

KUPNÍ SMLOUVA

Č. S 285/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

jméno a příjmení: **Mrklovský Milan** (spoluvlastník 1/4)

rodné číslo: [redacted]
[redacted] Pardubice

číslo účtu: [redacted]

jméno a příjmení: **Pávková Jaroslava** (spoluvlastník 1/2)

rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] etová

číslo účtu: [redacted]

jméno a příjmení: **Plachá Ivana Mgr.** (spoluvlastník 1/4)

rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Sezemice
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Labe, na základě Pověření
ze dne 4. 1. 2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky podílu o velikosti pan Mrklovský Milan 1/4 k celku, paní Pávková Jaroslava 1/2 k celku a paní Plachá Ivana Mgr. 1/4 k celku následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
stp. 354	Zastavěná plocha a nádvoří	880	8	Řetová	44	Řetová
Celkem			158			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 44, pro obec Řetová, k. ú. Řetová.

2. Geometrickým plánem č. 694-284/2016 vyhotoveným firmou Geodetická kancelář HM Skuteč s.r.o., potvrzený katastrálním úřadem dne 16. 1. 2017 pod č. PGP – 47/2017-611 byl z pozemku p.č. stp. 354 oddělen pozemek p.č. **1487** druh pozemku vodní plocha o výměře 8 m²

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1487	Vodní plocha	8	8	Řetová	44	Řetová
Celkem			158			

(dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající Mrklavský Milan na základě této smlouvy prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 k celku předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy tedy o výměře 2 m² se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 45,50 Kč/m², tedy za celkovou částku **91,- Kč** (slovy: Devadesátjedna korun českých). Cena vedlejších nákladů je 30 Kč.

Parc. č. 1487 – $1/4 = 2 \text{ m}^2 \times 45,50 \text{ Kč} = 91,- \text{ Kč}$

Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 25-1653-9/2017 ze dne 20.4. 2017, vypracovaného znalcem Ing. Pavlem Chejnovským, Litomyšl.

Prodávající Pávková Jaroslava na základě této smlouvy prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k celku předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy tedy o výměře 4 m² se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 45,50 Kč/m², tedy za celkovou částku **182,- Kč** (slovy: Stoosmdesát dva korun českých). Cena vedlejších nákladů je 30 Kč.

Parc. č. 1487 – $1/2 = 4 \text{ m}^2 \times 45,50 \text{ Kč} = 182,- \text{ Kč}$

Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 25-1653-9/2017 ze dne 20.4. 2017, vypracovaného znalcem Ing. Pavlem Chejnovským, Litomyšl.

Prodávající Plachá Ivana Mgr. na základě této smlouvy prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 k celku předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy tedy o výměře 2 m² se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 45,50 Kč/m², tedy za celkovou částku **91,- Kč** (slovy: Devadesátjedna korun českých). Cena vedlejších nákladů je 30 Kč.

Parc. č. 1487 – $1/4 = 2 \text{ m}^2 \times 45,50 \text{ Kč} = 91,- \text{ Kč}$

Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 25-1653-9/2017 ze dne 20.4. 2017, vypracovaného znalcem Ing. Pavlem Chejnovským, Litomyšl.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **91,- Kč** bez DPH + vedlejší náklady na ověření podpisu prodávajícího ve výši 30,- Kč, **tj. 121,- Kč** bez DPH (slovy: Stodvacetjedna korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu panu Mrklovskému Milanovi ve prospěch účtu č. [REDAKCE] že kupní cena, tj. částka ve výši **182,- Kč** bez DPH + vedlejší náklady na ověření podpisu prodávajícího ve výši 30,- Kč, **tj. 212,- Kč** bez DPH (slovy: Dvěštedvanáct korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu paní Pávkové Jaroslavě ve prospěch účtu č. a že kupní cena, tj. částka ve výši **91,- Kč** bez DPH + vedlejší náklady na ověření podpisu prodávajícího ve výši 30,- Kč, **tj. 121,- Kč** bez DPH (slovy: Stodvacetjedna korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu paní Plaché Ivaně Mgr. ve prospěch účtu č. [REDAKCE] nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajících.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy nebudou nijak nakládat, zejména ho nepřevедou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Ohlášení spoluvlastníků pozemku

Prodávající Mrklovský Milan, Pávková Jaroslava a Plachá Ivana Mgr. jako spoluvlastníci předmětného pozemku stp. 354 prohlašují, že změna druhu pozemku na části pozemku p.č. 1487 odděleného dle geometrického plánu č. 694-284/2016 na vodní plochu již byla v terénu realizována bez územního rozhodnutí nebo bez územního souhlasu stavebního úřadu (§ 30 odst. 4 katastrální vyhlášky).

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

IX.

Doložky platnosti

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

- Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení pro katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 694-284/2016 k.ú. Řetová

Prodávající

Kupující

V PAROUBICÍCH dne 28.6.2017

V HRADCI KRÁLOVÉ dne 31.7.2017

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Labe
Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Mi

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Sajdl
vedoucí Správy toků – oblast povodí Labe

11/11/2011



[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stávající stav										Nový stav									
Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²					
	1	03	travní p.	164/1		1	03	travní p.		0			10001						
2	29	53	travní p.	164/2		29	34	travní p.		0	164/2		10001		29	34			
				164/7			19	travní p.		0	164/2		10001			19			
64/4	1	08	travní p.	164/4			80	travní p.		0	164/4		10001			80			
				164/6			28	<u>vodní pl.</u> tok přirozený		0	164/4		10001			28			
st.354	8	80	zast. pl.	st.354		8	72	zast. pl.	č.p.184 rod.dům	0	st.354		44		8	72			
				1487			8	<u>vodní pl.</u> tok přirozený		0	st.354		44			8			
1306/56		36	<u>vodní pl.</u> tok přirozený	1306/56			36	<u>vodní pl.</u> tok přirozený		0			10001						
1306/61		90	<u>vodní pl.</u> tok přirozený	1306/61			90	<u>vodní pl.</u> tok přirozený		0			474						
1306/63	9	28	<u>vodní pl.</u> tok přirozený	1306/63		8	01	<u>vodní pl.</u> tok přirozený		0	1306/63		474		8	01			
				1306/65			76	zahrada		0	1306/63		474			76			
				1306/66			51	zahrada		0	1306/63		474			51			
1314/8	8	13	<u>ostat.pl.</u> ostat.komun.	1314/8		8	13	<u>ostat.pl.</u> ostat.komun.		0			10001						
1315/1	1	79	<u>ostat.pl.</u> silnice	1315/1		1	79	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	1315/1		210		1	79			
				1315/42			56	<u>vodní pl.</u> tok přirozený		0	1315/1		210			56			
	2	38	77			2	38	77											

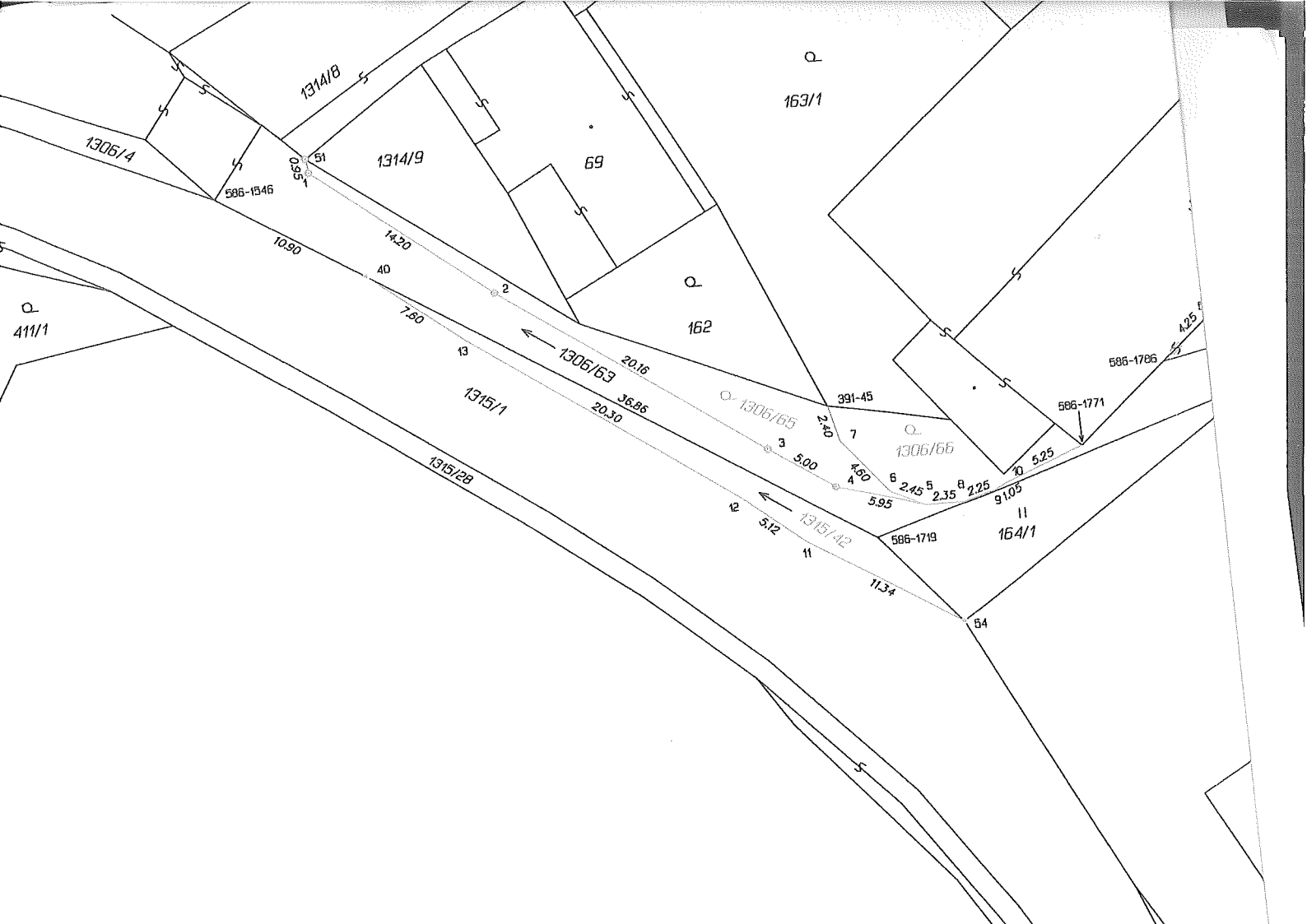
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
164/1		72511		1 03							
164/2		72511		29 34							
164/4		72511		80							
164/7		72511		19							
1306/65		72511		76							
1306/66		72511		51							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru

nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zprůměrně hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Dita Myšková		Jméno, příjmení: Ing. Dita Myšková					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2525/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2525/10					
		Dne: 10. ledna 2017 Číslo: 238/2016		Dne: 16.1.2017 Číslo: 10/2017					
Vyhotovitel: Geodetická kancelář HM Skuteč s.r.o. Jiráskova 14, Skuteč tel: 774415591 IČO 27509770		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 694-284/2016		KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Michal Pecháček PGP-47/2017-611 2017.01.16 11:50:36 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Ústí nad Orlicí									
Obec: Řetová									
Kat. území: Řetová									
Mapový list: Ústí nad Orlicí 2-7/44, KMD									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
391-45	605387.87	1075950.11	8			barva na podezd. plotu
586-1546	605425.71	1075933.12	8			dočasné-barva
586-1719	605385.48	1075958.82	8			dřev. kolík
586-1771	605371.73	1075953.99	8			roh budovy
586-1786	605365.98	1075949.15	8			ryska na budově
586-1804	605361.68	1075948.36	8			dřev. kolík
586-1859	605350.54	1075936.16	8			ryska na budově
586-1861	605349.97	1075937.98	8			dřev. kolík
586-1941	605335.12	1075950.78	8			dřev. kolík
586-1993	605324.45	1075965.05	8			dřev. kolík
586-2015	605319.43	1075978.76	8			plast. znak
586-2021	605318.19	1076026.75	8			plast. znak
1	605419.54	1075932.02	3			plast. znak
2	605408.43	1075940.88	3			plast. znak
3	605391.95	1075952.51	3			podezd. plotu
4	605387.81	1075955.33	3			podezd. plotu
5	605382.12	1075956.97	3			podezd. plotu
6	605384.37	1075955.98	3			podezd. plotu
7	605387.29	1075952.42	3			podezd. plotu+schody
8	605379.76	1075956.94	3			podezd. plotu+schody
9	605377.60	1075956.32	3			barva na zdi
10	605376.65	1075955.84	3			barva na zdi
11	605390.07	1075958.64	3			barva na zdi
12	605394.02	1075955.40	3			plast. znak
13	605410.57	1075943.71	3			plast. znak
17	605324.08	1075967.48	3			plast. znak
18	605322.63	1075970.66	3			plast. znak
19	605321.72	1075973.23	3			plast. znak
20	605319.91	1075983.03	3			plast. znak
21	605319.65	1075985.29	3			plast. znak
22	605318.54	1076013.32	3			barva na zdi
23	605320.73	1075977.58	3			plast. znak
40	605416.52	1075938.99	3			dřev. kolík
41	605327.30	1075961.24	3			přv. plast. znak
50	605358.39	1075945.44	8			sl. plotu
51	605419.67	1075931.10	3			barva na budově
54	605380.44	1075964.57	3			sl. plotu
55	605362.75	1075946.43	8			
56	605345.00	1075942.39	3			

