

Smlouva o dílo
Oplocení M. Kuncové 4

smlouva uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2587 a následujícími

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

a) organizačně-právních:

b) technických:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice

Gajdošova 7, 615 00, Brno

44992785

CZ44992785

Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Mgr. Marek Ciprian, vedoucí OPI

Zuzana Pěničková, referent OPI

Zhotovitel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech:

organizačně-právních:

kontakt (telefon a e-mail)

technických:

kontakt (telefon a e-mail)

ADH-PLOTY s.r.o.

č.p. 463, 582 53 Štoky

č.p. 463, 582 53 Štoky

28156811

CZ28156811

Petr Adamec, jednatel

Tomáš Doležal, jednatel

Mgr. Soňa Nováková Holendová, jednatel

Petr Adamec

Tomáš Doležal

I. Preambule

1. Zhotovitel se, na základě proběhnuvšího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oplocení M. Kuncové 4“, zadávanou v souladu s Organizační směrnicí úřadu městské části Brno-Židenice č. 3/2024, Zadávání veřejných zakázek (dále jen „výběrové řízení“ či „veřejná zakázka“), zavazuje touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) k realizaci díla dle následujících parametrů.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je výstavba oplocení na ul. Markéty Kuncové v Brně-Židenicích; celková délka plotu je 288 m; je uvažováno oplocení z plotových panelů 3D výšky 220 cm vč. podhrabových desek; dvě brány cca 200/220 cm, vše dle níže vymezených parametrů (dále také jako „Dílo“).
2. Podrobná specifikace Díla je obsažena v technickém označení plnění (dále jen „Technické označení plnění“). Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu Technické označení plnění bylo Objednatelem poskytnuto v rámci výběrového řízení a že se s nimi důkladně seznámil.
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - 3.1. platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), vč. veškerých relevantních podzákonných předpisů,
 - 3.2. Technickým označením plnění,
 - 3.3. Stavebním rozpočtem, který odpovídá obsahu vítězné nabídky z výběrového řízení a který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“),
 - 3.4. harmonogramem prací, předaným Zhotovitelem Objednateli při předání staveniště,
 - 3.5. požadavky Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí, odborně kvalifikovanými pracovníky, v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, a řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v termínu uvedeném v čl. III. Smlouvy.
5. Souvisejícím plněním se rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému dokončení Díla, vč. dodávek a prací, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení prací na Díle, k provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, k řádnému předání Díla i k jeho řádnému uvedení do provozu. Zejména se jedná o
 - 5.1. veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady Zhotovitele související s provedením Díla, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací Zhotovitelem (např. zakrývání obnažených konstrukcí atp.),
 - 5.2. bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
 - 5.3. povolení k užívání veřejného prostranství a ke zvláštnímu užívání komunikace,

- 5.4. odstranění odpadů v souladu s dotčenými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- 5.5. uvedení okolí místa plnění dotčeného prováděním Díla do původního stavu,
- 5.6. zajištění a provedení atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.,
- 5.7. vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
- 6. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle Smlouvy a podmínek dohodnutých ve Smlouvě.

III. Doba a místo plnění

- 1. Práce na Díle, včetně souvisejícího plnění, musí být dokončeny nejpozději **8 týdnů od účinnosti smlouvy** jejím řádným uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Finální lhůta“).
- 2. Práce na díle z časového hlediska probíhají dle Zhotovitelem zpracovaného a Objednatelům odsouhlaseného harmonogramu (čl. V., odst. 1 Smlouvy).
- 3. Místem plnění je okolí bytového domu na ul. Markéty Kuncové 3995/4 v Brně-Židenicích, viz Technické označení plnění.

IV. Cena Díla

- 1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla v následující výši

Cena v Kč bez DPH	914.285,45
Výše DPH v Kč	109.714,25
Cena v Kč vč. DPH	1.023.999,70

- 2. Cena za provedení Díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti Objednatel ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“).
- 3. Dohodnutá cena Díla je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které Zhotovitel v průběhu provádění Díla vynaložil pro jeho zdárné dokončení.
- 4. Cena Díla může být měněna pouze v případě, když
 - 4.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
 - 4.2. bude Objednatel či Zhotovitel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku nebo pokud Objednatel či Zhotovitel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze písemně požadované vícepráce nad rámec Položkového rozpočtu stavby a méněpráce oproti Položkovému rozpočtu. V případě potřeby realizace některých víceprací či méněprací na Díle, které nejsou v Položkovém rozpočtu, dojde ke vzájemnému započtení cenového rozdílu. Tyto práce budou naceněny primárně podle obdobných prací v již naceněných Položkovém rozpočtu, případně, pokud

nebudou obdobné práce naceněny v Položkovém rozpočtu, tak podle cenové soustavy RTS účinné v daném okamžiku.

- 4.3. dojde ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu Smlouvy,
5. Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen "Faktura"; „Fakturace“); bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, jenž je uvedený v záhlaví Smlouvy (uvede-li Objednatel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře). Zhotovitel je oprávněn provádět Fakturaci po řádně dokončených pracích na Díle, tj. po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele a technického dozoru stavby (dále jen „TDS“), je-li Objednatelem ustanoven, formou předávacího protokolu. Peněžitý závazek Objednatele z Fakturace se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
6. Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje zákonné a smluvené náležitosti, zejména
- 7.1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZoDPH,
- 7.2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- 7.3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
- 7.4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Harmonogram prací na Díle

- 1.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni převzetí staveniště dle odst. 15. tohoto čl. Smlouvy předat Objednateli řádně zpracovaný harmonogram prací na Díle, vyznačený v kalendářních týdnech a v podrobnostech alespoň tak, aby údaje v něm dostatečně reflektovaly všechny zásadní milníky stavebních prací (dále jen „Harmonogram“). Na příp. pokyn Objednatele Zhotovitel provede úpravu takto předaného Harmonogramu.
- 1.2. Zhotovitel je povinen udržovat Harmonogram po celou dobu trvání Smlouvy v aktualizovaném stavu; na nastanuvší či plánované odchylky od Harmonogramu je povinen Objednatele řádně a včas upozornit.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu s dotčenými právními předpisy a technickými normami. V případě znečištění společných prostor místa plnění dojde k jejich neprodlenému úklidu.

3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora bezpečnosti o ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a TDS, jsou-li tyto Objednatelem ustanoveny.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu Díla umožnit a poskytnout Objednateli při kontrole veškerou součinnost.
7. Pokud Dílo vykazuje nesoulad zejména s, Projektovou dokumentací, Smlouvou, pokyny Objednatele, případně pokud Dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na upozornění Objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky Díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce Zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se Zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit Objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají Projektové dokumentaci, dotčeným právním předpisům a technickým normám, předepsaným podmínkám dohodnutým ve Smlouvě, jakož i požadavkům Objednatele, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu s tím, že a veškeré náklady v tomto směru jdou k jeho tíži.

9. Stavební deník:

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti Smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel záznamy o pracích a službách, včetně víceprací, které provádí pro Objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ Zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ Objednatele,
 - vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.
- 9.3. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může Objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

- 9.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky originálu i kopie proškrtně.
- 9.5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění Díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má stanovisko Objednatele zaslané Zhotoviteli na adresu jeho sídla poskytovatelem poštovních služeb, datovou zprávou, e-mailem či předané osobně oprávněné osobě Zhotovitele v případě, že Zhotovitel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze bez dalšího měnit obsah Smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník Objednateli v adrese sídla Objednatele, příp. jinde dle vzájemné domluvy, vždy na požádání.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
11. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti související s prováděním Díla dle Smlouvy, a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli, TDS a koordinátorovi BOZP (je-li ustanoven).
12. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou Dílo provádět podle Projektové dokumentace, dotčených právních předpisů a technických norem, podmínek dohodnutých ve Smlouvě, jakož i požadavků Objednatele. Za tímto účelem si je Zhotovitel povinen vyžádat od poddodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost Objednateli.
13. Zhotovitel je povinen z Objednatelem uhrazené ceny Díla primárně uspokojovat jeho závazky vůči poddodavatelům, které vzniknou na základě plnění předmětu Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele doložit, že jsou jeho závazky vůči poddodavatelům řádně a včas uhrazeny.
14. V případě ohrožení řádného průběhu prací na Díle (z jakéhokoliv důvodu) je Zhotovitel povinen danou záležitost s Objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
15. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla, kterou po něm lze spravedlivě požadovat – zejména předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy, příp. v jiném dohodnutém termínu na základě objektivních okolností (typicky povětrnostní podmínky mající vliv na možnosti započetí stavebních činností). Pokud Zhotovitel nepřevzme staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy a nezahájí práce na Díle, je povinen na výzvu objednatel staveniště převzít a práce zahájit bez dalšího odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.

VI. Předání a převzetí Díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž Objednatel si vyhrazuje až **10 pracovních dní** od předání Díla na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání Díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace Díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy (stojí vně Finální lhůty). Nepřevzme-li Objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) Dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace Díla.
2. Zhotovitel může předat pouze celé, řádně zhotovené Dílo. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na Dílo, pokud vykazují vady nebo nedodělky.
3. Předání Díla bude provedeno na základě protokolu/ů o předání a převzetí Díla, a to po řádném dokončení prací na Díle.
4. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce Objednatele ve věcech technických ke schůzce v místě realizace Díla, kde bude řádně a bezchybně provedené Dílo objednateli předvedeno a předáno. Zhotovitel písemnou výzvu zašle na e-mailly zástupců Objednatele ve věcech technických a organizačně-právních uvedených v záhlaví Smlouvy a současně na podatelnu Objednatele. Objednatel se v návaznosti na řádně zaslou výzvu zavazuje poskytnout součinnost Zhotoviteli nebo navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání Díla z důvodu náhradního termínu navrženého Objednatelem, nejde příslušné zpoždění způsobené Objednatelem k tíži Zhotovitele.
5. **Protokol o předání a převzetí Díla**
 - 5.1. Protokol o předání a převzetí Díla sepíše Objednatel, neurčí-li sám jinak.
 - 5.2. Tento protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat alespoň:
 - označení Díla,
 - označení Zhotovitele,
 - prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí Díla,
 - datum skončení záruky na Dílo,
 - soupis vad a nedodělků na Díle,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele,
 - datum předání a datum převzetí Díla, příp. datum k odstranění vad a nedodělků na Díle,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - další případné náležitosti.
6. Spolu s Dílem předá Zhotovitel doklady vztahující se k provedenému Dílu (tj. všechny předepsané doklady dle Stavebního zákona a veškerých relevantních prováděcích podzákoných předpisů), a to zejména:
 - stavební deník,
 - prohlášení o použitých materiálech,
 - revize,

- návody k užívání,
 - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
 - veškeré další podklady potřebné pro provoz Díla,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - v požadovaném množství a kvalitě, Objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení Díla, v elektronické podobě na datovém nosiči,
7. Objednatel nemusí převzít Dílo, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky. Pokud tak učiní, je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí Díla.
 8. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude mít vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané Smlouvou, Projektovou dokumentací, autorem Projektové dokumentace v případě odsouhlasování dílenské dokumentace, právními předpisy, technickými normami ad.
 9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí Díla, popřípadě do 5 dnů po odstranění drobných vad a nedodělků, místo plnění zcela vyklidit. Při vyklizení místa plnění je Zhotovitel povinen uvést místo plnění a jeho okolí dotčeného prováděním Díla do původního stavu, pokud Objednatel neurčí jinak.

VII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací Díla dle Smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném Díle a ukončeném Díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele, a to do výše ceny Díla. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel před podpisem Smlouvy prokáže Objednateli doklad o tomto pojištění.

VIII. Smluvní pokuty

2. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit následující:
 - 1.1. Za nepřevzetí staveniště, při porušení čl. V. odst. 15 Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
 - 1.2. Za řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den přerušení, počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den přerušení počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
 - 1.3. Za porušení povinností Zhotovitele s řádným a včasným dokončením Díla smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti oproti Finální lhůtě.

- 1.4. Za porušení povinností Zhotovitele při odstraňování drobných vad a nedodělků dle čl. VI., odst. 7. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH, a to za každou neodstraněnou vadu/nedodělek ve spojení s každým započatým dnem prodlení.
- 1.5. Za porušení povinností Zhotovitele při vyklizení místa plnění dle v čl. VI., odst. 9. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
- 1.6. Za porušení povinností Zhotovitele disponovat řádně sjednaným pojištěním dle čl. VII. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti Pro účely aplikace předmětné smluvní pokuty se má zato, že v případě nesoučinnosti Zhotovitele stran prokázání existence pojištění dle cit. čl. Smlouvy Zhotovitel pojištěním nedisponuje.
- 1.7. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IX., odst. 5. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla dle Smlouvy bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.
3. Smluvní pokuta nebude počítána ani vymáhána v případě, kdy k prodlení objektivně nastalo v důsledku nevhodných pokynů Objednatele, výskytu skrytých překážek v místě plnění či okolností vyšší moci.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně, do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu Díla.
9. Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele, která se týkají předmětu Díla dle Smlouvy a které byly vydány v důsledku vad na Díle nebo v důsledku prodlení s dokončením Díla.
10. V případě, že Zhotovitel zjistí, že Objednatel neuhradil cenu Díla řádně vyúčtovanou v souladu s čl. IV. Smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý den prodlení, a to až do jejího uhrazení.

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Sjednaná záruka za jakost Díla činí 60 měsíců od termínu převzetí Díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování příp. postupů a návodů k užívání, příp. předaných zhotovitelem dle čl. VI. Smlouvy.
2. Záruční doba se počítá od data kdy je Dílo prosto vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání Díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz Díla, které Zhotovitel předal Objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí Díla.
4. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě Díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit Zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na Síle.
5. Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ reklamace vad, u nichž Objednatel uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má Objednatel provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
6. Odstranění vady sdělí Zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka Dílo prodlouží o čas, po kterou nemohlo být Dílo řádně užíváno.
7. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
8. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem Díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení Díla podle Smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na Díle, jakož i za škodu způsobenou jeho provozem, na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatel.
2. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystaveno a Zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto Smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně, datovou zprávou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
3. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí. Právní jednání vedoucí k ukončení Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.

2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit či jí vypovědět z důvodů uvedených v OZ a v případě, že zhotovitel podstatně poruší některé z jejích ustanovení. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména
 - 3.1. prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - 3.2. svévolné nepřevzetí staveniště či řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle,
 - 3.3. Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce na Díle neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů,
 - 3.4. Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - 3.5. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy, na třetí osobu,
 - 3.6. Zhotovitel nepřevzal od Objednatele staveniště v přiměřené lhůtě po uzavření Smlouvy a současně ani ve lhůtě stanové v následné písemné výzvě Objednatele,
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy či jí vypovědět v případě, že Zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení.
4. Odstoupení či výpověď je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně, a to osobně, datovou zprávou, příp. skrze poskytovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy.

XII. Ostatní ustanovení

1. Omezení/koordinace s jinými činnostmi v místě plnění

- 1.1. Při provádění prací na Díle je nutné počítat s připravovanou investiční akcí Objednatele s názvem *Rekonstrukce 7 BJ I/2025, Brno-Židenice*, jenž bude probíhat v bezprostřední blízkosti místa plnění dle Smlouvy, a to s částečným překryvem v termínech obou realizací (doba realizace cca 4 měsíce; předpoklad započetí realizačních prací cca pol. března 2025). Objednatel v případě potřeby zajistí koordinační schůzku mezi oběma provozy stavebních činností.

2. Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- 2.1. Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran.
- 2.2. Zhotovitel respektuje povinnost uveřejnění znění Smlouvy (vč. případných dodatků) v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 2.3. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy

účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

- 2.4. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 2.5. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije.
3. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude Věc řešena u Věcně a místě příslušného soudu Objednatele.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 1 z nich.
5. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č. 1 – Položkový rozpočet
6. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále potvrzují, že veškeré příp. sporné či nejednoznačné pojmy v ní si vyjasnili před jejím podpisem – § 557 OZ se na dotčený smluvní vztah nepoužije. Na důkaz uvedeného připojují své podpisy.

V dne



.....
za Objednatele
Ing. Petr Kunc

V Štoky dne 19.02.2025



.....
za Zhotovitele
Petr Adamec

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Markéty Kuncové	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Oplocení	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	ADH-PLOTY s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	03.02.2025	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	11	Přípravné a přidružené práce				24 061,20	
1	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného - stáv. chodník 56*0,3 předp. tl. 30 cm	m3	16,80 16,80	384,00	6 451,20	RTS II / 2024
2	113201014RAC	Vytrhání obrubníků zahradních - stáv. chodník Varianta: s přemístěním hmot do 3 m nebo s naložením	m	90,00	125,00	11 250,00	RTS II / 2024
		90 předp. výměra		90,00			
3	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 60 předpokl. výměra	m2	60,00 60,00	106,00	6 360,00	RTS II / 2024
	13	Hloubené vykopávky				18 540,30	
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 - základy oplocení 0,3*0,3*0,5*113 patky sloupků 1,18*0,6*0,5 základ pilíře zděného 0,48*0,3*0,5*3 základ rámu brány	m3	5,66 5,09 0,35 0,22	1 840,00	10 405,20	RTS II / 2024
5	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ - pro kontejnery 27*0,23	m3	6,21 6,21	1 310,00	8 135,10	RTS II / 2024
	16	Přemístění výkopku				127 667,31	
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3 - k zásypu po vyb. základu Varianta: z výkopu zákl. oplocení 5,655*1,3	m3	7,35 7,35	450,00	3 308,18	RTS II / 2024
7	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m - k zásypu po vyb. základech Varianta: z výkopu pro sloupky oplocení 5,655*1,3	m3	7,35 7,35	155,00	1 139,48	RTS II / 2024
8	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny - po vybourání bet. zákl. zidky 5,655*1,3	m3	7,35 7,35	254,00	1 867,28	RTS II / 2024
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m - dovoz ornice 56*0,3*1,3 ornice vč. nakypření	m3	21,84 21,84	590,00	12 885,60	RTS II / 2024
10	5832012	Zemina zahradní, tříděná 0/8 - ornice, dodávka 56*0,3*1,8	t	30,24 30,24	1 120,00	33 868,80	RTS II / 2024
11	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1 ÷ 4 21,84 ornice	m3	21,84 21,84	205,00	4 477,20	RTS II / 2024
12	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3 56*0,3*1,3 stáv. chod. vč. nakypření 6,21*1,3 pl. pro kontejnery	m3	29,91 21,84 8,07	383,00	11 456,68	RTS II / 2024
13	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m - odvoz výkopku Varianta: na skládku 56*0,3*1,3 stáv. chodník 6,21*1,3 pl. pro kontejnery	m3	29,91 21,84 8,07	189,00	5 653,56	RTS II / 2024
14	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504) 31,92 stáv. chodník 6,21*1,8 pl. pro kontejnery	t	43,10 31,92 11,18	1 230,00	53 010,54	RTS II / 2024
	18	Povrchové úpravy terénu				35 956,80	
15	182301126R00	Rozproštění ornice, tl. 30 cm, do 500 m2 56 stáv. chodník	m2	56,00 56,00	432,00	24 192,00	RTS II / 2024
16	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním - přípr. před osetím 56 stáv. chodník	m2	56,00 56,00	32,80	1 836,80	RTS II / 2024
17	180400021RA0	Založení trávníku parkového ve svahu s dodáním osiva 56 stáv. chodník z kam.	m2	56,00 56,00	38,00	2 128,00	RTS II / 2024
18	180400021RX1	Uvedení trávníku do původního stavu 1 po skončení stavby	soubor	1,00 1,00	7 800,00	7 800,00	RTS II / 2024
	27	Základy				24 582,26	
19	460080001RT1	Betonový základ do zeminy bez bednění - zabet. sloupků Varianta: uložení betonu do výkopu 0,3*0,3*0,5*113 patky sloupků 1,18*0,6*0,5 základ pilíře zděného 0,48*0,3*0,5*3 základ rámu brány 5,655*0,035 bet. do výkopu +3,5%	m3	5,85 5,09 0,35 0,22 0,20	4 200,00	24 582,26	RTS II / 2024
	31	Zdi podpěrné a volné				116 137,33	
20	318110013RT1	Osazení beton. podhrabové desky do plotu Varianta: bez dodávky podhrabové desky 113	soubor	113,00 113,00	387,00	43 731,00	RTS II / 2024
21	59233175	Deska plotová podhrabová 300 x 50 x 2450 mm, dodávka 113 ;ztratné 2%; 2,26	kus	115,26 113,00 2,26	628,20	72 406,33	RTS II / 2024
	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky				126 439,88	
22	331231126RT2	Zdivo pilířů cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na maltu cem. 10 MPa Varianta: s použitím suché maltové směsi 0,6*0,45*2,31	m3	0,62 0,62	12 500,00	7 796,25	RTS II / 2024
23	331231126RX2	Zdivo pilířů - příplatek za zazdění zvonkového tabla Varianta: s použitím suché maltové směsi 1	ks	1,00 1,00	520,00	520,00	RTS II / 2024
24	338171122RX1	Osazení sloupků plot.ocel. délky 3 m, zabetonování	kus	115,00	324,00	37 260,00	RTS II / 2024

Varianta: dodávka sloupků + betonu oceněna zvlášť									
	115				115,00				
25	55346202R	Sloupek plotový 60x60 mm, výška 3000 mm, Zn+PVC, zelený, dodávka	kus		116,15	696,20	80 863,63	RTS II / 2024	
	115				115,00				
	;ztratiné 1%; 1,15				1,15				
34	Stěny a příčky						1 365,28		
26	345232123RT1	Stříška plotu z bet. desky, šířka 500 mm, D+M	m	0,70		1 950,40	1 365,28	RTS II / 2024	
	Varianta: včetně dodávky stříšky								
	0,7				0,70				
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)						36 909,44		
27	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2, D+M - plocha pro kontejnery	m2		31,80	46,20	1 469,16	RTS II / 2024	
	26,5*1,2	s ohnutím			31,80				
28	564851111RT4	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm - pro kontejnery	m2		26,50	105,80	2 803,70	RTS II / 2024	
	Varianta: šterkodrt frakce 0-70 mm								
	26,5				26,50				
29	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. - plocha pro kontejnery	m2		26,50	372,10	9 860,65	RTS II / 2024	
	Varianta: dod. dlaždic ve specifikaci, vč. lože 3 cm								
	26,5				26,50				
30	5924798460	Dlažba betonová plošná 30/30/5 cm natural, dodávka - plocha pro kontejnery	m2		28,36	492,75	13 971,93	RTS II / 2024	
	26,5				26,50				
	;ztratiné 7%; 1,855				1,86				
31	596291111R00	Řezání bet. dlažby tl. 50 mm	m		6,00	294,00	1 764,00	RTS II / 2024	
	6	předp. výměra			6,00				
32	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou - plocha pro kontejnery	m		20,00	352,00	7 040,00	RTS II / 2024	
	Varianta: včetně obrubníku 100/5/20 cm								
	20	předp. výměra			20,00				
62	Úprava povrchů vnější						5 869,71		
33	623422141R00	Omítka vnější sloupů, s pl.oblými štuková slož. 2 - zděný pilíř se zvonky	m2		4,85	1 010,00	4 899,51	RTS II / 2024	
	(0,6+0,45)*2*2,31				4,85				
34	623471312R00	Nátěr vnějších pilířů barvou disperzní složitost 2	m2		4,85	200,00	970,20	RTS II / 2024	
	(0,6+0,45)*2*2,31				4,85				
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						9 240,00		
35	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h		24,00	385,00	9 240,00	RTS II / 2024	
	24	nepředvídatelné + nezměřitelné práce			24,00				
94	Lešení a stavební výtahy						2 937,60		
36	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2		288,00	10,20	2 937,60	RTS II / 2024	
	288	pro montáž plotu			288,00				
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						14 987,36		
37	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t		59,95	250,00	14 987,36	RTS II / 2024	
96	Bourání konstrukcí						86 592,00		
38	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého - základ stáv. zídky	m3		12,00	4 300,00	51 600,00	RTS II / 2024	
	200*0,2*0,3				12,00				
39	962042321R00	Bourání zdíva nadzákladového z betonu prostého - stáv. zídka	m3		10,80	3 240,00	34 992,00	RTS II / 2024	
	200*0,2*0,27				10,80				
711	Izolace proti vodě						12,96		
40	711121131RX1	Prov. izolace proti vlhkosti na ploše vodor., 1x nátěrem asf., za horka-pilíř	m2		0,27	48,00	12,96	RTS II / 2024	
	Varianta: D+M								
	0,6*0,45				0,27				
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						255 713,11		
41	767990010RAD	Atypické ocel. konstrukce, D+M - ocelové brány - rámy	kg		172,66	185,00	31 942,10	RTS II / 2024	
	Varianta: 50 - 100 kg/kus, provedení dle PD								
	86,33	brána 1			86,33				
	86,33	brána 2			86,33				
42	767951113R00	Pozinkování ocelových výrobků, hmotnost celková od 50 do 100 kg - rámy brán	kg		172,66	30,00	5 179,80	RTS II / 2024	
	86,33	brána 1			86,33				
	86,33	brána 2			86,33				
43	767990010RAC	Atypické ocel. konstrukce, D+M - ocelové brány - křídla	kg		178,40	185,00	33 004,00	RTS II / 2024	
	Varianta: 10 - 50 kg/kus, provedení dle PD								
	44,1+45,1	brána 1, části A+B			89,20				
	44,1+45,1	brána 2, části A+B			89,20				
44	767951112R00	Pozinkování ocelových výrobků, hmotnost celková od 10 do 50 kg - křídla brán	kg		178,40	30,00	5 352,00	RTS II / 2024	
	44,1+45,1	brána 1, části A+B			89,20				
	44,1+45,1	brána 2, části A+B			89,20				
45	767723RX1	Kování plot. brán - dodávka+montáž, nerez	kus		2,00	1 300,00	2 600,00	RTS II / 2024	
	2				2,00				
46	767995RX1	Montáž plotových panelů 3D 250x203 cm, Zn+PVC, drát 5 mm	ks		115,00	525,00	60 375,00	RTS II / 2024	
	Varianta: dodávka panelů ve specifikaci, vč. spoj. materiálu								
	115				115,00				
47	55342460R	Panel plotový - dílec 3D, 2500 x 2030 mm, Zn+PVC, drát 5 mm, zelený, dodávka	kus		115,00	988,75	113 706,25	RTS II / 2024	
	115				115,00				
48	998767192R00	Příplatek za zvětšený přesun, zámečnické konstrukce do 100 m	t		4,74	400,00	1 895,44	RTS II / 2024	
49	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t		4,74	350,00	1 658,51	RTS II / 2024	
M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky						4 572,90		
50	222323324R00	Zvonkové tablo do zdi pilíře - dodávka a montáž	kus		1,00	4 572,90	4 572,90	RTS II / 2024	
	1				1,00				
M46	Zemní práce při montážích						6 600,00		
51	460620013RT1	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 3 - podél bouraného betonu	m2		200,00	33,00	6 600,00	RTS II / 2024	
	Varianta: ruční vyrovnání a zhutnění								
	200	předpokládaná výměra			200,00				
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady						16 100,00		
01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce						3 100,00		
52	013002VRN	Projektové práce - výrobní dílenská dokumentace	Soubor		1,00	3 100,00	3 100,00	RTS I / 2024	
	1				1,00				

03VRN		Zařízení staveniště				6 000,00	
53	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	6 000,00	6 000,00	RTS I / 2024
06VRN		Územní vlivy				7 000,00	
54	060001VRN	Územní vlivy	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	
		1		1,00			
55	062002VRN	Dopravní vlivy - provizorní dopr. značení atd.	Soubor	1,00	4 000,00	4 000,00	
		1		1,00			
						914 285,45	

Poznámka:
1. Výkaz výměr obsahuje pouze stručné popisy materiálů a prací, podrobný popis vlastností materiálů a prováděných prací je obsažen v projektové dokumentaci.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Markéty Kuncové	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Oplocení	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Brno - Židenice	Zhotovitel: ADH-PLOTY s.r.o.	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	Položek:	55
JKSO:	Zpracoval: Ing. Jan Váňa	Datum:	45691

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	235 323,41	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	303 382,91	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	153 822,80	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	98 349,31				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	14 386,60				Ostatní		0
	Montáž	21 368,56				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		71 551,86						
ZRN celkem		898 185,45	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		16 100,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	914 285,45	DPH 12%	109 714,25
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	914 285,45
		Celkem včetně DPH	1 023 999,70

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
1. Vykaz výměr obsahuje pouze stručné popisy materiálů a prací, podrobný popis vlastností materiálů a prováděných prací je obsažen v projektové dokumentaci.

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Markéty Kuncové	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Oplocení	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	ADH-PLOTY s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	03.02.2025	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	11	Přípravné a přidružené práce				24 061,20	
1	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného - stáv. chodník 56*0,3 předp. tl. 30 cm	m3	16,80 16,80	384,00	6 451,20	RTS II / 2024
2	113201014RAC	Vytrhání obrubníků zahradních - stáv. chodník Varianta: s přemístěním hmot do 3 m nebo s naložením	m	90,00 90,00	125,00	11 250,00	RTS II / 2024
3	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 60 předpokl. výměra	m2	60,00 60,00	106,00	6 360,00	RTS II / 2024
	13	Hloubené vykopávky				18 540,30	
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 - základy oplocení 0,3*0,3*0,5*113 patky sloupků 1,18*0,6*0,5 základ pilíře zděného 0,48*0,3*0,5*3 základ rámu brány	m3	5,66 5,09 0,35 0,22	1 840,00	10 405,20	RTS II / 2024
5	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ - pro kontejnery 27*0,23	m3	6,21 6,21	1 310,00	8 135,10	RTS II / 2024
	16	Přemístění výkopku				127 667,31	
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3 - k zásypu po vyb. základu Varianta: z výkopu zákl. oplocení 5,655*1,3	m3	7,35 7,35	450,00	3 308,18	RTS II / 2024
7	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m - k zásypu po vyb. základech Varianta: z výkopu pro sloupky oplocení 5,655*1,3	m3	7,35 7,35	155,00	1 139,48	RTS II / 2024
8	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny - po vybourání bet. zákl. zidky 5,655*1,3	m3	7,35 7,35	254,00	1 867,28	RTS II / 2024
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m - dovoz ornice 56*0,3*1,3 ornice vč. nakypření	m3	21,84 21,84	590,00	12 885,60	RTS II / 2024
10	5832012	Zemina zahradní, tříděná 0/8 - ornice, dodávka 56*0,3*1,8	t	30,24 30,24	1 120,00	33 868,80	RTS II / 2024
11	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1 ÷ 4 21,84 ornice	m3	21,84 21,84	205,00	4 477,20	RTS II / 2024
12	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3 56*0,3*1,3 stáv. chod. vč. nakypření 6,21*1,3 pl. pro kontejnery	m3	29,91 21,84 8,07	383,00	11 456,68	RTS II / 2024
13	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m - odvoz výkopku Varianta: na skládku 56*0,3*1,3 stáv. chodník 6,21*1,3 pl. pro kontejnery	m3	29,91 21,84 8,07	189,00	5 653,56	RTS II / 2024
14	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504) 31,92 stáv. chodník 6,21*1,8 pl. pro kontejnery	t	43,10 31,92 11,18	1 230,00	53 010,54	RTS II / 2024
	18	Povrchové úpravy terénu				35 956,80	
15	182301126R00	Rozproštění ornice, tl. 30 cm, do 500 m2 56 stáv. chodník	m2	56,00 56,00	432,00	24 192,00	RTS II / 2024
16	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním - přípr. před osetím 56 stáv. chodník	m2	56,00 56,00	32,80	1 836,80	RTS II / 2024
17	180400021RA0	Založení trávníku parkového ve svahu s dodáním osiva 56 stáv. chodník z kam.	m2	56,00 56,00	38,00	2 128,00	RTS II / 2024
18	180400021RX1	Uvedení trávníku do původního stavu 1 po skončení stavby	soubor	1,00 1,00	7 800,00	7 800,00	RTS II / 2024
	27	Základy				24 582,26	
19	460080001RT1	Betonový základ do zeminy bez bednění - zabet. sloupků Varianta: uložení betonu do výkopu 0,3*0,3*0,5*113 patky sloupků 1,18*0,6*0,5 základ pilíře zděného 0,48*0,3*0,5*3 základ rámu brány 5,655*0,035 bet. do výkopu +3,5%	m3	5,85 5,09 0,35 0,22 0,20	4 200,00	24 582,26	RTS II / 2024
	31	Zdi podpěrné a volné				116 137,33	
20	318110013RT1	Osazení beton. podhrabové desky do plotu Varianta: bez dodávky podhrabové desky 113	soubor	113,00 113,00	387,00	43 731,00	RTS II / 2024
21	59233175	Deska plotová podhrabová 300 x 50 x 2450 mm, dodávka 113 ;ztratné 2%; 2,26	kus	115,26 113,00 2,26	628,20	72 406,33	RTS II / 2024
	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky				126 439,88	
22	331231126RT2	Zdivo pilířů cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na maltu cem. 10 MPa Varianta: s použitím suché maltové směsi 0,6*0,45*2,31	m3	0,62 0,62	12 500,00	7 796,25	RTS II / 2024
23	331231126RX2	Zdivo pilířů - příplatek za zazdění zvonkového tabla Varianta: s použitím suché maltové směsi 1	ks	1,00 1,00	520,00	520,00	RTS II / 2024
24	338171122RX1	Osazení sloupků plot.ocel. délky 3 m, zabetonování	kus	115,00	324,00	37 260,00	RTS II / 2024

Varianta: dodávka sloupků + betonu oceněna zvlášť									
	115				115,00				
25	55346202R	Sloupek plotový 60x60 mm, výška 3000 mm, Zn+PVC, zelený, dodávka	kus		116,15	696,20	80 863,63	RTS II / 2024	
	115				115,00				
	;ztratiné 1%; 1,15				1,15				
34	Stěny a příčky						1 365,28		
26	345232123RT1	Stříška plotu z bet. desky, šířka 500 mm, D+M	m	0,70		1 950,40	1 365,28	RTS II / 2024	
	Varianta: včetně dodávky stříšky								
	0,7				0,70				
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)						36 909,44		
27	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2, D+M - plocha pro kontejnery	m2		31,80	46,20	1 469,16	RTS II / 2024	
	26,5*1,2	s ohnutím			31,80				
28	564851111RT4	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 15 cm - pro kontejnery	m2		26,50	105,80	2 803,70	RTS II / 2024	
	Varianta: šterkodrt frakce 0-70 mm								
	26,5				26,50				
29	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. - plocha pro kontejnery	m2		26,50	372,10	9 860,65	RTS II / 2024	
	Varianta: dod. dlaždic ve specifikaci, vč. lože 3 cm								
	26,5				26,50				
30	5924798460	Dlažba betonová plošná 30/30/5 cm natural, dodávka - plocha pro kontejnery	m2		28,36	492,75	13 971,93	RTS II / 2024	
	26,5				26,50				
	;ztratiné 7%; 1,855				1,86				
31	596291111R00	Řezání bet. dlažby tl. 50 mm	m		6,00	294,00	1 764,00	RTS II / 2024	
	6	předp. výměra			6,00				
32	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou - plocha pro kontejnery	m		20,00	352,00	7 040,00	RTS II / 2024	
	Varianta: včetně obrubníku 100/5/20 cm								
	20	předp. výměra			20,00				
62	Úprava povrchů vnější						5 869,71		
33	623422141R00	Omítka vnější sloupů, s pl.oblými štuková slož. 2 - zděný pilíř se zvonky	m2		4,85	1 010,00	4 899,51	RTS II / 2024	
	(0,6+0,45)*2*2,31				4,85				
34	623471312R00	Nátěr vnějších pilířů barvou disperzní složitost 2	m2		4,85	200,00	970,20	RTS II / 2024	
	(0,6+0,45)*2*2,31				4,85				
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						9 240,00		
35	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h		24,00	385,00	9 240,00	RTS II / 2024	
	24	nepředvídatelné + nezměřitelné práce			24,00				
94	Lešení a stavební výtahy						2 937,60		
36	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2		288,00	10,20	2 937,60	RTS II / 2024	
	288	pro montáž plotu			288,00				
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						14 987,36		
37	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t		59,95	250,00	14 987,36	RTS II / 2024	
96	Bourání konstrukcí						86 592,00		
38	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého - základ stáv. zídky	m3		12,00	4 300,00	51 600,00	RTS II / 2024	
	200*0,2*0,3				12,00				
39	962042321R00	Bourání zdíva nadzákladového z betonu prostého - stáv. zídka	m3		10,80	3 240,00	34 992,00	RTS II / 2024	
	200*0,2*0,27				10,80				
711	Izolace proti vodě						12,96		
40	711121131RX1	Prov. izolace proti vlhkosti na ploše vodor., 1x nátěrem asf., za horka-pilíř	m2		0,27	48,00	12,96	RTS II / 2024	
	Varianta: D+M								
	0,6*0,45				0,27				
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						255 713,11		
41	767990010RAD	Atypické ocel. konstrukce, D+M - ocelové brány - rámy	kg		172,66	185,00	31 942,10	RTS II / 2024	
	Varianta: 50 - 100 kg/kus, provedení dle PD								
	86,33	brána 1			86,33				
	86,33	brána 2			86,33				
42	767951113R00	Pozinkování ocelových výrobků, hmotnost celková od 50 do 100 kg - rámy brán	kg		172,66	30,00	5 179,80	RTS II / 2024	
	86,33	brána 1			86,33				
	86,33	brána 2			86,33				
43	767990010RAC	Atypické ocel. konstrukce, D+M - ocelové brány - křídla	kg		178,40	185,00	33 004,00	RTS II / 2024	
	Varianta: 10 - 50 kg/kus, provedení dle PD								
	44,1+45,1	brána 1, části A+B			89,20				
	44,1+45,1	brána 2, části A+B			89,20				
44	767951112R00	Pozinkování ocelových výrobků, hmotnost celková od 10 do 50 kg - křídla brán	kg		178,40	30,00	5 352,00	RTS II / 2024	
	44,1+45,1	brána 1, části A+B			89,20				
	44,1+45,1	brána 2, části A+B			89,20				
45	767723RX1	Kování plot. brán - dodávka+montáž, nerez	kus		2,00	1 300,00	2 600,00	RTS II / 2024	
	2				2,00				
46	767995RX1	Montáž plotových panelů 3D 250x203 cm, Zn+PVC, drát 5 mm	ks		115,00	525,00	60 375,00	RTS II / 2024	
	Varianta: dodávka panelů ve specifikaci, vč. spoj. materiálu								
	115				115,00				
47	55342460R	Panel plotový - dílec 3D, 2500 x 2030 mm, Zn+PVC, drát 5 mm, zelený, dodávka	kus		115,00	988,75	113 706,25	RTS II / 2024	
	115				115,00				
48	998767192R00	Příplatek za zvětšený přesun, zámečnické konstrukce do 100 m	t		4,74	400,00	1 895,44	RTS II / 2024	
49	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t		4,74	350,00	1 658,51	RTS II / 2024	
M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky						4 572,90		
50	222323324R00	Zvonkové tablo do zdi pilíře - dodávka a montáž	kus		1,00	4 572,90	4 572,90	RTS II / 2024	
	1				1,00				
M46	Zemní práce při montážích						6 600,00		
51	460620013RT1	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 3 - podél bouraného betonu	m2		200,00	33,00	6 600,00	RTS II / 2024	
	Varianta: ruční vyrovnání a zhuťnění								
	200	předpokládaná výměra			200,00				
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady						16 100,00		
01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce						3 100,00		
52	013002VRN	Projektové práce - výrobní dílenská dokumentace	Soubor		1,00	3 100,00	3 100,00	RTS I / 2024	
	1				1,00				

03VRN		Zařízení staveniště				6 000,00	
53	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	6 000,00	6 000,00	RTS I / 2024
06VRN		Územní vlivy				7 000,00	
54	060001VRN	Územní vlivy	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	
		1		1,00			
55	062002VRN	Dopravní vlivy - provizorní dopr. značení atd.	Soubor	1,00	4 000,00	4 000,00	
		1		1,00			
						914 285,45	

Poznámka:
1. Výkaz výměr obsahuje pouze stručné popisy materiálů a prací, podrobný popis vlastností materiálů a prováděných prací je obsažen v projektové dokumentaci.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Markéty Kuncové	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Oplocení	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Brno - Židenice	Zhotovitel: ADH-PLOTY s.r.o.	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 55
JKSO:		Zpracoval: Ing. Jan Váňa	Datum: 45691

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	235 323,41	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	303 382,91	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	153 822,80	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	98 349,31				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	14 386,60				Ostatní		0
	Montáž	21 368,56				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		71 551,86						
ZRN celkem		898 185,45	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		16 100,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	914 285,45	DPH 12%	109 714,25
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	914 285,45
		Celkem včetně DPH	1 023 999,70

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
1. výkaz výměr obsahuje pouze stručné popisy materiálů a prací, podrobný popis vlastností materiálů a prováděných prací je obsažen v projektové dokumentaci.