

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

KULTURNÍ JIŽNÍ MĚSTO o.p.s.

se sídlem Praha 4, Malenická 1784, PSČ 148 00

středisko Chodovská tvrz, Ledvinova 9, 149 00 Praha 4

IČ: 27911225, DIČ: CZ 27911225

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze
oddíl O, vložka 497

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená MgA. Janem Topinkou, ředitelem společnosti

dále jen „**nájemce**“ na straně jedné

a

Městská část Praha 11

Se sídlem Ocelíkova 672/1 149 41 Praha 4

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená Ing. Simonou Klimakovskou, tajemnicí Úřadu městské části Praha 11

IČ: 00231126, DIČ: CZ00231126

dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé

uzavírají podnájemní smlouvu v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

Objekt Chodovské tvrze je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřený městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodář a která jej pronajala společnosti KULTURNÍ JIŽNÍ MĚSTO, o.p.s. Nájemce je, na základě nájemní smlouvy č. SM0700000605 s vlastníkem objektu ze dne 1. září 2007, oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu s podnájemcem.

II.

Předmět podnájmu

1. Nájemce se zavazuje přenechat podnájemci do užívání následující nebytové prostory v 1. NP v objektu Chodovské tvrze, Ledvinova 9/86, Praha 4:

- Hudební sál s vyvýšeným pódiem 66,5 m
- Zázemí pokladny 10,0 m

Celková výměra podnajatého nebytového prostoru je **76,5 m²**

Ke společnému užívání se v rámci podnájmu přenechává dále toto příslušenství:

- Společné prostory objektu (přístupová chodba, dvorana, nádvoří)
- WC v 1. NP

- Příjezdová komunikace

Příslušenství se zavazuje podnájemce užívat obvyklým způsobem nebo za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Do zázemí pokladny bude vstupovat postranním vchodem umístěným u schodiště a nebude vstupovat do prostor pokladny kulturního centra.

2. Podnájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu podnájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět podnájmu nájemce přenechává podnájemci tak, **jak stojí a leží**.

III.

Účel podnájmu

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v čl. II, odst. 1 této smlouvy, se přenechávají do užívání podnájemci k účelu pořádání občanských obřadů, jako jsou svatby, akce Víťame tě mezi námi, občanský slib apod.
2. Podnájemce se výslovně zavazuje užívat předmět podnájmu výhradně s platným kolaudačním rozhodnutím a jen ke smluvenému účelu, který je specifikován v bodě 1. tohoto článku. Dále bude dbát pokynu nájemce a zodpovědné osoby jím určené zejména v oblasti provozu střediska Chodovská tvrz a dodržování pořádku, bezpečnosti a zdraví.

IV.

Doba podnájmu

1. Tato smlouva o podnájmu nebytových prostor, uvedených v čl. II. odst. 1, se sjednává na dobu **neurčitou**.
2. Přesné termíny (data a hodiny) podnájmu se budou řídit časovým harmonogramem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Podnájemce oznámí písemně (e-mailem) s časovým předstihem 30 dnu svůj plán akcí (podnájmu) na celý měsíc a tento plán se stává smluvně závazným pro obě strany až po jeho písemném (e-mailem) odsouhlasení nájemcem či jím pověřenou osobou nejpozději do sedmi pracovních dnu po jeho obdržení. Kontaktní a pověřená osoba nájemce je vedoucí střediska Chodovská tvrz Mgr. Jiří Sobek
[REDACTED]
3. Podnájem započne dne 1. 6. 2017.
4. V případě překročení dohodnuté doby podnájmu se podnájemce zavazuje uhradit poměrnou částku podle skutečné doby použití prostor a služeb, a to každou započatou pulhoduinu částkou 350 Kč (slovy: tři sta padesát korun českých).
5. Podnájemce ručí za veškeré škody vzniklé v průběhu akce v podnajatých prostorách, dále za škody způsobené jiným osobám svou činností a zavazuje se je uhradit v plné výši.
6. Podnájemce respektuje zákaz kouření a používání otevřeného ohně a dýmu ve všech prostorách Chodovské tvrze, v opačném případě hradí v plné výši veškeré výdaje a škody spojené s touto činností (např. příjezd hasičů).

V.

Podnájemné a platební podmínky

1. Podnájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na **700 Kč (slovy: sedm set korun českých) za hodinu užívání předmětných nebytových prostor**. K této částce bude připočtena sazba DPH dle platné legislativy.

1. Podnájemné bude nájemcem účtováno vždy za celý kalendářní měsíc dle skutečně podnájatých hodin. Nájemce vystaví k poslednímu dni v kalendářním měsíci fakturu – daňový doklad se splatností 15 dnů a dnem úhrady se rozumí den připsání stanovené částky na účet nájemce. Datem uskutečněného zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den v účtovaném měsíci.

VI.

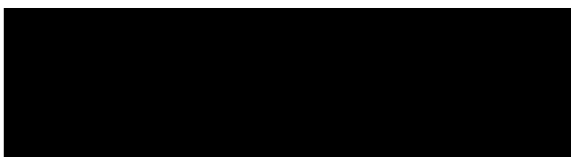
Závěrečná ustanovení

1. Jako příloha č. 1 této smlouvy bude připojen dispoziční plán s půdorysem podnájímaného prostoru.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží podnájemce a dva nájemce.
3. Smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
7. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMČ č. 0491/19/R/2017 ze dne 16. 5. 2017 a k jejímu podpisu je oprávněna tajemnice ÚMČ Ing. Simona Klimakovská, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha

31. 5. 2017

Nájemce



MgA. Jan Topinka

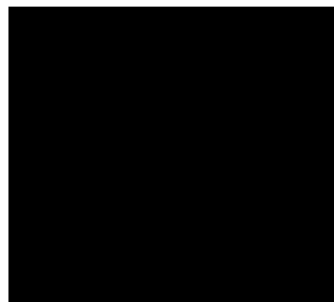


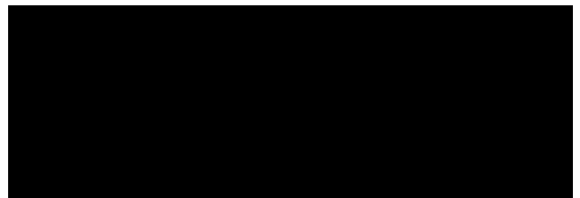
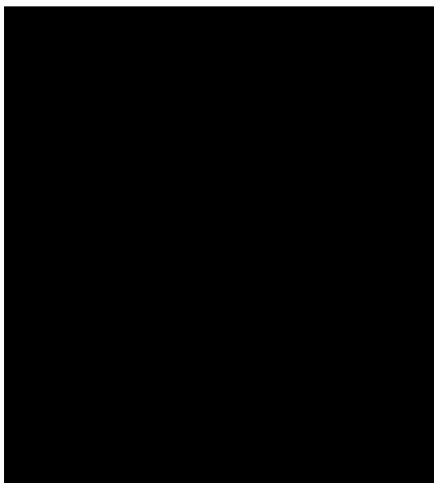
30.5.2017

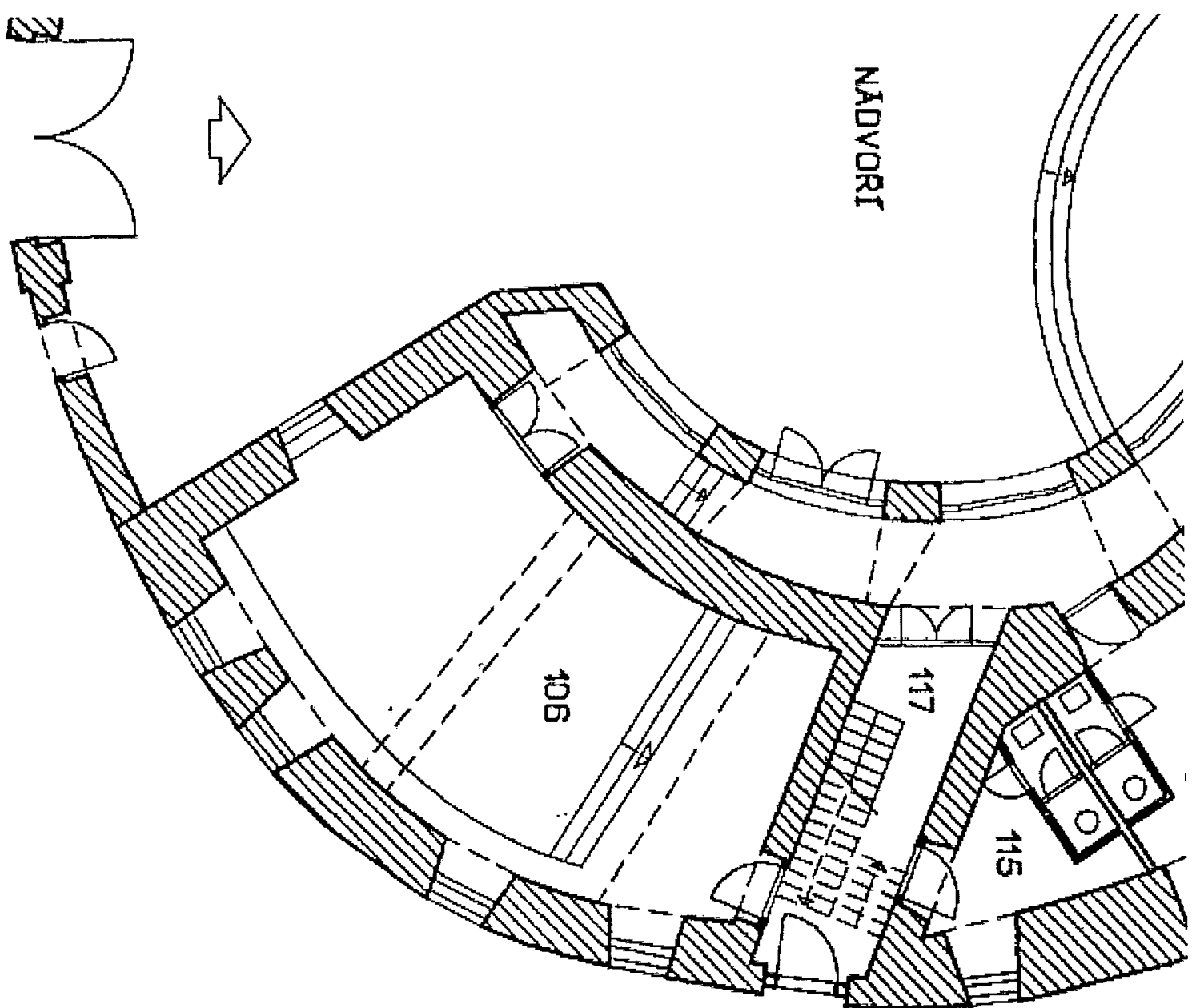
Podnájemce



Ing./Simona Klimakovská







NADYORI

106

117

115

