

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. B 8039
Zastupuje : XXX, XXX,
dle Plné moci XXX

jako *vlastník nebo povinný*

a

Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí

Se sídlem : 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice
Identifikační číslo : 49468952
DIČ : CZ49468952
Zastupuje : XXX, XXX

jako *oprávněný*

Společně také jako „*smluvní strany*“.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemku p.č. **KN 452/6** v k.ú. **Blansko** (dále jen „dotčený pozemek“), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčeném pozemku zřídil vedení kanalizace, a to v rámci stavby „**Blansko – přeložka kan. výtlaku z ČS Kamenolom na ČOV Blansko**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě Kolaudačního souhlasu č.j. MBK 59540/2022, ze dne 30. 11. 2022, vydaného Městským úřadem Blansko, odbor životního prostředí.

I.4. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 2002: Brno hlavní nádraží – Česká Třebová os. n. v žkm 177,941 – 177,964.

Čl.II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému věcné břemeno - osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku vedení kanalizace, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. **5541-38/2023** vyhotoveným společností OHLA ŽS, a.s. Brno, Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno, Slatina, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko dne 23. 8. 2023 pod č. PGP-650/2023-701, a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu **České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno**, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek či jeho část.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit vlastníkově na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy, včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s eventuálními pokyny vlastníka dotčeného pozemku.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastník dotčeného pozemku však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy - se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **185.100,- Kč** (slovy: sto osmdesát pět tisíc sto korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 185.100,- Kč bez DPH (223.971,- Kč včetně 21% DPH) byla uhrazena dne 2. 11. 2021, a to dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 24. 9. 2018.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15-ti dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15-ti dnů po jejím obdržení.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti - **bude předložena oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti - do veřejného seznamu - katastru nemovitostí - se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90-ti dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti - zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti - nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti **vyžaduje** uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit povinný po předchozí anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, a to neprodleně po uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Povinný se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace smlouvy tak, že zašle oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.10. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení oprávněným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k

porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

V.11. Tato smlouva, obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve **třech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5541-38/2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

V Brně dne

Za oprávněného:

Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí

V Praze dne

Za vlastníka:

České dráhy, a.s.

.....

XXX

XXX

.....

XXX

XXX