

Č. 2957011608

## S m l o u v a o nájmu nebytových prostor.

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994 226, DIČ: CZ70994226, plátce DPH

zastoupená - [REDACTED] Ředitel Regionální správy majetku Praha,  
na základě pověření ze dne 19.12.2007

kontaktní adresa pro doručování:

Regionální správa majetku Praha, 150 05 Praha 5, Nádražní 3113,

Bankovní spojení: KB a.s. Praha, č.ú.: 133904011/0100

Variabilní symbol: 2957011608

(dále jen pronajímatel)

a

### Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991, odd. B, vložka 847

IČ : 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupený [REDACTED], vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku na základě pověření  
ze dne 12.2.2008

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1, č.ú. 1930731349/0800

(dále jen nájemce)

uzavírají dle zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

### I. Předmět smlouvy.

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem částí nebytových prostor a to:

|                                                       |                         |               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| č. 67 - v odbavovací hale ŽST Praha Vršovice          | inv.č.budovy 5000117330 | o výměře 1 m2 |
| 68 - v odbavovací hale ŽST Praha Vysočany             | 5000117361              | 1 m2          |
| 97 - plášť výpravní budovy ŽST Praha Libeň            | 5000117463              | 1 m2          |
| 2 - u vchodu k pokladnám ŽST Praha Běchovice          | 5000117384              | 1 m2          |
| 159 - v odbavovací hale ŽST Čelákovice                | 5000117330              | 1 m2          |
| 149 - plášť výpravní budovy ŽST Praha Horní Počernice | 5000117350              | 1 m2          |
| 58 - ve spodní části nové odb.haly ŽST Lysá nad Labem | 5000091227              | 1 m2          |
| 86 - plášť výpravní budovy ŽST Milovice               | 5000091269              | 1 m2          |
| 368 - plášť výpravní budovy ŽST Poříčany              | 5000117432              | 1 m2          |
| 261 - plášť výpravní budovy ŽST Pečky                 | 5000132100              | 1 m2          |
| 262 - plášť výpravní budovy ŽST Libčice nad Vltavou   | 5000117562              | 1 m2          |
| 263 - plášť výpravní budovy ŽST Kralupy nad Vltavou   | 5000117683              | 1 m2          |
| 264 - plášť výpravní budovy ŽST Dobřichovice          | 5000145268              | 1 m2          |
| 265 - plášť výpravní budovy ŽST Řevnice               | 5000145664              | 1 m2          |
| 266 - plášť výpravní budovy ŽST Zadní Třebáň          | 5000145675              | 1 m2          |

|                                                   |            |      |
|---------------------------------------------------|------------|------|
| 267 - plášť výpravní budovy ŽST Karlštejn         | 5000145731 | 1 m2 |
| 268 - plášť výpravní budovy ŽST Beroun            | 5000145773 | 1 m2 |
| 269 - plášť výpravní budovy ŽST Vrané nad Vltavou | 5000145184 | 1 m2 |
| 270 - plášť výpravní budovy ŽST Říčany u Prahy    | 5000145538 | 1 m2 |
| 271 - plášť výpravní budovy ŽST Stránčice         | 5000145531 | 1 m2 |
| 273 - plášť výpravní budovy ŽST Senohraby         | 5000145499 | 1 m2 |
| 116 - plášť výpravní budovy ŽST Roztoky           | 5000117545 | 1 m2 |
| 118 - plášť výpravní budovy ŽST Hostivice         | 5000140356 | 1 m2 |
| 128 - plášť výpravní budovy ŽST Úvaly             | 5000117401 | 1 m2 |
| 138 - plášť výpravní budovy ŽST Český Brod        | 5000177421 | 1 m2 |
| 199 - plášť výpravní budovy ŽST Kladno            | 5000140394 | 1 m2 |
| 272 - plášť výpravní budovy ŽST Mnichovice        | 5000145522 | 1 m2 |

celkem tedy 27 m2.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem, a že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory k dočasnému užívání nájemci, ve smyslu § 3 odst.2 zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

3. Správcem budov je: České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha, Nádražní 3113, 150 05 Praha 5

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl.I této smlouvy ke sjednanému účelu: umístění a provozování prodejních automatů jízdenek MHD, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu.
2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu a nesmí předmět nájmu dále pronajmout.

## III. Výše nájemného.

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši 310,-Kč za 1 m2 ročně, tj. 8.370,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
2. Celkové roční nájemné ve výši **8.370,00 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v jedné roční splátce a to vždy do 16.6. každého roku. Tento den se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se zavazuje platit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
4. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI–Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru



12-ti měsíců roku tohoto roku předcházejícího uvedený ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku, s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí.

5. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

#### **IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.**

1. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájemní smlouvy, tj. odběr el. energie není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.
2. Nájemce se zavazuje sjednat smlouvu na odběr el. energie se Správou železniční energetiky Hradec Králové, pracoviště Praha 4, Chodovská ul. a výše úhrady bude dle pr. předpisu.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran.**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas. V případě neplacení sjednané výše nájemného se bude jednat o podstatné porušení smlouvy a pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit. Podstatným porušením smlouvy ze strany pronajímatele a důvodem k odstoupení ze strany nájemce je omezení či znemožnění účelu, pro který byl nájem sjednán, a to po dobu tří po sobě jdoucích dnů. Odstoupení je účinné ve lhůtě 30 dní od doručení oznámení o odstoupení druhou smluvní stranou.
2. Nájemce je povinen umožnit bezplatný přístup na předmět nájmu pověřeným zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací a služeb, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby pronajatých neb. prostor. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu.
4. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu.
5. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celoroční úhrady za každý den prodlení.
6. Nájemce přebírá v souvislosti s užíváním předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

7. Stavební úpravy může nájemce provádět na předmětu nájemní smlouvy pouze po písemném souhlasu pronajímatele a dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájemce je povinen včas oznámit veškeré změny, týkající se této smlouvy.

#### **VI. Smluvní pokuta.**

1. Pro případ porušení povinností uvedených v článku II, odst. 2 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, vyjma sjednané smluvní pokuty za prodlení s vyklizením předmětu nájmu sjednané v čl. V, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím obvyklé době potřebné k odstranění.

2. Nárok na náhradu škody, není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.

#### **VII. Doba nájmu.**

1. Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 1.1.2009 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tříměsíční výpovědní lhůta počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy výpověď byla doručena druhé straně.
2. V případě prodlení s placením nájemného o více jak jeden měsíc má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. V případě porušování povinností nájemce uvedených v čl. V, bude každé porušení považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo po předchozím písemném upozornění a neodstranění závadného stavu v termínu, který určí smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení.**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Podepsané dohody se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.



3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce rovněž dva výtisky. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost od 1.1.2009.
4. Příloha : . Splátkový kalendář za r. 2009

V Praze dne 8.10.2008

Za nájemce:

[Redacted signature]

Vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku  
na základě pověření ze dne 12.2.2008

V Praze dne 26.06.2008

Za pronajímatele



Česko obchodní, a.s.

ma majetku Praha

Vršovice 17  
C: L27J084226

Ředitel Regionální správy majetku Praha  
na základě pověření ze dne 19.12.2007

**Splátkový kalendář na rok 2009 k nájemní smlouvě č. 2957011608**

**Nájemce:**

**Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886

Zastoupená: [redacted] vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku,  
na základě pověření

Bankovní spojení: ČS a.s.

číslo účtu: 1930731349/0800

**Roční nájemné: 8.370,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

| Poř.<br>číslo | Termín<br>úhrady | základ daně | DPH 19%     | celkem k úhradě<br>včetně DPH | Za období: |
|---------------|------------------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|
| 1.            | 16/06/2009       | 8.370,00 Kč | 1.590,30 Kč | 9.960,30 Kč                   | rok 2009   |

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění

**Pronajímatel:**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994 226, DIČ: CZ70994226

jejímž jménem jedná [redacted] Ředitel Regionální správy majetku Praha

kontaktní adresa pro doručování:

Regionální správa majetku Praha, 150 05 Praha 5, Nádražní 3113,

Bankovní spojení: KB a.s. Praha, č.ú.: 133904011/0100

Variabilní symbol: **2957011608**

V Praze, dne 26.6.2008

za České



České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Praha

10 - Vrsovice  
DIČ: CZ70994226

Ředitel Regionální správy majetku Praha

**ČESKÉ DRÁHY, a.s.**

Nábřeží L. Svobody 1222

110 15 Praha 1

IČ 70994226

Zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddělení B, vložka 8039

**POVĚŘENÍ č. 4285***Představenstvo společnosti pověřuje pana*

r.č. 610311/0453, zaměstnance společnosti České dráhy, a.s., ve funkci ředitele Regionální správy majetku Praha, aby za ně a jejich jménem jednal před orgány státní správy a samosprávy a činil za ně a jejich jménem všechny právní úkony s tím spojené ve věcech týkajících se Regionální správy majetku Praha.

V Praze dne 19. 12. 2007



Ing. Josef B a z a l a  
předseda představenstva  
České dráhy, a.s.

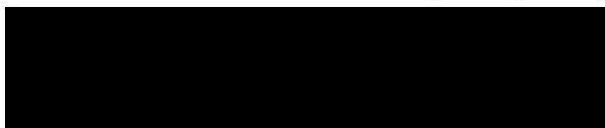
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 - Občansko-správní odbor,  
poř.č. 561/08

tato úplná kopie, obsahující 1 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato  
listina je prvopisem

obsahujícím 1 stran

V Praze dne: 7.3.2008

**České dráhy, a.s.**

Nábřeží L. Svobody 1222

110 15 Praha 1

IČ: 70994226

20

## POVĚŘENÍ

v souladu s ust. § 15 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a §20 zákona č. 40/1964, občanský zákoník

**Společnost:** Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,  
**Jednatel:** Ing. Martinem Dvořákem, místopředsdou představenstva a  
Ing. Tomášem Jilkem., členem představenstva  
**Se sídlem:** Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,  
**IČ:** 00005886,  
**Zapsaná:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Rg.: B 847  
( dále jen „zaměstnavatel“)

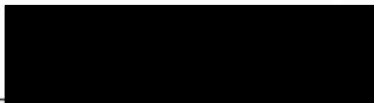
**pověřuje svého zaměstnance**

 vedoucí Jednotky správa nemovitého majetku  
místem výkonu práce: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22  
rodné číslo: 746226/1114  
( dále jen „zaměstnanec“)

aby uzavírala, měnila, ukončovala a vypovídala za zaměstnavatele závazkové vztahy týkající se nemovitého a movitého majetku, včetně vztahů souvisejících, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 500.000,- Kč anebo s opakovaným plněním nepřesahujícím v jednom kalendářním roce částku 500.000,- Kč.

Toto pověření opravňuje zaměstnance činit za zaměstnavatele právní úkony v rozsahu shora uvedeném, tedy zejména uzavírat, měnit, vypovídat a ukončovat smlouvy kupní, nájemní, o věcných břemenech, o výpůjčce a jiné.

V Praze, dne 12-02-2008 2008

  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Ing. Martin Dvořák  
místopředsda představenstva

  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Ing. Tomáš Jílek  
člen představenstva

Podle ověřovací knihy UMČ Praha 9  
pořadové číslo vidimace 594/08M  
tento uplný/a částečný/a opis/kopie obsahující 1 stran  
souhlasí doslovně s předlož. listinou z níž byl/a pořízen/a a tato je  
prvopisem ověřenou vidimovanou listinou opisem nebo kopií  
pořízenou ze spisu stejnopisem, obsahujícím 1 stran  
V Praze dne 19.2.2008

