



DOHODA O ZRUŠENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ **A O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

podle ust. § 1901 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. město Přestice

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice
IČO: 00257125
zastoupené Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou

(na straně jedné jako „oprávněný“)

a

2. David Keuzer

rok narození: 2002
r. č. [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] Praha 5
(na straně druhé jako „povinná“)

tuto

dohodu o zrušení zákazu zcizení a zatížení a o zrušení předkupní práva

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřeli dne 20.5.2021 kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku kupní smlouvu, jejímž předmětem byl úplatný převod vlastnického práva k jednotce č. 1150/9, jednotka vymezená podle občanského zákoníku, způsob využití byt, vymezená v pozemku parc. č. st. 2451/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 398 m² jehož součástí je budova bytového domu č. p. 1150, 1151, přičemž vlastnické právo k tomu pozemku je zapsané na LV č. 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih; tato jednotka č. 1150/9 zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti id. 7285/93765, v obci a k. ú. Přestice (vše dále též jako „nemovitost“ anebo „předmět koupě“) ve prospěch povinné.
2. V čl. V. odst. 1 a 2 kupní smlouvy, dle čl. I. odst. 1 této dohody, smluvní strany ujednaly v souladu s pravidly ZM č. 1/2018 pro prodej bytových jednotek ve vlastnictví města Přestice v období 2018 – 2021, která byla schválena na zasedání zastupitelstva města Přestice konaném dne 19. 4. 2018 usnesením č. B/5, omezení vlastnického práva povinné v podobě zákazu zcizení a zatížení nemovitosti dle ust. § 1761 občanského zákoníku a to na dobu 10 let ode dne zápisu tohoto věcného práva do katastru nemovitostí. Současně smluvní strany ujednaly v čl. V. odst. 3 a 4 předmětné kupní smlouvy, dle čl. I. odst. 1 této dohody, předkupní právo ve prospěch oprávněného

a to na dobu 10 let ode dne ode dne zápisu tohoto věcného práva do katastru nemovitostí. Předmětný zákaz zatížení a zcizení a předkupní právo byly do katastru nemovitostí zapsané v řízení pod č. V-5131/2021-406.

3. Vzhledem k tomu, že povinná požádala oprávněného o zrušení věcněprávního zákazu zatížení a zcizení a předkupní práva dle čl. I. odst. 2 této dohody s poukazem na své tíživé osobní a finanční poměry a oprávněný souhlasí se zrušením uvedených věcných práv, ujednávají smluvní strany následující.
4. **Smluvní strany s odkazem na ust. § 1981 občanského zákoníku ujednávají zrušení věcněprávního zákazu zcizení a zatížení, zatěžujícího nemovitost dle této dohody, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih v řízení pod č. V-5131/2021-406.**
5. **Smluvní strany s odkazem na ust. § 1981 občanského zákoníku ujednávají zrušení věcněprávního předkupního, zatěžujícího nemovitost dle této dohody, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih v řízení pod č. V-5131/2021-406.**
6. Smluvní strany ujednávají a povinná se výslovně zavazuje uhradit oprávněnému v souvislosti s předčasným zrušením věcněprávního zákazu zcizení a zatížení a předkupního práva dle této dohody částku ve výši **194.073,60 Kč a to ve lhůtě 30 dnů** od dne uzavření této dohody, převodem na bankovní účet č. **194681886/0300 s VS:11509**. Pro případ porušení povinnosti dle věty předchozí je oprávněný od této dohody odstoupit.

II.

Vklad výmazu věcných práv

1. K zániku touto dohodou zrušovaných věcných práv dojde vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih. Smluvní strany jsou vázány touto dohodou jejím uzavřením. Pro účely této dohody se strany dohodly, že dohoda bude uzavřena v době, kdy poslední strana pod její písemné vyhotovení připojí svůj podpis.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu výmazu věcných práv dle této dohody vyzve smluvní strany k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad výmazu věcných práv dle této dohody k předmětné nemovitosti popsané výše v čl. I. této dohody do katastru nemovitostí povolen. Bude-li návrh na vklad pravomocně zamítnut, zavazují se obě strany do 15 dní sepsat novou dohodu shodného obsahu, jen s případnými úpravami, které budou nezbytné pro úspěšné povolení vkladu výmazu věcných práv dle této dohody příslušným katastrálním úřadem.
3. Účastníci se zavazují, že návrh na vklad výmazu věcných práv dle této dohody do katastru nemovitostí nepodají dříve, než bude zaplacená úplata za jejich zrušení dle čl. I. odst. 6 této dohody, a to v celé své výši. Návrh na vklad podá oprávněný ve lhůtě do 14 dnů od zaplacení celé úplaty za jejich zrušení dle čl. I. odst. 6 této dohody.
4. Smluvní strany ujednávají, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu zrušených věcných práv dle této dohody u příslušného katastrálního

úřadu uhradí povinná. Povinná provede úhradu správního poplatku tím způsobem, že předá odpovídající částku k rukám oprávněného před podáním návrhu na vklad výmazu věcných práv.

III.

Závěrečná ustanovení

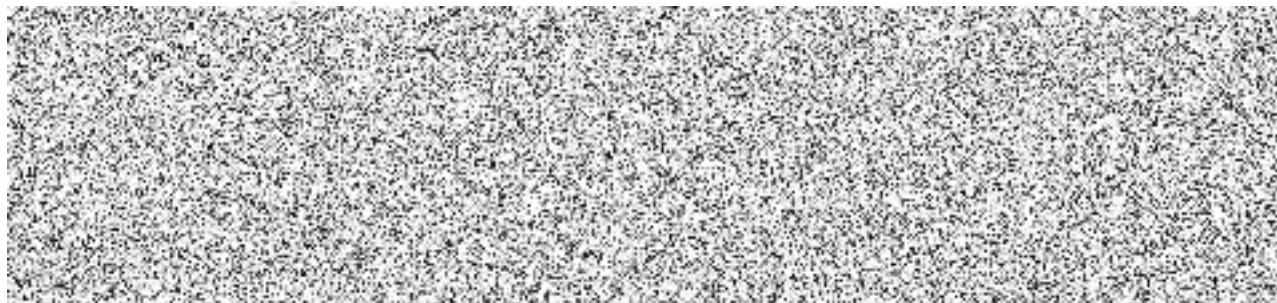
1. Tato dohoda je sepsána v rozsahu tří článků, ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka a jedno pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
2. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Přestice usnesením č. B/6 ze dne 6. 3. 2025.
3. Tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. V souladu s ust. § 564 Obč.Z. smluvní strany ujednaly, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto dohodou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
5. Smluvní strany deklarují, že obsah této dohody vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této dohodě konstituovaných a tato dohoda je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato dohoda představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.

V Přesticích dne 17. 3. 2025

Oprávněný:

V Přesticích dne 17. 3. 2025

Povinná:



město Přestice
Mgr. Tomáš Chmelík
starosta města

David Kreuzer