

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, se sídlem 5. května 148, 551 02 Jaroměř, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10874, IČ: 252 60 952, DIČ: CZ25260952, datum vzniku a zápisu 1.1.1997, číslo účtu XXXX, zastoupená Ing. Janem Karpíškem, jednatelem společnosti,

a

ZHOTOVITEL:

Viček Jan, Pokrývačství, klempířství a tesařství Jaroměř, Velichovská 955, 551 01 Jaroměř, IČ: 167 76 976, DIČ: XXXX, číslo účtu XXXX, zastoupený p. Janem Vičkem osobně.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Článek I.

Oprávnění zástupci smluvních stran

ZA OBJEDNATELE: XXX, vedoucí provozu ČOV, tel. XXXX.

Je oprávněn zejména kontrolovat provedené práce, předběžně projednávat změny díla, řešit technické problémy, požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, rozhodnout o přerušení prací na díle, požadovat odstranění vad plnění v průběhu provádění díla, odsouhlasit měsíční soupis provedených prací.

ZA ZHOTOVITELE: Jan Viček, tel. XXXX

Je oprávněn zejména k řízení stavebních prací, koordinaci subdodavatelů a řešení problémů souvisejících s realizací díla.

Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést akci „**Oprava střešní krytiny budovy ČOV**“ v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 5.3.2025.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit objednateli k odsouhlasení. Oceněný a odsouhlasený rozpočet bude podkladem pro uzavření dodatku smlouvy. Teprve po odsouhlasení změn plnění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Jinak se má za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho nabídce zahrnuty.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem, stavbu si sám zaměřil, jsou mu známy technické, kvalitativní a ostatní podmínky nezbytné k realizaci díla, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění této smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu díla v souladu s ustanoveními této smlouvy o dílo.

Článek III.

Termíny plnění

1. **Zahájení díla: předpokládaný termín zahájení díla je červen 2025** v případě dobrého počasí, protože střešní plášť musí být absolutně suchý. Zahájením díla se rozumí předání staveniště a zápis do stavebního deníku o zahájení prací.
2. **Dokončení díla: 3 týdny, tj. 21 kalendářních dnů, od zahájení díla.** Dokončením díla se rozumí úplné a řádné dokončení stavby, bez vad a nedodělků, a podepsání zápisu o předání/převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že termíny plnění lze změnit jen v případě odsouhlasení oběma stranami písemným zápisem ve stavebním deníku, jen po skutečnostech, jako je: úřední zásah (zákaz prací po určité období), vyšší moc (požár, povětrnostní vlivy), klimatické podmínky nedovolující dodržení stanovených technologických postupů a bezpečnost práce v souladu se základními pravidly pro klempířské práce vydané Cechem klempířů, pokrývačů a tesařů ČR v aktuálním znění k datu podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem, pokud bude dílo dokončeno řádně, bez vad a nedodělků.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena díla se stanoví dohodou, dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena smluvní a maximální, je sjednávána dle výše uvedené nabídky zhotovitele, a **činí XXXX,- Kč (bez DPH)**.
2. **Zhotovitel bude faktury vystavovat v režimu přenesení daňové povinnosti** (tj. daň odvede zákazník) dle ustanovení §92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména náklady: vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště; vedlejší rozpočtové náklady a kompletační přírážku; dopravu materiálů a osob na staveniště; ubytování pracovníků; zajištění bezpečnosti a hygieny práce; zabezpečení požární ochrany; pojištění stavby, odpovědnosti a osob; organizační a koordinační činnost; likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla; poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, příp. další služby související s realizací díla; zajištění nezbytných dopravních opatření; příjezdové komunikace na staveniště a jejich udržování v čistotě; udržování čistoty staveniště a závěrečný úklid; pomocné a řídicí činnosti nezbytné k realizaci díla.
4. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné až do doby převzetí dokončeného díla. V případě, že některé práce nebudou prováděny, nebo bude zmenšen rozsah prací a dodávek (méněpráce), smluvní cena se sníží podle skutečně provedeného množství prací a dodávek.
5. Oceňování případných víceprací bude prováděno tak, že na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny.

Článek V.

Platební podmínky

1. Cena bude objednatelem uhrazena na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů-faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit vždy podle skutečně provedených prací, přičemž poslední fakturu vystaví až po převzetí díla objednatelem.
2. **Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů** od data vystavení. Faktury musí obsahovat náležitosti dané platnými účetními a daňovými předpisy ČR, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu, včetně jejích případných příloh, opravit nebo nově vyhotovit.
4. Případné (a oboustranně odsouhlasené) vícepráce budou fakturovány samostatnou fakturou.
5. Daňový doklad-faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v aktuálním znění k datu podpisu smlouvy.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat řádné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

Článek VI.

Staveniště, stavební deník

1. Zhotovitel neodpovídá za škody, které způsobí během prací na stávajících inženýrských sítích, jestliže tyto nebudou zakresleny v předaných podkladech nebo vytyčeny při předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
3. Veškerá povolení k užívání veřejných ploch, překopům veřejných komunikací apod. zajišťuje zhotovitel na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit měřicí místa na měření a úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní, sociální aj. zařízení staveniště, jeho oplocení, případné bezpečnostní lávky, ochranné prvky u lešení, údržbu a likvidaci.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do deseti dnů po předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník v souladu s platnými předpisy. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků.
8. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a postupu stavby dle platných předpisů. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
9. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a podepisuje je stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále může provádět potřebné zápisy do deníku technický dozor investora, statutární zástupce zhotovitele, objednatele, nebo příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nebo technický dozor investora nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do čtyř pracovních dnů svoje vyjádření.
10. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy.

Článek VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

2. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu se základními pravidly pro klempířské práce vydané Cechem klempířů, pokrývačů a tesařů ČR v aktuálním znění k datu podpisu smlouvy, podle smluvních podmínek, technických norem, dodržovat veškeré technologické postupy doporučené výrobcem zabudovávaného materiálu.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky stanovené stavebním úřadem.
4. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně 1x za 14 dní. Kontrolní dny budou svolány technických dozorem investora. Kontrolních dnů se zúčastňuje technický dozor objednatele, zhotovitel.
5. Veškerý odpad uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.
6. Zhotovitel se zavazuje pojistit svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této smlouvy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.
7. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené při provádění prací jím i jeho zaměstnanci. Při provádění prací bude postupovat maximálně opatrně. Bude dbát na to, aby nebyl poškozen majetek objednatele ani dalších osob. V případě poškození bude ihned informovat zástupce majitele objektu a zajistí nápravu. Zhotovitel se zavazuje uhradit vzniklé škody v plné výši.
Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn vůči vzniklým škodám, které by mohly vzniknout na části objektu objednatele, která není předmětem smlouvy, a to důsledkem stavebních prací, jež jsou obsahem této smlouvy.

Článek VIII. Předání díla

1. Dílo bude předáno jako celek po úplném a řádném dokončení.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do pěti dnů po obdržení zhotovitelovy výzvy. Výzvu k převzetí je zhotovitel oprávněn učinit po úplném dokončení všech prací a dodávek, které jsou předmětem díla této smlouvy, bez vad a nedodělků.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zástupci obou smluvních stran, tj. zástupci zhotovitele, technický dozor investora a objednatel. V případě, že při přejímání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude pořízen jejich soupis, určena lhůta pro jejich odstranění a náhradní termín předání díla. Probíhající řízení bude považováno za před přejímku.

Článek IX. Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Smluvní strany sjednávají na předmět díla podle této smlouvy **záruční dobu v trvání 60 měsíců** ode dne předání/převzetí hotového řádně provedeného díla.
3. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku přejímky díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
5. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit ve lhůtě 30 dnů od písemné výzvy/reklamace objednatelem.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že druhá ze smluvních stran neplní podmínky smlouvy, byla-li na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a. jestliže zhotovitel provádí dílo opakovaně nekvalitně či vadně;
 - b. opakované neplnění platebních podmínek;Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody, které způsobí během prací na stávajících inženýrských sítích, jestliže tyto nebudou zakresleny v předaných podkladech nebo vytyčeny při předání staveniště.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy nebo zákona. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany vypořádají takto:

- a. zhotovitel vyhotoví soupis všech řádně provedených prací, tj. v odpovídající kvalitě, a ocení je dle nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy;
- b. zhotovitel vyklidí staveniště;
- c. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla;
- d. po převzetí díla a odsouhlasení rozpisu provedených prací zhotovitel vystaví konečnou fakturu;
- e. objednatel uhradí konečnou fakturu.

Článek XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Za prodlení s dokončením, nebo s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Za nedodržení lhůty nástupu zahájení odstraňování vady v záruční době, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za nedodržení lhůty odstranění havarijní vady ve sjednaném termínu, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, a to na účet objednatele.
6. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, po jedné pro každou smluvní stranu.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Objednatel souhlasí s provedením fotodokumentace zhotovitelem za účelem prezentace provedených prací.

V Jaroměři dne 10.3.2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel