

Smlouva o dílo

č. OLP/814/2017

**"Provádění úklidových služeb v budově sídla Libereckého kraje a Evropského domu,
včetně přilehlých prostor"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Markem Pietrem, náměstkem hejtmana, pověřeným řízením rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

dále jen „objednatel“

a

ISS Facility Services s.r.o.

se sídlem Praha 4 - Krč, Antala Staška 510/38, 140 00

IČO: 60470291

DIČ: CZ60470291

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Jiří Zelinka, obchodní ředitel, a Ing. Ivan Kohut, business development manager, na základě plné moci

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 150790685/0300

evidence: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25812

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Provádění úklidových služeb v budově sídla Libereckého kraje a Evropského domu, včetně přílehlých prostor“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo.

Článek II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pravidelný a komplexní úklid v objektu sídla Libereckého kraje – budovách A, B, C (dále jen „budova KÚ LK“) o celkové ploše 13 300 m² a v objektu Evropského domu – budovy E (dále jen „budova Evropského domu“) o celkové ploše 3 580 m², včetně oboustranného mytí oken 1x ročně v budově KÚ LK o celkové ploše 12 316 m² a v budově Evropského domu o celkové ploše 1 818 m², a dále pravidelný úklid venkovních ploch v blízkém okolí uvedených budov o celkové ploše 800 m², úklid sněhu o celkové ploše 338 m² a poskytování denního servisu (dále také jako „dílo“).
2. Podrobná specifikace díla je uvedena v přílohách č. 1 - 5 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

Článek III.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem průběžné kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

2. Objednatel je oprávněn provádět nahodilé kontroly provádění díla i bez přímé součinnosti zhotovitele. Zhotovitel je však povinen poskytnout objednateli součinnost, i dodatečnou, v případě, že o to objednatel požádá.
3. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek IV. **Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit úklid budovy Evropského domu od prvního dne měsíce následujícího po nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však 1. 7. 2017, a úklid budovy KÚ LK od 1. 11. 2017. Smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou**.
2. Pravidelný úklid bude vždy prováděn v pracovní dny v době od 4:00 do 8:00 hodin. Ve výjimečných odůvodněných případech může být úklid prováděn v jiném časovém rozmezí, vždy však s písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v místě budovy KÚ LK (U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec) a v místě budovy Evropského domu (U Jezu 525/4, 461 80 Liberec). Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V. **Výkazy práce**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli předávat písemné výkazy práce, v nichž bude uvedeno zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - měsíc a rok, za který je výkaz práce podáván,
 - označení budovy, která byla uklížena,
 - rozsah provedeného úklidu,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy, příp. razítko smluvních stran.
2. Výkazy práce budou předávány za každý jednotlivý měsíc, a to vždy nejpozději k 5. dni měsíce následujícího. Výkazy práce budou podávány samostatně za budovu KÚ LK a samostatně za budovu Evropského domu.
3. Výkaz práce je objednatelem potvrzen podpisem odpovědné osoby uvedené v článku XII. odstavci 1 této smlouvy.

Článek VI. **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je ve vztahu k provádění úklidových prací povinen zejména:

- provádět úklidové práce s odbornou péčí a obstarat vše, co je k jejich provádění potřeba,
- provádět dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají,
- provádět úklidové, mycí a čisticí práce vlastními úklidovými a dezinfekčními prostředky, na udržování speciálních povrchů bude používat výhradně prostředky doporučené výrobcem,
- poskytovat úklidové, mycí a čisticí práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě,
- dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s platným zákonem,
- dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy, a to za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí, přičemž o poučení bude proveden zápis.

2. Zhotovitel je ve vztahu k zajištění kvality úklidových a jiných prací povinen zejména:

- provádět opatření k odstranění nedostatků, které příp. vzniknou při provádění úklidových prací,
- odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách,
- umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádět kontroly kvality úklidových prací, po provedení objednaných speciálních prací, které nejsou součástí této smlouvy, pořídit zápis o předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci,
- kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací – na objektech zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů „knihu úklidu“, ve které budou zaznamenávány především tyto údaje:
 - jméno a příjmení, funkce a telefonický kontakt zodpovědných pracovníků zhotovitele a objednatele,
 - datum a hodina o zjištěném nedostatku, příp. neplnění povinností stanovených touto smlouvou,
 - datum a hodina zápisu z nahodilé kontroly provedené objednatelem.

Do „knihy úklidu“ jsou oprávněni provádět zápisy zástupce smluvních stran uvedení v článku XII. této smlouvy a jimi pověřeni zástupci.

3. Zhotovitel je ve vztahu ke svým pracovníkům provádějícím úklid povinen zejména:

- zajistit provádění úklidových prací zásadně osobami bezúhonnými, jejichž

spolehlivost ověřil a u kterých je záruka, že budou úklidové práce vykovávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při provádění úklidových prací,

- zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení úklidovými pracovníky zhotovitele,
- vybavit pracovníky zhotovitele jednotným pracovním oděvem a označením,
- zajistit, že pracovníci zhotovitele, kteří budou mýt okna z fasádní kabiny, budou disponovat platným průkazem jeřábníka třídy ZPP-BMÚ (závěsná pracovní plošina - plošina pro údržbu opláštění budov),
- určit osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele pro zajišťování řádného úklidu.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že na provádění úklidu podle této smlouvy se bude (budou) po celou dobu plnění účastnit nejméně 3 osoba (osoby) se zdravotním pojištěním dle § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen "osoba se zdravotním postižením"). V případě, že v průběhu plnění poklesne počet osob se zdravotním postižením, které se podílí na provádění úklidu podle této smlouvy, pod minimální počet uvedený v předchozí větě, je zhotovitel povinen zajistit náhradní osobu splňující požadavky § 67 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, která se bude podílet na provádění úklidu podle této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy skončil pracovní poměr původně zaměstnané osoby se zdravotním postižením u zhotovitele. Zhotovitel je současně povinen pro náhradní osobu se zdravotním postižením předložit rozhodnutí příslušného úřadu práce o poskytnutí příspěvku na podporu zaměstnávání osob se zdravotním postižením podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
5. V odůvodněných případech může objednatel na žádost zhotovitele lhůtu k zajištění náhradní osoby splňující požadavky § 67 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, která se bude podílet na provádění úklidu podle této smlouvy, prodloužit, nejvíce však o další 2 (dva) měsíce. Žádost zhotovitele o prodloužení lhůty musí být písemná a odůvodněná, a musí být objednateli doručena před uplynutím lhůty. Souhlas objednatele s prodloužením lhůty musí být písemný. Objednatel není povinen žádosti o prodloužení lhůty vyhovět.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu zakázky seznámí.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
9. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil

sám.

10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanové objednatelem předloženy.
11. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 40 000 000,- Kč (slovy: čtyřicetmilionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro předání díla je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku zhotovitele tím, že:
 - předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku II. této smlouvy a jejich příloh,
 - seznámí zhotovitele s vnitřními pokyny a směrnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde,
 - oznámí zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úklidových prací,
 - zajistí opravy poškozených odpadů, přívodu vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor,
 - určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků,
 - zajistí soustředění klíčů od uklízených prostor na jedno místo.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky ke splnění závazku zhotovitele zejména tím, že:
 - zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy,
 - zajistí bezplatně zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu úklidové techniky,

pracovních pomůcek a čisticích prostředků,

- umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací,
 - zajistí bezplatně osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli následující podklady nutné pro provedení díla: Certifikáty ISO 9001 – certifikace systému managementu kvality, ISO 14001 – certifikace systému environmentálního managementu a OHSAS 18001 – certifikace systému managementu BOZP. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VIII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo za roční plnění je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - 1 792 405,02 Kč (slovy: Jedenmilionsedmsetdevětsetdvatisícčtyřistapět korun českých dva haléře) bez DPH,
 - **2 168 810,08 Kč** (slovy Dvamilionyjednostošedesátosmtisícsmsetdeset korun českých osm haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
 2. Podrobný rozpis ceny za roční plnění:
 - a) cena za úklid budovy KÚ LK:
 - 1 317 495,86 Kč (slovy: Jedenmiliontřístasedmnácttisícčtyřistadevadesátpět korun českých osmdesátšest haléřů) bez DPH,
 - **1 594 170,00 Kč** (slovy Jedenmilionpětsetdevadesátčtyřitisícjednostosedmdesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
 - b) cena za úklid budovy Evropského domu:
 - 474 909,16 Kč (slovy: Čtyřístasedmdesátčtyřitisícdevětsetdevět korun českých šestnáct haléřů) bez DPH,
 - **574 640,08 Kč** (slovy Pětsetsedmdesátčtyřitisícšestsetčtyřicet korun českých osm haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
- Podrobný rozpis roční ceny za úklid budovy KÚ LK a podrobný rozpis roční ceny za úklid budovy Evropského domu jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
3. Ceny dle odst. 1 a 2 uvedené bez DPH jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
 4. Platby budou prováděny měsíčně, a to samostatně za budovu KÚ LK a samostatně za budovu Evropského domu na základě zhotovitelem předložených potvrzených výkazů

práce, které objednatel potvrdil podle článku V. této smlouvy, a tomu odpovídajících dílčích faktur. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po provedení díla v daném měsíci za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy byl u předmětné budovy řádně potvrzen výkaz práce a zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy.

5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady poskytovaných služeb.
2. Objednatel je povinen reklamovat zjevné i skryté vady poskytnutých služeb bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin po jejich zjištění.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu služby ani po opakované výzvě, objednatele v dodatečně stanovené lhůtě pro odstranění vady, pak je objednatel oprávněn nechat provést reklamované služby na náklady zhotovitele třetí osobou za cenu obvyklou na trhu. Na písemnou žádost bude zhotoviteli poskytnut podrobný rozbor objednatelům uhrazené ceny za odstranění reklamované vady.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu služby do 24 hodin po obdržení reklamace nebo do termínu, který bude projednán a odsouhlasen objednatelům.

5. Neodstraní-li zhotovitel i po opakované písemné výzvě objednatele v uvedené lhůtě takto objednatelem označenou vadu nebo jedná-li se o vadu spočívající ve skutečnosti, že služby nebyly provedeny zhotovitelem včas nebo v požadovaném rozsahu, pak je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z příslušné měsíční úhrady sjednané ceny služeb a/nebo bude oprávněn odstoupit od této smlouvy. Při neodvedení části nebo celého rozsahu sjednaných služeb má objednatel právo na přiměřenou slevu v hodnotě rozsahu neposkytnutých služeb.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel poruší některou svou povinnost dle článku II. této smlouvy, zejména řádně neprovede úklid jednotlivých částí budov v čase uvedeném v čl. IV. odstavci 2, příp. v čase písemně odsouhlaseném objednatelem, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že se zhotovitel podle článku VI. odst. 4 zavázal že na provádění úklidu podle této smlouvy se bude po celou dobu plnění účastnit stanovený počet osob se zdravotním postižením, a že bude v prodlení se zajištěním náhradní osoby splňující požadavky § 67 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, která se bude podílet na provádění úklidu podle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo za roční plnění podle článku VIII. odst. 1 za každý započatý den prodlení a jednotlivou osobu.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
7. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě, zejména škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel zodpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů. Zhotovitel nezodpovídá za vznik škody v případech, kdy mu nemohl ani při vynaložení odborné péče zabránit. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.

8. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započítal proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI.

Vypovězení a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
 - Bc. Tomáš Charypar, tel.: 485 226 514, e-mail: tomas.charypar@kraj-lbc.cz
 - Bc. Helena Straková, tel.: 485 226 503, e-mail: helena.strakova@kraj-lbc.cz
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
 - Karel Špulák, operations manager, tel.: 602 321 564, e-mail: karel.spulak@cz.issworld.com
 - Dita Veselá, Team leader, tel.: 773 769 378, e-mail: dita.vesela@cz.issworld.com
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich

zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 1114/17/RK ze dne 20. 6. 2017.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - rekapitulace nákladů k ocenění
 - Příloha č. 2 - mapa ploch zimního úklidu - budova Evropského domu
 - Příloha č. 3 - mapa ploch zimního úklidu - budova KÚ LK
 - Příloha č. 4 - mapa ploch letního úklidu - budova Evropského domu
 - Příloha č. 5 - mapa ploch letního úklidu - budova KÚ LK
6. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne

V Praze dne

.....
Marek Pieter
náměstek hejtmana

.....
Ing. Jiří Zelinka
obchodní ředitel

.....
Ing. Ivan Kohut
business development manager
na základě plné moci ISS Facility
Services s.r.o.