

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-288307/2024-28

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## Smluvní strany:

### Mountfield a.s.

se sídlem: Mirošovická 697, 251 64 Mnichovice

IČO: 25620991

DIČ: CZ25620991

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. B, vl. č. 5024

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky

- parc. č. 2454/1 o výměře 34655 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2454/5 o výměře 21565 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 3910.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1“ (dále jen jako „Stavba“).

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména SO č. 151 - „Zajištění přístupu na pozemky“, SO č. 380 - „Úprava meliorací“, SO č. 831 - „Rekultivace ploch dočasného záboru“ a SO č. 810 - „Příprava území a plochy nezbytné k zajištění stavby“, části pozemků v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

| Pozemek parc. č. | Kultura   | Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m <sup>2</sup> ) | Stavební objekt    |
|------------------|-----------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| 2454/1           | orná půda | 115                                                 | 151, 380, 831, 810 |
| 2454/5           | orná půda | 212                                                 | 380, 831, 810      |

(dále společně jen „Předmět nájmu“ nebo samostatně jako „Pozemek“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

## **Článek III.**

### **Doba trvání nájmu**

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace Stavby do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět Pronajímateli, nejpozději ale do 3 měsíců od provedení rekultivace Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace Stavby na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději 60 dnů předem.

## **Článek IV.**

### **Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady**

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **11.772,- Kč/rok** (slovy: *jedenáct tisíc sedm set sedmdesát dva korun českých*). Nájemné činí 36,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy. Pokud nedojde k zahájení realizace Stavby nejpozději do 31. 12. 2025, určí se nová výše nájemného v souladu s cenovými předpisy platnými v den zahájení realizace Stavby. Výše nájemného bude podléhat korekci jednou ročně, vždy k 1. 1. příslušného kalendářního roku, přičemž nová cena bude stanovena jako maximální nájemné pro lokalitu Benešov dle cenových předpisů platných ke dni korekce. Nová výše nájemného nikdy nebude nižší než nájemné dle první věty tohoto odstavce.

- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné bude platit Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.  
Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.
- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map [www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main) ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit do skončení doby nájmu provedení rekultivace Předmětu nájmu tak, aby jej bylo možné užívat k zemědělským účelům ve stejné kvalitě jako před uzavřením této Smlouvy a aby byla odstraněna veškerá ekologická zátěž vzniklá na pozemku v době jeho užívání Nájemcem.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
- zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Za Pronajímatele:

V ..... dne 5.3.2025

Za Nájemce:

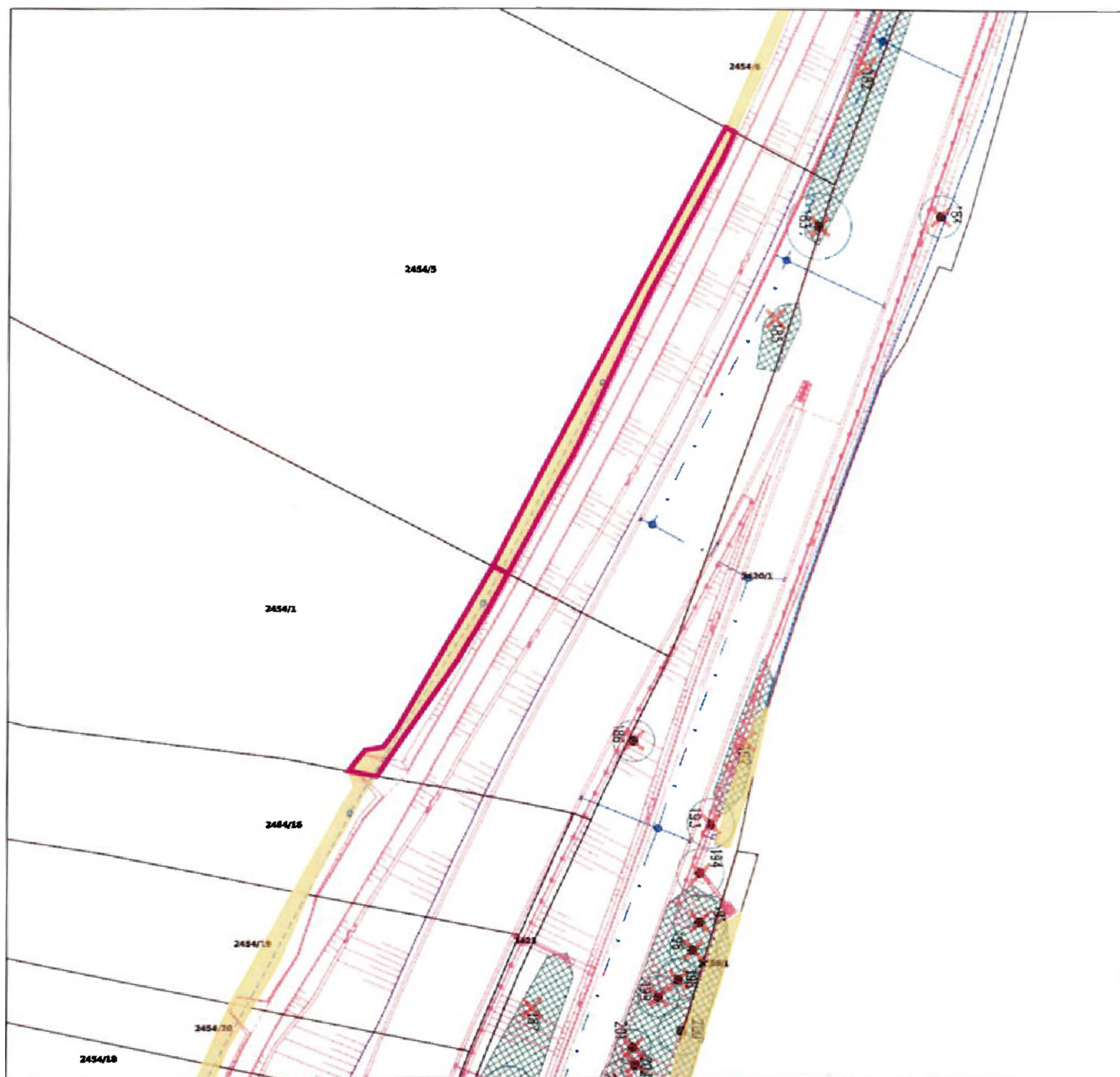
V Praze dne 20-02-2025

.....  
**Mountfield a.s.**

  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1

Příloha č. 1 kat. úz. Benešov u Prahy LV 3910



Dendrologický průzkum Projekt  
 Dočasný zábor do 1 roku Zvýraznění předmětu smlouvy

KN mapa stav k 1.6.2024 Dočasný zábor nad 1 rok

*Handwritten signature*