

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

*uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)*

I.

Smluvní strany

- 1.1. Prodávající:** Česká zemědělská univerzita v Praze
sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

- 1.2. Kupující:** HK Agro, s.r.o.
Sídlo: Na Spravedlnosti 1893, Rakovník II, 269 01 Rakovník
Zastoupený: Danielem Halířem, jednatelem, Ing. Jiřím Horáčkem,
jednatelem, Michalem Kochleffem, jednatelem
IČO: 02819473
DIČ: CZ02819473
Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 224177
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“ nebo samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají smlouvu následujícího znění:

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Prodávající je vlastníkem souboru movitého majetku v podobě zemědělské mechanizace, strojů a vozidel, jež jsou specifikovány v příloze č. 1 (dále také jen „Příloha č. 1“), která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále také jen „Zemědělská technika“).
- 2.2 Kupující prohlašuje, že je mu technický stav Zemědělské techniky zcela a dostatečně znám a byla mu umožněna její prohlídka.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s technickým stavem Zemědělské techniky a v tomto stavu ji převezme do svého vlastnictví.

III.

Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je prodej a koupě Zemědělské techniky specifikované v čl. II této Smlouvy.

- 3.2 Prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou převede na Kupujícího vlastnické právo k Zemědělské technice.
- 3.3 Kupující za podmínek stanovených touto Smlouvou Zemědělskou techniku od Prodávajícího za dále dohodnutou kupní cenu kupuje a přijme dle podmínek této Smlouvy do svého vlastnictví.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu za Zemědělskou techniku sjednanou kupní cenu v celkové výši **12 422 000,- bez DPH** (dále také jen „Kupní cena“).
- 4.2 Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený na faktuře.
- 4.3 Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Fakturu Prodávající doručí Kupujícímu na adresu sídla uvedenou v úvodu Smlouvy nebo na email: halir@hkagro.cz. Za den platby se považuje den připsání fakturované částky na bankovní účet Prodávajícího.

V.

Místo plnění a přechod nebezpečí škody na movitých věcech

- 5.1 Místem plnění je sídlo součásti Prodávajícího, a to Statky ČZU, Zámecká 419 270 61 Lány.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Zemědělské technice přejde na Kupujícího až úplným uhrazením Kupní ceny a v případě položek zapisovaných do registru vozidel je druhou podmínkou přechodu vlastnictví provedení odpovídající změny zápisu v registru vozidel Kupujícím. Nebezpečí škody na jednotlivých položkách Zemědělské techniky přechází na Kupujícího dnem jejich převzetí Kupujícím.
- 5.3 O předání a převzetí Zemědělské techniky bude sepsán a Smluvními stranami podepsán předávací protokol.

VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Zemědělskou techniku a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo dle podmínek této Smlouvy a Kupující se zavazuje, že Zemědělskou techniku převezme a zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu, a to ve výši, způsobem a v termínu stanoveném touto Smlouvou.
- 6.2 Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Zemědělskou techniku nejpozději do 7 kalendářních dnů po zaplacení Kupní ceny na účet Prodávajícího.
- 6.3 Nedohodnou-li se Smluvní strany při předání vozidla písemně jinak, je Kupující povinen zajistit nejpozději do 10 kalendářních dnů po zaplacení Kupní ceny, že bude v registru silničních vozidel vyznačena změna vlastníka (provozovatele) Zemědělské techniky, která je předmětem zápisu v registru vozidel (vozidla) v souladu se zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stejně tak jako je Kupující povinen si zajistit na vlastní náklady a odpovědnost pojištění odpovědnosti dle zákona č. 30/2024 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, v platném znění. Za tímto účelem vystaví Prodávající Kupujícímu na jeho žádost písemnou plnou moc.

Prodávající po uzavření Smlouvy oznámí pojistiteli z pojištění odpovědnosti z provozu vozidla změnu vlastníka vozidla. Tímto oznámením nejpozději zaniká toto pojištění v souladu s § 24 odst. 1 písm. b) č. 30/2024 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, v platném znění.

Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů či z důvodů uvedených v této Smlouvě. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší od počátku.

6.6 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pokud:

- a) Kupující nezaplatil Kupní cenu řádně a včas v souladu s čl. IV Smlouvy,
- b) Kupující i přes výzvu Prodávajícího nevyvinul příslušnou součinnost za účelem předání a převzetí Zemědělské techniky nebo odmítl podepsat předávací protokol.

VII.

Prohlášení Smluvních stran

- 7.1 Prodávající tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by převodu vlastnického práva k Zemědělské technice na Kupujícího, jakkoliv bránily.
- 7.2 Kupující prohlašuje, že si Zemědělskou techniku řádně prohlédl, zkontroloval její technický stav a je srozuměn s tímto stavem. Prodávající přenechává a Kupující přebírá Zemědělskou techniku, jak stojí a leží (úhrnkem).
- 7.3 Kupující prohlašuje, že se v souladu s § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává svého práva na uplatnění skrytých vad Zemědělské techniky.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy Smluvních stran dle Smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy dnem její účinnosti a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.2 Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 8.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 8.5 Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi Smluvními

stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem určeným dle místa sídla Prodávajícího.

- 8.6 Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Kupující obdrží jedno a Prodávající dvě vyhotovení.
- 8.7 Kupující bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Kupující rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze, dne 14. 3. 2025

V Rakovníku, dne 14. 3. 2025

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

.....

Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

Daniel Halíř
jednatel

.....
Ing. Jiří Horáček
jednatel

.....

Michal Kochleffl
jednatel

příloha č. 1

Stroje Lány		Prodejní ceny	SPZ	VIN	Datum zařazení
poř. č.	Inventární	Stroj	cena bez DPH		
1.	3991	Autovlek	20 000 Kč	1A5 4865	714005 1.2.1978
2.	5571	Autovlek	75 000 Kč	3AU 5874	3396
3.	5306	Autovlek	75 000 Kč	3A0 0548	04223
4.	3315	Brány 6	6 000 Kč		1.12.1971
5.	5012	Brány 8	6 000 Kč		1.10.1988
6.	5276	Brány 8	6 000 Kč		30.9.1990
7.	5395	Brány pérové	3 000 Kč		28.2.1992
8.	5492	Cisterna Kaweko	120 000 Kč		17.9.1997
9.	5638	Elektrický	3 000 Kč		30.4.2009
10.	5087	HTS10	80 000 Kč		1.12.1988
11.	4857	HTS10	80 000 Kč		1.4.1986
12.	5655	Kompaktor K800	350 000 Kč		29.10.2010
13.	5791	Lis Kverneland TA	350 000 Kč		3.11.2021
14.	5782	Lis Kverneland TA	400 000 Kč		28.2.2020
15.	5009	ŠT 180	50 000 Kč	A00 0609	0275 1.12.1987
16.	5611	Obraceč píce	30 000 Kč		30.3.2007
17.		Obraceč píce	40 000 Kč		
18.	5501	Pluh Lemken	120 000 Kč		30.7.1997
19.	5188	Pluh PHX	5 000 Kč		1.12.1989
20.	5396	Poklain	20 000 Kč		28.2.1992
21.	5574	Podmítač diskový	50 000 Kč		30.10.2003
22.	5573	Podmítač	40 000 Kč		30.10.2003
23.	5725	podvozek pod	20 000 Kč		13.7.2015
24.	5243	Avie	20 000 Kč	1A5 4479	TNAA31KL002775 1.5.1990
25.	5730	Rozmetadlo Vicon	120 000 Kč		23.6.2015
26.	5666	Rezačka JD 7450	1 000 000 Kč	A00 6867	1Z07450XVB0511311 31.5.2011
27.	5673	adaptér JD 7450	- Kč		25.8.2011
28.		Horal	20 000 Kč		
29.	4616	Liaz 706	35 000 Kč	1AU 1085	1/12-1362 1.3.1984
30.	4610	Štěpkovač	3 000 Kč		1.3.1984
31.	4137	Tatra 148	80 000 Kč	1A5 4425	71483-16 1.12.1979
32.	5714	Tatra 815	110 000 Kč	4AI 0444	0/0225241 23.9.2014
33.	5731	Tatra 815	130 000 Kč	3J5 4688	01350-106 17.7.2015
34.	5711	Tatra 815	170 000 Kč	4AE 4364	TNT815NTHJK071496 31.7.2014
35.	5752	Tatra 815	100 000 Kč	1M3 6946	TNT815S36KK086292 2.3.2017
36.	5520	Traktor JD 7810	380 000 Kč	A00 0337	RW7810P023970 30.6.1999
40.	5449	Traktor JD 8200	450 000 Kč	A00 0605	RW8200POO1649/1995 31.3.1995
42.	5660	Traktor JD 8345	1 000 000 Kč	A00 2630	1RW8345RCAD901977 31.12.2010
43.	5794	Traktor JD 8RX	5 900 000 Kč	S07 9397	1RW8410DPMK802563 31.12.2021
44.	5268	Traktor Zetor	160 000 Kč	RA 48-85	101453288 1.7.1990
45.	5187	Traktor Zetor	180 000 Kč	A00 0667	161454268 1.12.1989
46.	5174	Traktor Zetor	180 000 Kč	A00 0671	161453908 1.9.1989
47.	3801	Traktor Zetor	150 000 Kč	A00 0677	18117
48.	3474	Traktor Zetor	25 000 Kč	A00 0676	8381 1.8.1973
49.	3294	Traktor Zetor	70 000 Kč	A00 0664	10452 1.11.1971
50.	4826	Vlek 7t	30 000 Kč	A00 1532	7319765 1.1.1986
51.	4338	Vlek 9t	40 000 Kč	A00 1550	23514 1.12.1981
52.	4694	vlek 10.08	35 000 Kč		1.12.1984
53.	4827	vlek 10.08	35 000 Kč	A00 1541	4282 1.1.1986
54.	4881	cambridge	20 000 Kč		1.7.1986
55.	4363	cambridge	20 000 Kč		1.6.1982
56.	2251	ztr 165	10 000 Kč		1.12.1960
celkem			12 422 000 Kč		