

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1.

Město Kraslice

Sídlo: nám. 28. října 1438, 358 20 Kraslice
IČ: 00259438
Zastoupené: Ing. Janem Šímkem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov, expozitura Kraslice
Číslo účtu: 19-927391/0100
Variabilní symbol: 1002500008

dále jen **pronajímatel**,

a

2.

Jméno:

Datum narození: 1984

Trvalé bydliště: 358 01 Kraslice

dále jen **nájemce**.

I.

Předmět nájmu

1. Ve vlastnictví pronajímatele je pozemek p.č. 807 k.ú. Zelená Hora u Kraslic bez příslušenství a předmětem nájmu je jeho část o výměře cca 150 m², která je zakreslena v příloze této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je mu znám z osobní prohlídky, která proběhla před podpisem této smlouvy a z níž byla pořízena zjednodušená fotodokumentace pro účely porovnání předmětu nájmu při jeho zahájení a ukončení.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za účelem zahrady o **výměře cca 150 m²** za níže sjednané nájemné a dalších podmínek a nájemci předmět nájmu do užívání přebírají za uvedeným účelem.
2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nájemce nesmí předmět nájmu použít k jinému účelu, než který je uveden v odst. 1.

III.

Podnájem

Nájemce **smí** dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či bezúplatnému využití třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Úpravy a změny předmětu nájmu

Podle rozhodnutí pronajímatele je nájemce oprávněn předmět nájmu užívat za účelem zahrady pouze po dobu trvání této nájemní smlouvy. Jakékoliv další úpravy nebo změny předmětu pronájmu smí nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Na udělení souhlasu

nemá nájemce právní nárok a udělený souhlas může pronajímatel kdykoliv bez udání důvodu odejmout.

V.

Výše, splatnost a způsob úhrady nájemného

1. Výše nájemného byla určena nabídkou žadatele, přičemž v době uzavření této smlouvy činí nájemné 91,60,- Kč/m². Ceník je stanoven směrnici Města Kraslic č. 6/2023 a je dostupný na webové adrese <https://www.kraslice.cz/urad/vyznamne-dokumenty/pravni-predpisy-mesta/pravidla-pro-pronajem-pacht-pozemku-v-majetku-mesta-kraslice-5433.html?kshow=20>
2. Roční nájemné za kalendářní rok činí 13 740,- Kč.
3. Nájemné se hradí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy do 31. dne v měsíci březnu, variabilní symbol 1002500008.
4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.
5. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného v případě vydání novelizace ceníku nebo vydání nového ceníku města Kraslic o nájemném z pozemků. V takovém případě pronajímatel písemně nebo elektronicky oznámí nájemci novou výši nájemného a od jakého dne se nové nájemné hradí.
6. Pokud nájemce s nově stanovenou výší nájemného podle odst. 4 nesouhlasí, může z tohoto důvodu vypovědět tuto nájemní smlouvu každá smluvní strana s výpovědní dobou 1 měsíce, která počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypovídající straně. Jestliže nájemce ve lhůtě 1 měsíce od doručení oznámení pronajímatele o úpravě výše nájemného
 - a) písemně nesdělí pronajímateli svůj nesouhlas s novou výší nájemného,
 - b) nepodá výpověď, nebo
 - c) uhradí nově upravené nájemné,platí, že nájemce se změnou výše nájemného souhlasí.

VI.

Obsah smlouvy

1. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému v této nájemní smlouvě, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
3. Nájemce umožní pronajímateli na požádání přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly.
4. Nájemce je dále povinen za účelem zachování předmětu nájmu provádět účinně a včas veškerou údržbu a opravy a zajišťovat provoz předmětu nájmu na své náklady.
5. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek na předmětu nájmu, dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a řídit se všemi v místě platnými vyhláškami a obecně závaznými předpisy, bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli vznik závad a umožnit mu jejich odstranění, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájmu, aby bylo možno dosáhnout účel nájmu dle této nájemní smlouvy.

VII.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**. Každá smluvní strana ji může písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je **šest měsíců** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Nájem může skončit kdykoliv písemnou dohodou obou stran.
3. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména pokud
 - a) užívá předmět nájmu nebo jeho část k jinému než sjednanému účelu,
 - b) užívá-li přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo jeho část nebo trpí-li užívání předmětu

nájmu nebo jeho části takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda,

- c) nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného,
- d) nájemce poruší čl. II. odst. 2, čl. III. nebo IV. této nájemní smlouvy.

Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho schválení v orgánu pronajímatele; jeho písemné vyhotovení bude poté doručeno nájemci.

- 4. Tato smlouva také bez dalšího zaniká smrtí nájemce a nájemní práva a povinnosti nepřecházejí na dědice.

VIII.

Skončení nájmu

- 1. Skončí-li nájem, je nájemce povinen předmět nájmu uklidit, vyklidit a odstranit z něj všechny věci včetně zařízení, staveb, vybavení a odstranit případné terénní úpravy apod., i když nejsou jejich vlastníky, majiteli nebo stavebníky.
- 2. Při skončení nájmu bude proveden protokolární zápis o předání předmětu nájmu pronajímateli. Poškození předmětu nájmu, které bylo způsobeno činností nájemce, je nájemce povinen odstranit na své náklady.
- 3. V případě prodlení nájemců s vrácením vyklizeného předmětu nájmu pronajímateli má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

IX.

Registrace smlouvy

- 1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.
- 2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

X.

Doložka platnosti právního jednání

Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost tohoto právního jednání – uzavření smlouvy – byly splněny, když záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kraslice v době od 31.01.2025 do 18.02.2025 a uzavření této smlouvy schválila Rada města Kraslice usnesením č. 1660/2025-RM/79 ze dne 26.02.2025 .

XI.

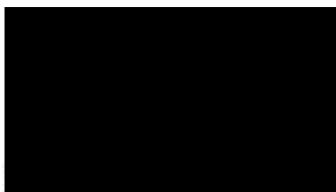
Společná a závěrečná ustanovení

- 1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, zejména ustanoveními o nájmu.
- 2. Strany se dohodly, že písemnosti se mezi nimi doručují prostřednictvím pošty na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu jednoho vyhotovení pro každou stranu a nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.04.2025. Jakékoliv změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4. Obsah této smlouvy, na němž se strany dohodly a s nímž jsou plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto smlouvu.

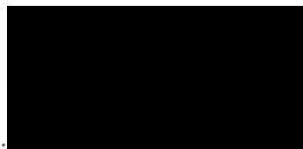
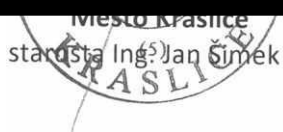
Příloha

- zakres předmětu pronájmu

V Kraslicích dne 15.03.2025



Město Kraslice
starosta Ing. Jan Čiměk



NIKOL GEBHART

