

SMLOUVA O DÍLO

1. Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, se sídlem 5. května 148, 551 02 Jaroměř, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10874, IČ: 252 60 952, DIČ: CZ25260952, datum vzniku a zápisu 1.1.1997, číslo účtu XXXX, zastoupená Ing. Janem Karpíškem, jednatelem společnosti, jako **„Objednatel“**,

a

2. Robert Točík – stavební práce, se sídlem Palackého 221, 551 01 Jaroměř, IČ: 459 13 838, DIČ: XXXX, číslo účtu XXXX, jako **„Zhotovitel“**,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také **„OZ“**), tuto smlouvu o dílo (dále také **„Smlouva“**).

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je **„Oprava oplocení ČOV Jaroměř – západní, severní a východní strana“**, dále také uváděná jako **„Dílo“** nebo **„Předmět Smlouvy“**. Závazným podkladem pro provedení Díla je specifikace Díla, uvedená v příloze. S odkazem na zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, příloha č. 1, drobné stavby nebo zařízení, akce nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

II. Cena Díla, fakturace

1. Cena Díla (dále také **„Cena“**) se stanoví dohodou, dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena smluvní, a to následovně:

a) Cena Díla činí maximálně XXXX,- Kč (bez DPH) v případě, že Zhotovitel při opravě oplocení bude moci provádět běžné bezproblémové vrtání děr pro plotové sloupky do rostlého terénu;

b) Cena Díla činí maximálně XXXX,- Kč (bez DPH) v případě, že Zhotovitel při opravě oplocení nebude moci provádět běžné bezproblémové vrtání děr pro plotové sloupky do rostlého terénu, ale narazí na zbytky předchozí stavby, sutě, navážky, kamenité či jinak nepřístupné spodní vrstvy terénu apod., a z toho důvodu bude muset díry pro plotové sloupky bagrovat, štěrkovat, bednit ztraceným bedněním, zpevňovat nasypáváním materiálu, to vše postupně po částech hutnit; v tom případě bude cena sjednaná v bodě a) navýšena o XXXX,- Kč (bez DPH) za každý takto opravený plotový sloupek, přičemž taková skutečnost musí být Zhotovitelem zdokumentována a z každé vystavené faktury musí být zcela zřejmá.

Zhotovitel bude faktury vystavovat v režimu přenesení daňové povinnosti (tj. daň odvede zákazník) dle ustanovení §92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Cena uvedená v bodě 1. tohoto článku je cena maximálně přípustná a zahrnuje v sobě náklady Zhotovitele na provedení Díla, včetně např. dopravy materiálu a techniky, manipulace s materiálem a technikou, veškerých demontáží a montáží, použití stavební a strojní techniky apod.

3. Cena bude Objednatelem uhrazena na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy, na základě Zhotovitelem vystavených daňových dokladů-faktur, které je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy podle skutečně provedených prací, přičemž poslední fakturu vystaví až po převzetí Díla Objednatelem.

4. Splatnost faktur se sjednává na **21 dnů od data vystavení**. Faktury musí obsahovat náležitosti dané platnými účetními a daňovými předpisy ČR, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu, včetně jejích případných příloh, opravit nebo nově vyhotovit.

III. Realizace Díla, smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo pro Objednatele zrealizuje **v období mezi 1.3.2025 a 30.11.2027**, v souladu s dalšími ustanoveními této Smlouvy a v souladu s požadavky Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje, že termín pro zahájení prací na Předmětu Smlouvy sdělí Zhotoviteli (osobně, telefonicky, e-mailem apod.) **nejpozději 10 dní předem**, přitom je oprávněn zohlednit svoji aktuální finanční situaci a aktuální klimatické podmínky, je však povinen sdělit Zhotoviteli termín pro zahájení prací na Předmětu Smlouvy v takové době a s takovým předstihem, aby Zhotovitel mohl Dílo realizovat kvalitně, bezpečně, řádně a včas v souladu s touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli místo provedení Díla (dále také „**Místo opravy**“) **nejpozději 1 den před termínem pro zahájení prací** na Předmětu Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo realizovat **do 150 dnů od převzetí Místa opravy** od Objednatele, a předat realizované Dílo Objednateli v souladu s článkem IV. Smlouvy. Dobou realizace Díla se pro účely této Smlouvy rozumí doba od převzetí Místa opravy Zhotovitelem od Objednatele, do vyzvání Objednatele Zhotovitelem (osobně, telefonicky, e-mailem apod.) k převzetí Díla. Pro případ nesplnění termínu realizace Díla může Objednatel na Zhotoviteli uplatňovat zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,1 % z Ceny Díla** za každý započatý den překročení termínu realizace.
5. Při překročení splatnosti, sjednané v článku II. Smlouvy, u kterékoli faktury Objednatelem, může Zhotovitel na Objednateli uplatňovat zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,05 % z dlužné částky** předmětné faktury za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení faktury.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při plnění této Smlouvy potřebnou součinnost. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel – až do poskytnutí potřebné součinnosti Objednatelem – v prodlení s plněním Smlouvy.

IV. Předání a převzetí Díla, záruka, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo bez zjevných vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu v souladu s článkem II. Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Díla dojde **nejdříve do 5 dnů** ode dne, kdy byl Objednatel Zhotovitelem k převzetí Díla vyzván (osobně, telefonicky, e-mailem apod.). O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li na Díle při jeho předání zjištěny zjevné vady a/nebo nedodělky, které brání Objednateli v užívání Díla, dojde k předání a převzetí Díla až po jejich odstranění; veškeré náklady na odstranění takových vad a/nebo nedodělků nese Zhotovitel.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li na Díle zjištěny vady a/nebo nedodělky, které nebrání Objednateli v užívání Díla, uvedou se tyto do předávacího protokolu, včetně termínu jejich odstranění, a k předání a převzetí Díla mezi smluvními stranami může dojít.
5. Zhotovitel poskytuje na realizované Dílo **záruku v délce 60 měsíců** (dále také „**Záruka**“). Zhotovitel v rámci Záruky odpovídá za to, že Dílo je provedeno v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy ČR. Záruka začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě předávacího protokolu.
6. Záruka se nevztahuje na takové případné budoucí vady Díla nebo jeho částí, u kterých bude zjištěno, že byly způsobeny špatnou údržbou Díla nebo jeho částí, neodbornou manipulací s Dílem nebo jeho částmi, násilným poškozením Díla nebo jeho částí, přírodní živelnou událostí, případně dalšími faktory nezaviněnými a/nebo neovlivnitelnými Zhotovitelem.

7. Vadu Díla, na kterou se vztahuje Záruka, je Objednatel povinen reklamovat u Zhotovitele, písemně (nebude-li dohodnuto jinak) **nejpozději do 10 dnů** od jejího zjištění. Pokud tak neučiní, ztrácí ohledně takové vady nároky ze Záruky. Pokud je reklamáce oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou a vada bude Zhotovitelem odstraněna v oboustranně sjednané lhůtě, která bude odpovídat reálné, technicky a technologicky přiměřené lhůtě pro odstranění předmětné vady. Pokud není reklamáce oprávněná, je Zhotovitel povinen sdělit to Objednateli, písemně (nebude-li dohodnuto jinak) s odůvodněním, **nejpozději do 10 dnů** od obdržení reklamáce.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen v prostoru Místa opravy a jeho bezprostředním okolí udržovat pořádek a čistotu, a neprodleně odstraňovat odpad, vznikající při realizaci Díla.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, pokud se činnost Zhotovitele bude hrubě odchylovat od ustanovení této Smlouvy a Zhotovitel ani přes opakovaná písemná upozornění ze strany Objednatele neučiní nápravu. Odstoupení musí být učiněno písemně, právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se zavazují neposkytovat žádné informace a údaje, zejména obchodní, cenové a technické, získané v rámci plnění této Smlouvy, třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto ustanovení podléhá smluvní pokutě ve výši 100.000,- Kč. Toto ustanovení se netýká technických informací poskytovaných oprávněným autorizovaným osobám v souvislosti se servisem, údržbou, revizemi, opravami Díla atd. atp. V případě, že Smlouva má být zveřejněna v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zavazuje se k jejímu zveřejnění Objednatel.
4. Smlouva a vztahy z ní vyplývající, jakož i práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neupravené, se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotkne se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná/účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vzájemnou dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze smluvních stran, na důkaz čehož ji podepisují.

V Jaroměři, dne 14.2.2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel