

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/00593/2025

název stavby: 16010-064291 FAM Křižany (LB), přílože ke stavbě ČEZ

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje,

[REDACTED]

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO 04084063, DIČ CZ04084063

bankovní spojení:

zastoupena na základě pověření [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 3117/18**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/27246 a **p.p.č. 3251/5**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/592, nacházejících se v katastrálním území Křižany, obec Křižany, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 67 (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem v Osečné, stavebním úřadem, pod č.j.: H/32/MU/1731/23-328.3 ze dne 27.02.2023 a předávacího protokolu ze dne 16.10.2024, do užívání

na Pozemcích stavbu „**16010-064291 FAM Křižany (LB), přílože ke stavbě ČEZ, k.ú. Křižany**“ (dále jen „**Stavba**“).

- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/3284/2022 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 12.10.2022 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby komunikační sítě na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Staveb** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu [redacted] ze dne 09.10.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše byla stanovena znaleckým posudkem [redacted] ze dne 20.06.2022, na částku ve výši 23.820 Kč bez DPH. Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/3284/2022:

Stavební úkony	Výměra	Cena dle ZP
podélné uložení v krajnici	[redacted]	[redacted]
protlak		

Údaje dle GP č. [redacted] – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Cena dle ZP
podélné uložení v krajnici	[redacted]	[redacted]
protlak		

Celková úplata činí částku **17.745,50 Kč** (slovy: *sedmnáct tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých, 50 hal.*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **21.472,06 Kč** (slovy: *dvacet jedna tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých, 6 hal.*).
- (3) Oprávněný uhradil částku ve výši **28.822,20 Kč** (včetně 21% DPH) na základě čl. I odst. (9) SBVB dne 07.11.2022.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného se dle geometrického plánu liší od toho, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Povinný vzniklý rozdíl ve výši 7.350,14 Kč** (slovy: *sedm tisíc tři sta padesát korun českých, 14 hal.*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného [redacted].
- (5) Daňový doklad, s odkazem na číslo této smlouvy, bude Povinným vystaven do 15 dnů od data podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude

obsahovat číslo SAP **16010-064291** a NÁZEV AKCE „**FAM Křižany (LB)**, přílože ke stavbě ČEZ“.

- (6) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, po zaplacení rozdílu dle čl. III. odst. (4) návrh a úhradě Náhrady za omezení užívání silničního pozemku dle čl. IV. odst. (3) na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (7) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (8) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Další náklady spojené se zřízením služebnosti

- (1) Oprávněný převzal v rámci Stavby část Pozemků do dočasného úplatného užívání za účelem omezení užívání silničního pozemku, a to na dobu určitou od předání staveniště do předání stavby, o čemž byl s Povinným, resp. správcem Pozemků uzavřen/podepsán předávací protokol ze dne 16.10.2024 (dále jen „**Protokol**“).
- (2) Dle čl. II odst. (4) SBVB je v těchto případech účtována náhrada za omezení užívání silničního pozemku ve výši [REDAKCE] a to za dobu faktického vstupu na Pozemky, příp. do tělesa komunikace. Výše náhrady za omezení užívání je dle Protokolu vypočítána takto:

počet dní	výměra m ²	cena den/m ²	celková úplata
10	[REDAKCE]	[REDAKCE]	39.340 Kč

Úplata činí částku **39.340 Kč** (slovy: *třicet devět tisíc tři sta čtyřicet korun českých*) (dále jen „**Náhrada**“).

- (3) **Náhradu ve výši 39.340 Kč** uhradí Oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [REDAKCE] Náhrada za omezení užívání silničního pozemku je osvobozena od DPH v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- (4) Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou této Náhrady za omezení užívání silničního pozemku.

Článek V.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 67 pro katastrální území Křižany ke dni 19.02.2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VII.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Povinný.

Článek VIII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího

z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
[Redacted Signature]

na základě pověření

.....
[Redacted Signature] na základě pověření
za společnost CETIN a.s.