůjčitele a jeho nákladů.
2. Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky, neodpovídá za jiné škody, které by vypůjčitelu vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky s výjimkou případů prokazatelně zaviněných půjčitelem.

3. Během trvání výpůjčky odpovídá vypůjčitel půjčitelu za škody způsobené na předmětu výpůjčky, které zavinil vypůjčitel, nebo třetí osoba v souvislosti s činností vypůjčitele.

#### Článek VIII.

##### **Sankční ustanovení**

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a v řádném stavu, zaplatí půjčitelu za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Půjčitel může na vypůjčitelu požadovat náhradu škody způsobenou porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

#### Článek IX.

##### **Skončení výpůjčky**

1. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem uvedeným v čl. III této smlouvy, případně takové užívání umožní třetím osobám.
2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel bude využívat výnosy z přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetím osobám v rozporu s čl. VI. odst. 4 této smlouvy.
3. Dále může půjčitel požadovat vrácení části předmětu výpůjčky, tj. části pozemků parc. č. 2168/1, parc. č. 2168/5, parc. č. 2168/6 a parc. č. 2168/238 o celkové výměře cca 2.215 m<sup>2</sup> vymezené v zákresu, jež je nedílnou součástí této smlouvy, jestliže bude půjčitel tuto část předmětu výpůjčky potřebovat pro výstavbu pozemní komunikace specifikované v územním plánu města Opavy.
4. V případech uvedených v předcházejících odstavcích tohoto článku je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky nebo jeho část (odst. 3) vrátit půjčitelu do jednoho měsíce od doručení výzvy k vrácení.
5. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčitelu předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel bude povinen vrátit půjčitelu předmět výpůjčky, pokud mu půjčitel poskytne do užívání za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě, jiné své pozemky, které budou vhodné pro umístění jednoho softbalového a jednoho basebalového hřiště standardních rozměrů (dále jen „náhradní pozemky“). Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky půjčitelu do jednoho měsíce od předání náhradních pozemků půjčitelem vypůjčitelu, ke kterému dojde na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce náhradních pozemků.

#### Článek X.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr půjčitele poskytnout předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 8. 2016 do 29. 8. 2016 pod pořadovým číslem 556/16.

7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 14. 9. 2016, číslo usnesení 1592/18 MRM 16.

V Opavě dne 19. 9. 2016

V Opavě dne 16. 9. 2016

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

---

Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

---

Ing. Zdeněk Mateřanka v. r.  
předseda