

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXX, XXX
na základě plné moci č. XXX

jako „budoucí povinný“

a

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

Se sídlem : Boskovice, 17. listopadu 138/14, PSČ 680 01
Identifikační číslo : 494 68 952
DIČ : CZ49468952
Zastoupen : XXX, XXX

jako „budoucí oprávněný“

Společně jako „smluvní strany“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. KN **452/6** v k.ú. a obci **Blansko** (dále jen „*dotčený pozemek*“), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Budoucí oprávněný je vlastníkem veřejného vodovodu a stok veřejné kanalizace a v rámci stavby, jejímž je investorem, s názvem „**Blansko - přeložka kan. výtlaku z ČS Kamenolom na ČOV Blansko**“, dojde k vybudování nového kanalizačního výtlaku TLT DN 400 z ČS Kamenolom na ČOV Blansko a rezervy kanalizačního výtlaku TLT DN 300, která bude za normálních okolností sloužit jako přívod na navrženou MVE (dále také jak „stavba“). Dotčeného pozemku se týká ta část stavby, v rámci které v něm budou uloženy osově souběžné trasy kanalizačního potrubí TLT DN400 v délce 123,2 metrů a TLT DN300 v délce 123,6 metrů, včetně sdělovacího signalizačního kabelu mezi ČS a ČOV. Budoucí oprávněný předloží vlastníku dotčeného pozemku dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

I.3. Stavba je navržena z části na dráze, v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy - vpravo i vlevo trati 2002: Brno hl.n.- Česká Třebová, km souběhu cca 177,940 - 178,280, km křížení 177,94.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením svého dotčeného pozemku výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených ve stanovisku RSM Brno č.j. 2077/15-RSMBRNO ze dne 10.11.2015 a č.j. 2136/18-RSMBRNO ze dne 20.7.2018, stanovisku Drážního úřadu č.j. DUCR-67445/15/Vs ze dne 12.11.2015, vyjádření ČD - Telematika a.s. sp. zn. 19837/2015 ze dne 12.10.2015 a stanovisku SŽDC OŘ Brno sp. zn. 18130/2015-SŽDC-OŘ BNO-OTR ze dne 15.10.2015. Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

II.2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.3. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu: **České dráhy, a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno 11.**

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v dotčeném pozemku budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a budoucí oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčeném pozemku ani jeho okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, či převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku, na třetí osobu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazují převést za souhlasu druhé smluvní strany na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným či budoucím oprávněným a právním nástupcem.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6-ti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku služebnost liniové stavby, zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčeném pozemku nebo přes něj vést kanalizační potrubí TLT DN400 o délce cca 123,2 metrů a TLT DN300 o délce cca 123,6 metrů, včetně sdělovacího signalizačního kabelu, provozovat je a udržovat. Oprávněnému bude umožněn vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

III.2. Věcné břemeno bude zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch oprávněného. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6-ti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem, včetně tabulky obsahující plošné a délkové údaje (osa sítě) věcného břemene v jednotlivých parcelách, dále Dokumentaci skutečného provedení stavby v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG, a seznam souřadnic osy sítě (x,y,z, včetně hloubky před záhozem) ve formátu TXT.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 60- ti dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Pokud budoucí oprávněný nesplní svůj závazek ve smyslu ustanovení této smlouvy čl. IV.1, má budoucí povinný nárok na smluvní pokutu ve výši zaplacené zálohy.

IV.4. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

V.1. Cena za zřízení služebnosti se stanovuje zálohově - dle předložené projektové dokumentace inženýrské sítě - ve výši **185.100,- Kč** (slovy: sto osmdesát pět tisíc jedno sto korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

V.2. Budoucí oprávněný uhradí zálohovou platbu, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit zálohovou fakturu nejpozději do 30-ti dnů před vstupem na dotčený pozemek. Písemné oznámení termínu zamyšleného vstupu na dotčený pozemek za účelem realizace stavby se budoucí oprávněný zavazuje učinit vůči budoucímu povinnému minimálně 40 dní před tímto vstupem. Zálohovou fakturu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit v termínu do 15-ti dnů po jejím obdržení. Do 15-ti dnů ode dne zaplacení zálohy bude vystaven daňový doklad na přijetí platby, před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene - služebnosti - k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti, bude výše úhrady dle čl. V.1. této smlouvy upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování se zápočtem zaplacené zálohy ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15-ti dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, a to na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným. Na tomto daňovém dokladu bude rovněž vyúčtován případný přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení konečného vyúčtování - daňového dokladu.

V.5. Nebude-li stavba realizována a nezasáhne-li stavba dotčený pozemek, zavazuje se budoucí povinný vrátit budoucímu oprávněnému zálohu úhrady za zřízení služebnosti, a to do 60-ti dní od doručení oznámení budoucího oprávněného na doručovací adresu budoucího povinného.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami:

- stavbou nebude dotčen pozemek ve vlastnictví budoucího povinného, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této smlouvy, nebo
- stavba nebude zahájena do dvou let od vydání souhlasných stanovisek uvedených v čl. II.1. této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na dotčeném pozemku, nebo nebude vydán územní souhlas, popř. stavebního povolení přísl. stavebním úřadem, což budoucí oprávněný doloží budoucímu povinnému.

VI.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.6. Budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že se na České dráhy, a.s. nevztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "*Zákon o registru smluv*") a proto tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h), nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Tímto ustanovením smlouvy není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

VI.7. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí - bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným.

VI.8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí - se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný rovněž jedno vyhotovení.

Příloha č. 1: situační plánec stavby

V Boskovicích dne

V Praze dne

Za budoucího oprávněného
z věcného břemene :

Za budoucího povinného
z věcného břemene :

.....
XXX
XXX

.....
XXX
XXX