



Město Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Smlouva o dílo

PROVIZORNÍ HASIČSKÁ STANICE, ŽIDLOCHOVICE

Číslo smlouvy objednatele: 0021/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: 25/02

I. **Smluvní strany**

1. Objednatel:

Město Židlochovice

IČO: 00282979

DIČ: CZ00282979

Sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Právní forma: obec

Zastoupený: Ing. Janem Vitulou, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 115 – 23229641/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Stama Group s.r.o.

IČO: 064 93 840

DIČ: CZ6493840

Sídlo: Masarykova 365, 691 64 Nosislav

Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 102416

Zastoupený: Jiřím Zástěrou, jednatelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 5083888369/0800

Plátce DPH: ANO

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také obecně „smluvní strany“)

Smluvní strany se spolu dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

3. Zástupci pro věci technické:

- a) Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Jméno a příjmení, titul:

Tel.: +420

e-mail:

- b) Zástupce zhotovitele (stavbyvedoucí):

Jméno a příjmení, titul:

Tel.: +420

e-mail:

Tito uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.



II.

Vymezení základních pojmů

1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku „Provizorní hasičská stanice, Židlochovice“ po uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výše zmíněného výběrového řízení, a se kterým byla uzavřena smlouva o dílo.
3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy.
4. Příslušnou dokumentací je vypracovaná projektová dokumentace:
 - a) PROVIZORNÍ STANICE ŽIDLOCHOVICE zpracovanou HUTNÍ PROJEKT Frýdek – Místek a.s., divize Uherské Hradiště v červnu 2024
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Vyplněný položkový rozpočet byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

III.

Účel smlouvy

1. Ve smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“), která je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku VI. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem.

IV.

Předmět díla

1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci s názvem „PROVIZORNÍ STANICE ŽIDLOCHOVICE“ zpracovanou společností HUTNÍ PROJEKT Frýdek – Místek a.s., divize Uherské Hradiště, se sídlem Palackého nám. 231, 686 11 Uherské Hradiště.

Jedná se o realizaci základových konstrukcí a vybudování inženýrských sítí pro budoucí umístění modulárních buněk.
2. Rozsah díla je vymezen následujícími dokumenty:
 - a) zadávacími podmínkami výběrového řízení,
 - b) položkovým rozpočtem zhotovitele dle nabídky ze dne 17. 2. 2025 (příloha č. 1 této smlouvy),
 - c) projektovou dokumentací (dále jen „PD“),
 - d) stavebním povolením
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které definují předmět plnění dle této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy, a to i s přihlédnutím se standardní praxí při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
4. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen PD, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
6. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení včetně projektu, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
7. Není – li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
8. Rozsah a kvalita díla jsou dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, a dalšími podmínkami objednatele sjednaných ve smlouvě.
9. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně s doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
10. Místem plnění jsou pozemky v k.ú. Židlochovice [796701] č. p. 511, 513, 517, 518, 519, 531/1.
11. Zhotovitel provede dílo tak, aby jej bylo možno trvale užívat podle obecně závazných stavebně právních předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést v přiměřené lhůtě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Objednatel se zavazuje předmět plnění bez vad a nedodělků bránících jeho užívání v době předání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

V.

Termíny a lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
Předpokládaný termín zahájení prací: po podpisu smlouvy
Předpokládaný termín ukončení prací: 90 dnů od podpisu smlouvy
2. Do pěti dnů po podpisu smlouvy proběhne předání staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně alespoň 3 pracovní dny předem.
3. Dřívější plnění je možné.
4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. působení vyšší moci, nepříznivé počasí), bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je – li bez vad, nebo vykazuje – li zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání.

VI.

Cena díla

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

2. Cena díla činí:
- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| Celková cena díla bez DPH | 552 391,48 Kč |
| DPH 21% | 116 002,21 Kč |
| Celková cena díla s DPH | 668 393,69 Kč |
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to pro celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
6. Cenu lze měnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) změny sazby DPH, pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH
7. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti dle následujícího postupu:
- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v položkovém rozpočtu
 - b) v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.
 - c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.
8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
10. Po výpočtu změny ceny díla vyhotoví zhotovitel písemný návrh dodatku ke smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn díla, změna ceny díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění díla. V případě, že vliv na termíny plnění díla sjednané ve smlouvě nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.
11. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII.

Platební podmínky

1. Sjednaná cena za plnění díla bude uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu po ukončení a předání díla na základě vystavené faktury. Nedílnou součástí faktury musí být zadavatelem schválený soupis provedených prací a zjišťovací protokol.
3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou, nebo elektronicky (např. e-mailem nebo datovou schránkou). Faktura bude zhotoviteli doručena nejpozději pátý pracovní den následujícího měsíce, za který je faktura vystavena.
6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele dle odstavce 7. tohoto článku. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti začíná běžet opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
8. Zálohové platby se nesjednávají.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátc. Pokud se v průběhu realizace akce zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

VIII. Staveniště

1. Prostor staveniště vymezí zhotoviteli objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
3. O předání a převzetí staveniště je zhotovitel povinen sepsat předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek na své náklady. Dále se zavazuje odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
8. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
9. V případě nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu třetích osob.
10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele, případně zaměstnanců podzhotovitele, na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
13. Zhotovitel nejpozději do předání dokončeného díla vyklidí staveniště.
14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
15. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali po celou dobu stavby.
16. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném staveništi (pracovišti):
 - a) Seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

- b) Upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů.
- c) Svoji činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě a přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.
- d) Pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných podzhotovitelů, jsou povinni používat na pracovišti vlastní, platnými předpisy a objednatelem předepsané OPP, zejména ochranné přilby, výstražné vesty, pracovní oděv a pracovní obuv.
- e) Pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
2. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.
3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen „stavební zákon“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
4. Stavební deník musí být na staveništi přístupný oprávněným osobám po dobu pracovní činnosti zhotovitele na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího, a to každý den minimálně v době od 7:00 hodin do 16:00 hodin.
5. Zhotovitel je povinen na požádání předložit zástupci objednatele stavební deník ke kontrole a odevzdat mu kopie příslušných zápisů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
7. Technický dozor (dále jen „TD“) na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí pokud TD provádí objednatel.
8. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
9. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. XIII této smlouvy.
10. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
11. Případné změny stavby oproti schválené PD musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
12. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
13. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a konstrukcí, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a testy. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého zkouška provádí.

14. Nevyzve – li zhotovitel objednatele ke kontrole a prověření prací a konstrukcí, které se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkryt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
15. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečností nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
16. Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
17. Vznikne – li nově v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
18. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
19. Zjistí – li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucí nebo jeho oprávněný zástupce). Součástí navrhované změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
21. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je samostatnou přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný, a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku, a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení.
22. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím pověřená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení, výroba a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
23. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není – li to možné, škodu finančně nahradit.
24. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti



- zástupce zhotovitele zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam.
25. Zhotovitel má objektivní odpovědnosti za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
 26. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.

X. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení (před termínem dokončení díla).
2. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
3. Doklady o předání a převzetí díla podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor.
4. Objednatel provede kontrolu předaného předmětu plnění.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.
6. Dnem předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na dílo a nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.
7. O předání a převzetí dokončené stavby (předání a převzetí díla) je zhotovitel povinen sepsat předávací protokol, který bude obsahovat následující informace:
 - a) smluvní strany
 - b) předmět předání
 - c) soupis předaných dokladů
8. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
10. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
11. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) stavební deník
 - b) atesty použitých materiálů
 - c) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - d) vyžadovaná geodetická zaměření, geometrický plán pro zápis do KN
 - e) prohlášení o shodě
 - f) doklady o likvidaci odpadů včetně vážních lístků
 - g) doklady o vytyčení vedení IS a jejich kontrolu před zakrytím
 - h) změnové listy
12. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, jsou 3 pracovní dny.



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

XI.

Záruční lhůta a záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a kvalitu díla v délce 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, ČSN – EN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání, nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a případně v ní bude uvedeno, jak se vady projevují.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po celou dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doložena a zhotoviteli musí být doručena písemně.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, pokud byla reklamace uznána, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
9. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Neodstraní – li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
10. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 1. tohoto článku, která se počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
11. Prokáže – li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

XII.

Odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti

1. Odpovědnost za škodu na realizovaném díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví – li smlouva jinak.
2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu v případě okolností způsobených vyšší mocí.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobnou zhotovitelem při výkonu činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele) jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 000 000,- Kč. V případě že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

- více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobeno kteroukoli z těchto osob.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistné smlouvy nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti zhotovitele podle předchozího odstavce smlouvy kdykoli v průběhu trvání závazků ze smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
 9. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XIII.

Smluvní povinnosti a sankce

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou a montáží díla se sjednává ve výši 0,05% ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.

O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže – li zhotovitel splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, zásahu třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
 - b) V případě, že zhotovitel nedodrží termín vyklizení a vyčištění staveniště, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
 - c) Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištění právní povinnosti.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i poté, co dojde k odstoupení, či výpovědi).
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIV.

Odstoupení a výpověď smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení dle § 2002 a násl. občanského zákoníku. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele opozdil o více než 14 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla).
 - b) Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud je zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
 - c) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - d) Vstup zhotovitele do likvidace.
 - e) Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických nařízení v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.
 - f) Zjistí – li se, že v nabídce k související veřejné zakázce zhotovitel uvedl informace, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.



Město Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

3. Objednatel může smlouvu v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpovědní lhůta je 14 dní a nabývá účinnosti dnem, kdy se o výpovědi zhotovitel dověděl nebo mohl dovědět.
4. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
5. V případě výpovědi nebo odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení ukončení smlouvy zhotoviteli. Výpovědi smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

XV.

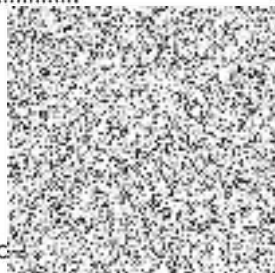
Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Zákaz postoupení se nevztahuje na peněžitá plnění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy na profilu zadavatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 – 2622, § 2628, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Rada města rozhodla uzavřít tuto smlouvu o dílo na svém zasedání č. 50 dne 7. 3. 2025 usnesením č. 2025/50/2.1.
12. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
14. Součástí této smlouvy je také samostatný dokument – položkový rozpočet.

V Židlochovicích, dne 12. 3. 2025



Za objednatele
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovic



V Nošislavi, dne 11.3.2025



Za zhotovitele
Jiří Zástěra
jednatel



