

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na provedení díla**  
**„Domovina - rekonstrukce komunikace“**

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-IP/SOD/002279/2017/Mik	Org: 5630
------------------------	--------------------------------------------------	-----------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** statutární město Olomouc  
Horní náměstí 583  
779 11 Olomouc  
IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

**Zastoupen:**

- kontaktní osoba ve věcech smluvních

**Mgr. Filip Žáček, náměstek primátora**

tel.: XXXXXXXX, XXXXXXXX

- kontaktní osoby ve věcech technických:

XXXXXXXX

tel.: XXXXXXXX XXXXXXXX

- technický dozor stavebníka (občasný TDS):

XXXXXXXX

tel.: XXXXXXXX XXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo výdajového účtu: XXXXXXXX

**2. Zhotovitel:** **INSTA CZ s.r.o.**  
Jeremenkova 1142/42, 779 00 Olomouc  
IČ: 25374311

DIČ: CZ25374311

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ostravě

pod sp. zn. 15855

ID datové schránky: k5cb84i

**Zastoupen:**

- kontaktní osoba ve věcech smluvních

XXXXXXXX

tel.: XXXXXXXX e-mail: XXXXXXXX

- stavbyvedoucí - osoba odpovědná za provádění díla, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.:

XXXXXXXX

tel.: XXXXXXXX e-mail: XXXXXXXX

- kontaktní osoba ve věcech kvality (vedoucí pro kontrolu a zajištění kvality):

XXXXXXXX

tel.: XXXXXXXX e-mail: XXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXX

## II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 10. 2016 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravářů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

## III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**Domovina – rekonstrukce komunikace**“ - v souladu s:
  - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
  - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 17064 s názvem „Domovina – rekonstrukce komunikace“ uveřejněné na profilu zadavatele,
  - c) projektovou dokumentací zpracovanou společností Dopravní projektování, spol. s r. o., středisko Olomouc, IČ 25361520, se sídlem Janáčkova 1194/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava vedenou pod zak. číslem 1600510 s názvem Domovina – rekonstrukce komunikace a inženýrských sítí, ve stupni DPS,
  - d) podmínkami uvedenými ve stavebních povoleních č.j. SMOL/009302/2017/OS/PK/Vra ze dne 10. 1. 2017, které nabylo právní moci dne 10. 2. 2017, č.j. SMOL/28147/2016/OZP/VH/Huc ze dne 14. 12. 2016, které nabylo právní moci dne 11. 1. 2017,
  - e) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
  - f) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla vč. průzkumů pro zahájení výstavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé ze souhrnné cenové nabídky vč. položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

## IV. Termín plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
  - a) předání a převzetí staveniště: **do 5 dnů od uzavření smlouvy**
  - b) zahájení prací: **3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště**
  - c) dokončení díla, odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **do 30. 11. 2017**
3. Objednatel si vyhradzuje v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek změnu závazku, v případě, že budou-li z důvodu průtahů zadávacího řízení zahájeny práce později oproti předpokladu uvedeném v zadávací dokumentaci (posun realizace díla do zimního období) a určitý druh prací nebude možno z technologických důvodů provádět, má zhotovitel právo na přerušení prací na dotčené části díla na dobu nezbytně nutnou. Bude-li mít toto přerušení vliv na termín dokončení díla dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, bude zhotoviteli u této části díla adekvátně prodloužen termín dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

5. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy s uvedením základních druhů prací v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně ve způsobu provádění díla a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, ledaže nastanou důvody zvláštního zřetele hodné.

## V. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **6 922 790,56 Kč bez DPH, tj. 8 376 576,58 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy (uvedená cena díla nezahrnuje cenu za výsadbu a následnou údržbu dřevin dle samostatné smlouvy)**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Jedná se o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ- CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.
5. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena v souladu se ZZVZ a dle čl. 3. VOP.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.
8. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

## VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je kalendářní měsíc.
3. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za sledovací období v členění dle přílohy č. 1 a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených a uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.
4. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy, samostatně na investiční a provozní náklady nebude-li dohodnuto jinak.
5. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zaslány na adresu objednatele ve 3 originálech.
6. Úhrada smluvní ceny proběhne ke dni splatnosti na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 29 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem.
8. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě

ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GFR D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.

9. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradou (tj. s vadami), vyhrazuje si objednatel právo uplatnit pozastávku až do výše 20 % ceny části díla uvedené v konečné faktuře. Pozastavená část ceny díla bude uvolněna do 30 dnů po protokolárním převzetí všech odstraněných vad.

## VII. Bankovní záruky

### 1. Bankovní záruka za řádné provedení díla:

- Smluvní strany sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **300.000,- Kč**.
- Zhotovitel se zavazuje nechat vystavit bankovní záruku do tří týdnů od převzetí staveniště a neprodleně doručit objednateli originál záruční listiny a zavazuje se, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla plus dva měsíce po termínu pro dokončení díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodloužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit o dobu, o kterou je termín plnění prodloužen dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.
- Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

### 2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

- Smluvní strany dále sjednávají bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, tj. pro zajištění nároků objednatele z vadného plnění ve výši **400.000,- Kč**.
- Zhotovitel se zavazuje nechat vystavit bankovní záruku do tří týdnů od převzetí díla objednatelům a neprodleně doručit objednateli originál záruční listiny, jejíž platnost bude 60 měsíců od převzetí díla, resp. jeho poslední části, umožňuje-li povaha díla přebírat jej po částech.
- Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.

### 3. Společná ustanovení k bankovním zárukám:

- Originál záruční listiny bude doručen prostřednictvím držitele poštovní licence v uzavřené obálce na adresu odboru investic Magistrátu města Olomouce, Palackého 1198/14, Olomouc.
- Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpatelná bez toho, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích.
- Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek.
- Bankovní záruka může být nahrazena po předchozím souhlasu objednatele složením peněžních prostředků na depozitní účet objednatele.

**Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 14 dní před dokončením předmětu plnění ke sdělení čísla depozitního účtu, na který má být částka složena.**

**Zhotovitel se zavazuje minimálně 14 dní před uplynutím lhůty, po kterou bude peněžítá částka uložena na depozitním účtu, vyzvat písemně objednatele k uvolnění deponovaných finančních prostředků.**

Zhotovitel se vzdává nároku na případné úroky, které po dobu složení jistoty na depozitním účtu objednatele vznikly.

## VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Práva a povinnosti objednatele jsou vymezeny v čl. 5.2 VOP.
2. Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
3. Technický dozor stavebníka (TDS) s právy a povinnostmi popsány v čl. 2.13.3 obchodních podmínek je určen čl. I. odst. 1 této smlouvy a má povahu občasného TDS.
4. Technický dozor stavebníka se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznamení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve vě-

cech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit TDS), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 3.2 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních a po uzavření dodatku ke smlouvě.

5. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

#### **IX. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje připravit plochy pro výsadbu dřevin (tj. zejména bez zbytků sutě, betonů či jiných odpadů) v dostatečném předstihu tak, aby mohla být provedena výsadba dřevin v termínu plnění dle smlouvy na výsadbu a následnou údržbu dřevin.
2. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů od uzavření smlouvy předat objednateli kontrolní a zkušební plán v souladu s čl. 2.14 VOP obsahující způsob a harmonogram provádění kontrol a zkoušek tak, aby objednatel mohl v průběhu provádění díla průběžně kontrolovat a ověřovat kvalitu díla a účastnit se těchto zkoušek. O každé změně tohoto kontrolního a zkušebního plánu je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu, vždy alespoň 5 pracovních dnů, informovat objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění, stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po celou pracovní dobu a dobu provádění díla. Uvedené platí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Uvedená dohoda může mít ústní podobu.
4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly předem písemně oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či termín plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s ostatními zhotoviteli objednatele (např. zhotovitelé archeologického průzkumu, přeložek inženýrských sítí apod.) a zavazuje se současně strpět případné omezení svých prací ze strany těchto zhotovitelů.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
8. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době.
9. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojišťovací smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
10. Únosnost pláně pod komunikací, popř. základovou spárou je zhotovitel povinen odzkoušet bezprostředně, nejpozději však do druhého dne po jejím odkrytí. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k rozmáčení - snížení únosnosti pláně - následnou činností či vlivem povětrnostních podmínek. Nedodržení tohoto postupu má za následek provedení sanace podloží na předepsanou únosnost dle projektové dokumentace na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel ve spolupráci s autorským dozorem, popř. projektantem (autorem projektové dokumentace) dle čl. III. odst. 1, písm.c) této smlouvy je povinen v dostatečném předstihu před provedením díla zajistit odsouhlasení a stanovení trvalého dopravního značení příslušnými orgány (odbor správy městských komunikací a MHD MMOI, Dopravní inspektorát PČR a odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací).

#### **X. Podmínky způsobu provádění díla MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s.**

1. Dodávka vody do rekonstruovaných nebo překládaných úseků vodovodních řadů bude možná až po jejich kolaudaci (lhůty stanovuje VÚ v souladu s legislativou). Proto je nutné o vydání kolaudačního souhlasu požádat v dostatečném časovém předstihu (min. 3 týdny). V případě kolaudace před zásypem musí být všechny části rekonstr. nebo přeloženého vodovodu zajištěny staticky i proti poškození vnějšími vlivy (možné pouze ve výjimečných případech, kdy to připustí VÚ).
2. Do doby kolaudace je zrealizovaný rekonstruovaný nebo přeložený úsek vodovodního řadu fyzicky nebo sekčně oddělen od stávajícího vodovodu (v závislosti na místních podmínkách).
3. V případě vyhovujících výsledků předepsaných tlakových zkoušek, proplachu, desinfekci, rozboru vzorku vody je odzkoušený úsek vodovodu propojen se stávajícím vodovodem přes sekční šoupě v uzavřené poloze. Pro provedení

- předepsaných zkoušek je voda do zkoušených úseků dodávána prostřednictvím tzv. „bypassu“ nebo otevřením sekčního uzávěru, ze stávajícího vodovodu.
4. Navrtávky pro přepojení stávajících v. přípojek musí být prováděny při natlakovaném úseku rekonstr. nebo překládaného v. řadu.
  5. Vlastní přepojení stávajících v. přípojek je tzv. plánovanou odstávkou.
  6. Vlastní přepojení stávajících v. přípojek (navrtávka x stávající přípojka) bude možné až po kolaudaci rekonstr. nebo přeloženého úseku v. řadu za dozoru provozovatele vodovodu. Doba vlastního přepojování stávajících v. přípojek je tzv. plánovanou odstávkou a musí být odběratelům oznámena 15 dnů před jejím zahájením (s dobou na doručení cca 20 dnů). Termín plánované odstávky oznamuje stávajícím odběratelům provozovatel vodovodu a proto musí být dodavatelem (zhotovitelem) stavby včas o požadovaném termínu zahájení přepojování informován (cca 30 dnů). Dodávka pitné vody odběratelům do přepojených v. přípojek bude možná až po obdržení vyhovujícího rozboru vzorku vody (odběr a analýzu zajišťuje na základě objednávky MOVO – cena dle aktuálního ceníku výkonů a služeb MOVO) na přepojené v. přípojce (nejdříve za 3 dny). Do té doby nebude možná dodávka vody stávajícím odběratelům v kvalitě pitné vody, o čemž budou v dostatečném časovém předstihu provozovatelem informováni (současně s oznámením odstávky). Po tuto dobu musí být zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou (cisterny provozovatele – počet dle místních podmínek) a to na náklady dodavatele stavby (zapůjčení, doprava, doplňování, pitná voda - cena dle aktuálního ceníku výkonů a služeb MOVO).
  7. Při použití tzv. suchovodů (např. v případech, kdy je vodovod rekonstruován ve stávající trase), musí být v podmínkách SP uvedeno, že je možné tento suchovod propojit se stávajícím vodovodem přes sekční uzávěry a využívat k náhradnímu zásobování vodou pouze v případě vyhovujících výsledků předepsaných tlakových zkoušek, proplachu, desinfekce a rozboru vzorku vody s následujícím přepojením v. přípojek a to pouze po dobu stavby. Pro přepojování v.p. platí obdobně bod 5 s výjimkou kolaudace.
  8. POV stavby rekonstrukce nebo přeložky vodovodu včetně přepojování stávajících v. přípojek bude zpracováno v souladu s uvedenými podmínkami.

## XI. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
2. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
3. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

## XII. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dílo nebude dokončeno v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
5. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané v čl. 2.3.4 VOP (povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
6. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
7. V případě nesjednání pojištění dle čl. IX. odst. 9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.

8. V případě prodlení s dodáním geometrických plánů dle čl. 6.1.4 odst. 2 VOP je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
10. Pokud zhotovitel nenastoupí a neodstraní vady, jež způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
11. V případě, že nebude bankovní záruka vystavena do tří týdnů od převzetí staveniště, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
12. V případě, že nebude bankovní záruka vystavena do tří týdnů od převzetí díla objednatelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
13. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad dle čl. 4.2 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
14. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.
15. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
16. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
17. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

### **XIII. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci**

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zpracování materiálů a výrobků.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známé žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkajících se sankčních ujednání.
7. Rada města Olomouce zadání veřejné zakázky a uzavření této smlouvy schválila na svém jednání dne 16. 5. 2017 usnesením č. 13.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – **Souhrnná cenová nabídka vč. položkového rozpočtu**  
Příloha č. 2 – **Harmonogram provádění díla**  
Příloha č. 3 – **Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 10. 2016.**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran  
V Olomouci, dne: 4. 8. 2017 V Olomouci, dne: 31. 7. 2017

Objednatel	Zhotovitel
Mgr. Filip Žáček náměstek primátora statutární město Olomouc	XXXXXXXX XXXXXXXX INSTA CZ s.r.o.
	XXXXXXXX XXXXXXXX INSTA CZ s.r.o.