

# **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

## **Smluvní strany:**

### **Objednatel:**

Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni  
sídlo: Hradecká 907, 333 01 Stod  
jednající: Mgr. Radek Rosenberger  
IČ: 48333841  
Neplátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

### **Zhotovitel:**

Malík & Majer – kompletní realizace střech  
Michal Majer  
sídlo: Mantov 211, 33301 Chotěšov  
IČ: 10669647  
Neplátce DPH  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „poskytovatel“)

## **1. Název akce, předmět smlouvy a rozsah plnění**

- 1.1 Název akce „OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU STŘECHY S VÝMĚNOU STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ – Objekt Jankovského 232, Staňkov“
- 1.2 Předmětem této smlouvy je oprava střechy s kompletní výměnou střešního pláště, výměnou poškozených částí krovu, výměnou klempířských prvků a oplechováním komína (dále jen zakázka) na adrese Staňkov, Jankovského 232.
- 1.3 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce v rozsahu dle přiloženého rozpočtu.

## **2. Termíny plnění**

- 2.1 Po předání staveniště budou neprodleně zahájeny stavební práce na zakázce. Zakázka musí být dokončena nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy.

## **3. Cena a platební podmínky**

- 3.1 Cena za kompletní zakázku je 766.800,- Kč včetně DPH. Zhotoviteli bude uhrazena cena včetně DPH, protože objednatel není plátcem DPH.

- 3.2 Úhrada ceny za zakázku bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě skutečně provedených prací po odsouhlasení objednatelem pověřenou osobou.
- 3.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

#### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a za zabránění přístupu nepovolaným osobám.
- 4.3 Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

#### **5. Ostatní ujednání**

- 5.1 Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran učiněny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek v zákonné lhůtě v Registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 5.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 5.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále též „zákon o registru smluv“).
- 5.5 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

**Příloha ke smlouvě:** rozpočet v souladu s nabídkou dodavatele

Ve Stodu dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Radek Rosenberger  
ředitel organizace

.....  
Michal Majer