**Olomoucký kraj**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

**jako vlastník nemovitosti**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002,

kterou zastupuje **Ing. Ivo Černý**, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Olomouc, číslo bankovního účtu 36430811/0100

IDDS: ur4k8nn

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha,

kterou zastupuje xxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odd. MPV, na základě pověření evidenční č. xxxxxxxxxxxxxxx

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**č. IE-12-8007571/VB/48**

(dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o  výkonu státní správy v  energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a  rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
  2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
* pozemků parc. č. 1512/10, 1514/1, 1515/2, 1513/7, v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Dotčená(né) nemovitost(ti)“ nebo též jen „Pozemek(ky)“)

Dotčená(né) nemovitost(ti) se nachází(zejí) na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) zařízení distribuční soustavy.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění, provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené(ných) nemovitosti(tech)ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a  k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno, že Dotčená(né) nemovitost(ti) není zatížena/*nejsou zatíženy* žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené(ných) nemovitosti(tí) přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí)*.*

* 1. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené(ných) nemovitosti(tí) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
  2. Rozsah věcného břemene na Pozemku/*Pozemcích* podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1087-206/2023** (parc. č. 1512/10, 1514/1, 1515/2), schváleném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc a v  geometrickém plánu **č. 1088-206/2023** (parc. č. 1513/7), schváleném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc. Geometrické plán jsou přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrických plánů, Smlouvy a znaleckého posudku pro ocenění daného věcného práva uhradí Oprávněná.
  3. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
  4. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

**Článek IV.**

**Další práva**

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

* Vstupovat a vjíždět na Dotčenou(né) nemovitost(ti) v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou(né) nemovitost(ti), jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu (jejich) předchozímu účelu nebo užívání a  bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

**Čl. V**

**Cena a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně. Jednorázová úhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene je stanovena na základě Znaleckého posudku číslo 020627/2024, který vyhotovila Pražská znalecká kancelář s r.o., a to ve výši 51.210,- Kč + DPH dle platných právních předpisů.

**Celková úhrada za zřízení věcného břemene činí 51.210,- Kč + DPH dle platných právních předpisů.**

Jednorázovou úhradu zaplatí oprávněný povinnému převodem na účet SSOK uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15-ti dnů od podpisu smlouvy se splatností 21 dnů od vystavení. **Daňový doklad strana povinná vystaví a zašle do datové schránky objednatele: v95uqfy nebo e-mailem na adresu:** [**podatelna@cez.cz**](mailto:podatelna@cez.cz)

Pro případ nezaplacení úhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný povinnému úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o  povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

**Článek VII.**

**Ostatní ujednání**

7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7.3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ujednání**

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

8.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

8.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

*přílohy:*

*- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1087-206/2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 2. 2. 2024 pod č. PGP-217/2024-805.*

*- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1088-206/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 2. 2. 2024 pod č. PGP-218/2024-805*

V Olomouci dne 18.3.2025 V Děčíně dne 27.2.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. ČEZ Distribuce, a. s.

kterou zastupuje Ing. Ivo Černý Oprávněná

ředitel v z.

xxxxxxxxxxxxxxxxx

na základě pověření