

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Úřadu městské
části Praha 8 a jejich okolí č. 2022/0419/OPS.DVZ

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupen: Mgr. Martinem Cibulkou, DiS., místostarostou
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2. Poskytovatel:** **AVE Services s.r.o.**
se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 – Hostivař
zastoupen: Davidem Odvárkou a Ing. Tomášem Kučerou, jednateři
IČO: 64831213
DIČ: CZ64831213
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 130758
(dále jen „*poskytovatel*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 2022 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Úřadu městské části Praha 8 a jejich okolí č. 2022/0419/OPS.DVZ (13/3224/2022), která byla následně změněna Dodatkem č. 1 ze dne 20. 3. 2024 a Dodatkem č. 2 ze dne 15. 5. 2024 (dále jen „*Smlouva*“). Předmětem Smlouvy je zajištění úklidových služeb a dalších souvisejících činností (dále jen „*předmět plnění*“ nebo „*služby*“) ze strany poskytovatele a závazek objednatele za řádně poskytnuté služby poskytovateli zaplatit úhradu.
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a s účinností ode dne 1. 4. 2025 ke Smlouvě tento „Dodatek č. 3“ (dále jen „*dodatek*“), a to z důvodu zvýšení odměny za poskytování služeb o inflaci za kalendářní rok 2024 v souladu s odst. 3.10 Smlouvy.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1. 4. 2025 se ruší Příloha č. 1 Smlouvy (Specifikace objektů a prostorů + položkový rozpočet) a nahrazuje se v plném rozsahu Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 3.2.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento dodatek včetně příloh se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2.** Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.

- 4.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 4.7. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace objektů a prostorů + položkový rozpočet účinný od 1. 4. 2025

Příloha č. 2 – Výpis ze statistického zjišťování ČSÚ s informacemi o inflaci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 19. 02. 2025, č. Usn RMC 0053/2025

V Praze dne 14. 03. 2025



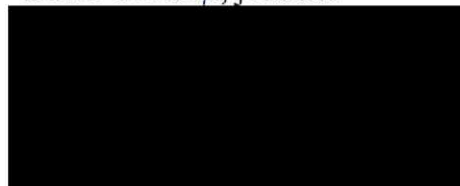
Mgr. Martin Cibulka, DiS., místostarosta



V Praze dne 07. 03. 2025



David Odvárka, jednatel



Ing. Tomáš Kučera, jednatel



Příloha č. 1 k Dodatku č. 3

Specifikace objektů a prostorů + položkový rozpočet navýšen o inflaci 2,4%

Zenklova 1/35 (Libeňský zámek)	Počet m ² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců
Vnitřní úklid - hlavní budova + přístavky		
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina) 42 kanceláří, 5 kuchyněk, 9 soc. zařízení, 3 sprchy, chodby, schodiště	1 940	340 069,26 Kč
podlahová plocha - obřadní síň + předsálí (kobercová krytina)	200	39 266,79 Kč
podlahová plocha - kaple + kůr (dlažba)	110	18 105,34 Kč
okna (bez žaluzií)	1 010	18 318,45 Kč
Venkovní úklid		
přední a zadní dvůr, chodník, parkoviště podél zadního traktu, venkovní prostor před hlavním vchodem, příjezdová cesta ke kotelně	1 770	162 308,80 Kč

U Meteoru 147/6 (Bílý dům)	Počet m ² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců
Vnitřní úklid		
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina) 77 kanceláří, 8 kabin, 2 pokladny, 7 kuchyněk, 23 soc. zařízení, 2 sprchy, chodby, schodiště	4 250	702 811,02 Kč
podlahová plocha - sál (kobercová krytina)	470	84 818,09 Kč
okna (bez žaluzií)	1 410	25 573,29 Kč
Venkovní úklid		
betonové chodníky podél objektu, parkoviště, příjezdová cesta, schody na hlavní komunikaci, chodník podél objektu z hlavní komunikace, dvůr	2 500	225 580,03 Kč

Na Košince 502/1 (Grabova vila + domeček)	Počet m ² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců
Vnitřní úklid		
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina) 41 kanceláří, 3 kuchyňky, 14 soc. zařízení, 2 sprchy, chodby, schodiště	1 860	339 921,89 Kč
3x reprezentativní prostory - 2x parkety, 1x dlažba	300	63 547,82 Kč
okna (bez žaluzií)	550	9 975,39 Kč
Venkovní úklid		
parkoviště a příjezdová cesta, chodník - terasa	2 000	179 557,17 Kč

U Meteoru 676/8 (2 tesko budovy)	Počet m ² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců
Vnitřní úklid		
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina) 54 kanceláří, 4 kuchyňky, 9 soc. zařízení, chodby, schodiště	1 500	260 568,73 Kč
okna (bez žaluzií)	1 100	19 950,79 Kč
Venkovní úklid		
přístupové cesty k objektům, chodníky podél objektů, příjezdová cesta k objektům, zadní dvůr k bývalé kotelně	3 000	269 207,66 Kč

U Meteoru 19/10 (tesko budova)	Počet m ² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců
Vnitřní úklid		
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina) 23 kanceláří, 2 kuchyňky, 3 soc. zařízení, 1 sprcha, chodby, schodiště	640	113 186,76 Kč
okna (bez žaluzií)	370	6 710,72 Kč
přístupové a příjezdové cesty k objektu, chodníky podél objektu	1 100	100 887,55 Kč

Čimická 780/61 (správní archiv)	Počet m ² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců
Vnitřní úklid		
podlahová plocha 8 kanceláří, 21 depozitářů, badatelna, kuchyňka, 10 soc. zařízení, 7 sprch	1 472	260 097,17 Kč

Nekvasilova 652/2, Karlín (Dodatek č. 2 - úklid 3x/týden)	Počet m ² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců
Vnitřní úklid		
podlahová plocha 11 kanceláří, 1 archiv, 1 chodba, 1 kuchyňka, 2 soc. zařízení	279	30 543,05 Kč

Hodinová sazba při mimořádných úklidech		179,10 Kč
Předpokládaný počet hodin za 12 měsíců	120	21 492,00 Kč

Celková nabídková cena bez DPH za jednotlivé objekty		
Zenklova 1/35 (Libeňský zámek)		578 068,64 Kč
U Meteoru 147/6 (Bílý dům)		1 038 782,43 Kč
Na Košince 502/1 (Grabova vila + domeček)		593 002,27 Kč
U Meteoru 676/8 (2 tesko budovy)		549 727,18 Kč
U Meteoru 19/10 (tesko budova)		220 785,03 Kč
Čimická 780/61 (správní archiv)		260 097,17 Kč
Nekvasilova 652/2, Karlín (Dodatek č. 2 - úklid 3x/týden)		30 543,05 Kč
Mimořádné úklidy		21 492,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH za 12 měsíců		3 292 497,77 Kč

*Dodavatel vyplní položky označené touto barvou:	
--	--

**Odbor informačních služeb
Oddělení informačních služeb**

Datum vystavení: 13. 1. 2025
Číslo jednací: CSU-000215/2025
Počet listů: 1


e-mail: infoservis@csu.gov.cz

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2024** proti průměru 12 měsíců roku 2023 činila v České republice

2,4 %.

Tato data za rok 2024 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSU v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2024“ dne 13. ledna 2025. Bližší informace naleznete zde: <https://csu.gov.cz/aktualni-produkt/41420>

Mgr. Helena
Nebeská

Digitálně podepsal
Mgr. Helena Nebeská
Datum: 2025.01.13
09:01:05 +01:00