

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025/0143/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 6 R-192/2025 ze dne 12. 3. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 6 R-192/2025 ze dne 12. 3. 2025
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4,
Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v odboru stavebních investic a oprav
Úřadu MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel: **S u b t e r r a a.s.**
zapsaný v OR sp. zn. B 1383 vedená Městským soudem v Praze
se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupený: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě Plné moci
IČO: 45309612
DIČ: CZ45309612
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: 
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „**Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – rozšíření vodní atrakce**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rozšíření vodní atrakce v areálu koupaliště Lhotka na pozemku parc. č. 65/1, a 67/2, v k. ú. Lhotka spočívající v úpravě stávajícího ramene dětského potůčku a doplnění dalších větví potůčku s dětskými vodními prvky (stavítka a Archimedův šroub).

Obě hlavní nová ramena potůčku jsou na svém začátku a konci spojeny v nových nádržích A a B. Prostor mezi stávající a novou větví dětského potůčku bude zatravněn. Prostor mezi novými rameny nové větve bude proveden ze zámkové dlažby. Bude provedena přeložka stávajícího areálového kabelu NN v délce 16 m a bude přeložena část stávajícího závlahového systému. vše včetně všech souvisejících prací v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27. 2. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Dílo bude provedeno v souladu s vydaným územním rozhodnutím čj.: P4/062521/25/OST/RAZ.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4, IČO: 26475081 z 1/2025.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 2x v elektronické verzi.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány i dvakrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační rozhodnutí či oznámit dokončení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně nejpozději do 3 dnů od účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla

nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 29. 5. 2025. (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

2 999 800,- Kč bez DPH
629 958,- Kč DPH 21%
3 629 758,- Kč vč. DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových

cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Pozemky, na které se vztahuje předmět díla, jsou využívány pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní listky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2

ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele, bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv

nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě) a na vyžádání objednatele zhotovitel předloží vážné listky;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a

dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky zjištěné koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v jím stanovených lhůtách, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsobu vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba pro dílo je sjednána v délce 60 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně

prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatel zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná,

uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo

povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 27. 2. 2025

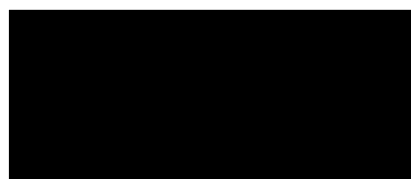
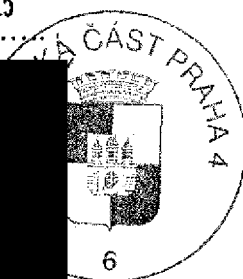
č. 2 Plná moc ze dne 30. 7. 2019

17 -03- 2025
V Praze dne.....



za objednatele

Jan Hušbauer – místostarosta MČ Praha 4



za zhotovitele

Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 12-1114-01-06
Stavba: DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kalové a vodní hos.

KSO: 833 16
Místo: Koupaliště Lhotka
CZ-CPV: 45230000-8

CC-CZ: 2222
Datum: 24. 2. 2025
CZ-CPA: 42.21.12

Zadavatel:
Městská část Praha 4

IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Účastník:
Subterra a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Sweco a.s.

IČ: 26475081
DIČ: CZ26475081

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 999 800,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 999 800,00	629 968,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 629 768,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 12-1114-01-06

Stavba: DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kalové a vodní hos.

Místo: Koupaliště Lhotka

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Sweco a.s.

Účastník: Subterra a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 999 800,00	3 629 758,00	
SO 03	Rozšíření vodních atrakcí	1 582 630,40	1 914 982,78	STA
PS 03.1	Strojné-technologická část	681 271,00	824 337,91	STA
PS 03.2	Elektro - stavební část	38 898,60	47 067,31	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	559 000,00	676 390,00	STA
ON	Ostatní náklady	138 000,00	166 980,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kalové a vodní hos.

Objekt:

SO 03 - Rozšíření vodních atrakcí

KSO:

Místo: Koupaliště Lhotka

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Městské části Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Účastník:

Subterra a.s.

IČ: 0

DIČ: 0

Projektant:

Sweco a.s.

IČ: 26475081

DIČ: CZ26475081

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Všechné další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		1 582 630,40	
DPH základní snižená	Základ daně		Výše daně
	1 582 630,40	Sazba daně 21,00%	332 352,38
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 914 982,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Katové a vodní hos.

Objekt:

SO 03 - Rozšíření vodních atrakcí

Místo:

Koupaliště Lhotka

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Účastník:

Subterra a.s.

Datum:

24. 2. 2025

Projektant:

Sweco a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 582 630,40

HSV - Práce a dodávky HSV

1 521 571,56

1 - Zemní práce	304 669,42
18 - Povrchové úpravy terénu	20 045,40
2 - Zakládání	28 741,29
3 - Svislé a kompletní konstrukce	400 445,74
4 - Vodorovné konstrukce	100 789,70
46 - Zpevněné plochy kromě vozovek a železničních svršků	57 500,00
5 - Komunikace pozemní	136 998,80
8 - Vedení trubní, dříkovaná a přípojná	16 401,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	234 022,52
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	11 581,79
998 - Přesun hmot	210 395,62

PSV - Práce a dodávky PSV

61 058,84

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	61 058,84
---	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kalové a vodní hos.

Objekt:

SO 03 - Rozšíření vodních atrakcí

Místo: Koupaliště Lhotka

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Sweco a.s.

Účastník: Subterra a.s.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 582 630,40	
o HSV Práce a dodávky HSV							1 521 571,58	
D	1	Zemní práce					304 689,42	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kaménka nebo žlvice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	60,470	77,51	4 687,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminhvy.us.cz/tem/CS_URS_2025_01/113106123				60,470				
VV "Rozebrání původní zámkové dlažby"				60,470				
VV "10,27*11,08+39,12 "m2"								
VV Součet								
2	K	113107030	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	60,470	798,97	48 313,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminhvy.us.cz/tem/CS_URS_2025_01/113107030				60,470				
VV "Rozebrání původní zámkové dlažby"				60,470				
VV "bet. dlažba"								
VV Součet								
3	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	120,000	69,92	8 390,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminhvy.us.cz/tem/CS_URS_2025_01/115101201				120,000				
VV "Čerpání srážkových a podzemních vod během stavby"				120,000				
VV "15*8"								
VV Součet								
4	K	115101301	Pohotovostní záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	15,000	39,10	586,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminhvy.us.cz/tem/CS_URS_2025_01/115101301				15,000				
VV "Čerpání srážkových a podzemních vod během stavby"				15,000				
VV "15"								
VV Součet								
5	K	121151113	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	247,000	21,76	5 374,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminhvy.us.cz/tem/CS_URS_2025_01/121151113				247,000				
VV "Původní ornice s travinou"				247,000				
VV "247 "m2"								
VV Součet								
6	K	131251103	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	58,598	260,45	15 522,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminhvy.us.cz/tem/CS_URS_2025_01/131251103				58,598				
VV "Svahovaný výkop"				10,348				
VV "12,661 "m2" * 0,820-0,200 "m"				0,949				
VV "1,715 "m2" * 0,870-0,200 "m"				11,832				
VV "(8,210+8,020) "m2" * 0,780-0,200 "m"				21,407				
VV "(16,241+11,820) "m2" * 0,770-0,200 "m"				2,531				
VV "(0,688+1,080+2*0,350+8,490+0,451+1,370+0,418) "m2" * 0,230-0,200 "m"				12,234				
VV "(6,781+3,659+4,910) "m2" * 0,810-0,200 "m"				58,598				
VV svah_jama								
VV Součet								
7	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	12,827	830,07	10 647,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminhvy.us.cz/tem/CS_URS_2025_01/132251101				12,827				
VV "Výkop pro potrubí"				7,526				
VV "HDPE Ø 40, 18,60 m"								
VV "18,60*0,800*(0,660-0,200)"				2,707				
VV "HDPE Ø 90, 7,20 m"								
VV "7,20*0,800*(0,610-0,200)"				2,594				
VV "Začlenění potrubí Ø 32, 6,9 m"				12,827				
VV "6,9*0,800*(0,670-0,200)"								
VV svah_jama								
VV Součet								
8	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	121,828	75,01	9 138,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminhvy.us.cz/tem/CS_URS_2025_01/162351104				121,828				
VV "Původní ornice s travinou"				48,400				
VV "sejmutí ornice*0,200"								
VV "Výkop potrubí - odvoz na mezideponii v areálu koupaliště a 50 % množství výkopku ponecháno na mezideponii"				12,827				
VV "výkop"				58,598				
VV "Výkop - odvoz na mezideponii v areálu koupaliště a 50 % množství výkopku ponecháno na mezideponii"				121,828				
VV svah_jama								
VV Součet								
9	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	74,014	227,33	16 825,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminhvy.us.cz/tem/CS_URS_2025_01/162751117				74,014				
VV "Původní ornice s travinou na trvalou skládku"				37,800				
VV "(sejmutí ornice*0,200) - (58,0*0,200)"				6,414				
VV "Výkop potrubí - 50% množství odvoz na trvalou skládku"								
VV "výkop*0,50"				29,600				
VV "Výkop - odvoz na mezideponii v areálu koupaliště a 50 % množství výkopku ponecháno na mezideponii"				74,014				
VV svah_jama*0,50								
VV Součet								
10	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neuhněného výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	169,840	126,11	21 393,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminhvy.us.cz/tem/CS_URS_2025_01/167151101				169,840				
VV "Původní ornice s travinou"				48,400				
VV "sejmutí ornice*0,200"				11,600				
VV "Původní ornice s travinou - vrácení zpět"								
VV "58 "m2" * 0,200"				12,827				
VV "Výkop potrubí - odvoz na mezideponii v areálu koupaliště a ponecháno na mezideponii"								
VV "výkop"				6,414				
VV "Výkop potrubí - 50% množství odvoz na trvalou skládku"								
VV "výkop*0,50"				58,598				
VV "Výkop - odvoz na mezideponii v areálu koupaliště a 50 % množství výkopku ponecháno na mezideponii"								
VV svah_jama								
VV "Výkop - odvoz na mezideponii v areálu koupaliště a 50 % množství výkopku ponecháno na mezideponii"								
VV svah_jama*0,50								
VV Součet								
11	K	171111111	Hutnění zeminy	m2	202,830	402,50	81 639,08	r-položka
VV "Hutnění zeminy pro uložení podkladových vrstev"				202,830				
VV "Nádře, potok"								
VV "18,45+23,17+13,41+34,09+81,57+11,39+8,61+24,73+7,41 "m"								
VV Součet								
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládku nebo mazládku bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	195,840	16,53	3 237,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminhvy.us.cz/tem/CS_URS_2025_01/171251201				195,840				
VV "Původní ornice s travinou"				48,400				
VV "sejmutí ornice*0,200"								
VV "Výkop potrubí - odvoz na mezideponii v areálu koupaliště a ponecháno na mezideponii"				12,827				
VV "výkop"				58,598				
VV "Výkop - odvoz na mezideponii v areálu koupaliště a 50 % množství výkopku ponecháno na mezideponii"								
VV svah_jama								
VV "Výkop potrubí - 50% množství odvoz na trvalou skládku"								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Výkop*0,50		6,414			
			Výkop - odvoz na mezideponii v areálu koupaliště a 50 % množství výkopku ponecháno na mezideponii		29,800			
			svah_jama*0,50		37,800			
			"Původní omíčka s travinou na trvalou skládku"		195,840			
			(sejmuti_omíčka*0,200) - (58,0*0,200)					
			Součet					
13	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	2,527	118,42	299,25	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101					
			VV výkop		12,827			
			VV - obrys_pot		-7,604			
			VV - lože_šd		-2,896			
			VV zásyp		2,527			
			Součet					
14	M	58344197	Štěrkodrt frakce 0/63	t	5,054	583,05	2 946,73	CS ÚRS 2025 01
			VV zásyp*2,0		5,054			
			Součet		5,054			
15	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny	m3	7,604	177,45	1 349,33	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175151101					
			VV "Obsyp potrubí"					
			VV "HDPE D 40, 19,60 m"					
			VV 19,60*0,800*(0,0437+0,300)		5,389			
			VV - PI*(0,0437/2)*2*19,60		-0,029			
			VV "HDPE D 90, 7,20 m"					
			VV 7,20*0,800*(0,0982+0,300)		2,294			
			VV - PI*(0,0982/2)*2*7,20		-0,055			
			VV "Závěškové potrubí D 32, 6,9 m"					
			VV 6,9*0,800*(0,035/2)*2*6,9		0,012			
			VV - PI*(0,035/2)*2*6,9		-0,007			
			VV obsyp_pot		7,604			
			Součet					
16	M	58343959	kamenivo drcané hrubé frakce 32/63	t	30,416	686,55	20 882,10	CS ÚRS 2025 01
			VV "Obsyp potrubí"					
			VV obsyp_pot*2,0		15,208			
			Součet		15,208			
			VV 15,208*2 Přepočtené koeficientem množství		30,416			
17	K	175151109	Obsypání potrubí strojně Příplatek k ceně za prohození sypaniny	m3	7,604	136,74	1 039,77	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175151109					
18	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	133,223	393,30	52 396,61	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231					
			VV "Původní omíčka s travinou na trvalou skládku"					
			VV ((sejmuti_omíčka*0,200) - (58,0*0,200))*1,8		68,040			
			VV "Výkop potrubí - 50% množství odvoz na trvalou skládku"					
			VV (výkop*0,50)*1,8		11,544			
			VV "Výkop - odvoz na mezideponii v areálu koupaliště a 50 % množství výkopku na trvalou skládku"					
			VV (svah_jama*0,50)*1,8		53,639			
			Součet		133,223			
D	18		Povrchové úpravy terénu				20 045,40	
19	K	181351003	Rozprostření a urovňování omíčky v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	58,000	68,24	3 957,92	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181351003					
			VV "Původní omíčka s travinou - vrácení zpět"					
			VV 58 "m2"		58,000			
			Součet		58,000			
20	K	181411151	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 předpěstovaným travním koberecem parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	58,000	67,44	3 911,52	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411151					
			VV "Nový travní koberec"					
			VV 58 "m2"		58,000			
			Součet		58,000			
21	M	00570010	koberec travní	m2	60,900	179,40	10 925,46	CS ÚRS 2025 01
			VV 58*1,05 Přepočtené koeficientem množství		60,900			
22	K	184853511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch strojně o výměře jednotlivé přes 20 m2 postikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	58,000	2,32	134,56	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184853511					
			VV "Nový travní koberec"					
			VV 58 "m2"		58,000			
			Součet		58,000			
23	K	185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko	t	0,002	6 106,56	12,21	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185802113					
			VV "Nový travní koberec"					
			VV 58*0,030*0,001		0,002			
			Součet		0,002			
24	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	1,740	54,86	95,46	CS ÚRS 2025 01
			VV "Nový travní koberec"					
			VV 58*0,030		1,740			
			Součet		1,740			
25	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	2,900	284,89	826,18	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185851121					
			VV "Nový travní koberec"					
			VV 58*0,005 * 10 "závlivka 10x"		2,900			
			Součet		2,900			
26	M	08211320	voda pitná pro smluvní odběratele	m3	2,900	62,79	182,09	CS ÚRS 2025 01
			VV "Nový travní koberec"					
			VV 58*0,005 * 10 "závlivka 10x"		2,900			
			Součet		2,900			
D	2		Zakládání				28 741,29	
27	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se ztuhnutím a urovňováním povrchu ze štěrkodrtě netříděné	m3	18,360	1 565,43	28 741,29	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271542211					
			VV "Nádrž A"					
			VV 2,27+0,13+0,18+0,10+0,04 "m3"		2,720			
			VV "Nádrž B"					
			VV 2,27+0,04+0,13+0,18+0,10 "m3"		2,720			
			VV "Rameno 1"					
			VV 0,73+0,88 "m3"		1,610			
			VV "Rameno 2"					
			VV 11,31 "m3"		11,310			
			Součet		18,360			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				400 445,74	
28	K	380316122	Kompletní konstrukce čistíren odpadních vod, nádrží, vodojemů, kanálů z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30, tl. přes 150 do 300 mm	m3	31,580	5 812,67	183 564,12	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/380316122					
			VV "Nádrž A"					
			VV "základová deska tl. 200 mm"					
			VV 0,14+0,33+0,12+0,07 "m3"		0,660			
			VV "základová deska tl. 250 mm"					
			VV 3,12 "m3"		3,120			
			VV "stěny tl. 200 mm"					
			VV 2*0,05+0,13 "m3"		0,230			
			VV "stěny tl. 250 mm"					
			VV 0,14+0,54+0,14+0,48 "m3"		1,300			
			VV "Nádrž B"					
			VV "základová deska tl. 200 mm"					
			VV 0,12+0,07+0,14+0,33 "m3"		0,660			
			VV "základová deska tl. 250 mm"					
			VV 3,12 "m3"		3,120			
			VV "stěny tl. 200 mm"					
			VV 2*0,05+0,13 "m3"		0,230			
			VV "stěny tl. 250 mm"					
			VV 0,14+0,54+0,14+0,48 "m3"		1,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Rameno 1"					
	VV		"základová deska tl. 200 mm"					
	VV		1,01+0,84+0,01 "m3"		1,860			
	VV		"stěny tl. 200 mm"					
	VV		0,740 "m3"		0,740			
	VV		"Rameno 2"					
	VV		"základová deska tl. 200 mm"					
	VV		10,810 "m3"		10,810			
	VV		"stěny tl. 200 mm"					
	VV		7,550 "m3"		7,550			
	VV		Součet		31,580			
29	K	380361011	Výzluž kompletních konstrukcí čistíren odpadních vod, nádrží, vodojemů, kanálů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,660	40 337,59	26 622,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/380361011					
	VV		"Nádrž A"					
	VV		"kaň sítí při obou površích 4-100/100 = 1,98 kg/m2"					
	VV		"základová deska tl. 200 mm"					
	VV		2*(2,83+1,63+0,74+1,68 "m2") *1,98/1000		0,027			
	VV		"základová deska tl. 250 mm"					
	VV		2*(12,52 "m2") *1,98/1000		0,050			
	VV		"stěny tl. 200 mm"					
	VV		2*(0,26+0,22+0,33+0,10+0,07 "m2")*1,98/1000		0,004			
	VV		"stěny tl. 250 mm"					
	VV		2*(0,54+2,35+0,54+2,09 "m2")*1,98/1000		0,022			
	VV		"Nádrž B"					
	VV		2*(2*0,26+0,22+0,33+0,10+0,05+0,54+2,35+0,54+2,09 "m2")*1,98/1000		0,027			
	VV		"základová deska"					
	VV		2*(2,83+1,63+0,74+1,68+12,52 "m2")*1,98/1000		0,077			
	VV		"Rameno 1"					
	VV		"základová deska tl. 200 mm"					
	VV		2*(5,07+4,21+0,38 "m2")*1,98/1000		0,038			
	VV		"stěny tl. 200 mm"					
	VV		2*(3,74 "m2")*1,98/1000		0,015			
	VV		"Rameno 2"					
	VV		"základová deska tl. 200 mm"					
	VV		2*(3,86+0,70+7,0+3,13+4,03+1,95+5,15+3,42+4,60+4,65+8,88+5,44+0,58+1,33+0,27 "m2")*1,98/1000		0,218			
	VV		"stěny tl. 200 mm"					
	VV		2*(45,980 "m2")*1,98/1000		0,182			
	VV		Součet		0,660			
30	K	380356221	Bednění kompletních konstrukcí čistíren odpadních vod, nádrží, vodojemů, kanálů konstrukcí omítaných z betonu prostého nebo železového ploch zaoblených zřízení	m2	166,670	994,65	165 778,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/380356221					
	VV		"Nádrž A"					
	VV		2*(0,26+0,22+0,33+0,10+0,07+0,54+2,35+0,54+2,09 "m2"		6,760			
	VV		"základová deska"					
	VV		2,83+1,63+0,74+1,68+12,52 "m2"		19,400			
	VV		"Nádrž B"					
	VV		2*(0,26+0,22+0,33+0,10+0,05+0,54+2,35+0,54+2,09 "m2"		6,740			
	VV		"základová deska"					
	VV		2,83+1,63+0,74+1,68+12,52 "m2"		19,400			
	VV		"Rameno 1"					
	VV		"základová deska tl. 200 mm"					
	VV		5,07+4,21+0,38 "m2"		9,660			
	VV		"stěny tl. 200 mm"					
	VV		3,74 "m2"		3,740			
	VV		"Rameno 2"					
	VV		"základová deska tl. 200 mm"					
	VV		3,86+0,70+7,0+3,13+4,03+1,95+5,15+3,42+4,60+4,65+8,88+5,44+0,58+1,33+0,27 "m2"		54,990			
	VV		"stěny tl. 200 mm"					
	VV		45,980 "m2"		45,980			
	VV		Součet		166,670			
31	K	380356222	Bednění kompletních konstrukcí čistíren odpadních vod, nádrží, vodojemů, kanálů konstrukcí omítaných z betonu prostého nebo železového ploch zaoblených odstranění	m2	166,670	146,86	24 480,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/380356222					
	D 4		Vodorovné konstrukce				100 769,70	
32	K	451541111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu ze štěrkodrté 0-63 mm	m3	2,696	1 364,48	3 678,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451541111					
	VV		"Lože pod potrubí D 40 a D 90"					
	VV		"HDPE D 40, 19,60 m"					
	VV		19,60*0,800*0,100		1,568			
	VV		"HDPE D 90, 7,20 m"					
	VV		7,20*0,800*0,100		0,576			
	VV		"Závrtkové potrubí D 32, 6,9 m"					
	VV		6,9*0,800*0,100		0,552			
	VV		lože šd		2,696			
33	K	452312131	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu bez zvýšených nároků na prostředí sedlové lože pod potrubí z betonu tř. C 12/15	m3	13,530	4 424,63	59 865,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/452312131					
	VV		"Nádrž A"					
	VV		0,06+1,60+0,02+0,08+0,13+0,07 "m3"		1,960			
	VV		"Nádrž B"					
	VV		0,06+0,01+1,71+0,04+0,03+0,15+0,10 "m3"		2,100			
	VV		"Rameno 1"					
	VV		0,83+0,52+0,03+0,03 "m3"		1,210			
	VV		"Rameno 2"					
	VV		8,26 "m3"		8,260			
	VV		Součet		13,530			
34	K	457311117	Vyrovnávací nebo spádový beton včetně úpravy povrchu C 25/30	m3	5,790	6 015,47	34 829,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/457311117					
	VV		"Nádrž A"					
	VV		"Vně nádrže"					
	VV		0,48 "m3"		0,480			
	VV		"nětoky do nádrže"					
	VV		0,05+0,14 "m3"		0,190			
	VV		"Nádrž B"					
	VV		"Vně nádrže"					
	VV		0,55 "m3"		0,550			
	VV		"nětoky do nádrže"					
	VV		0,03+0,07 "m3"		0,100			
	VV		"Rameno 1"					
	VV		0,29+0,43		0,720			
	VV		"Rameno 2"					
	VV		3,75 "m2"		3,750			
	VV		Součet		5,790			
35	K	457311119	Vyrovnávací nebo spádový beton včetně úpravy povrchu Příplatek k ceně za rovinnost	m2	65,080	36,82	2 396,25	r-položka
	VV		"Ruční tvarování koryta"					
	VV		"Nádrž A"					
	VV		"Vně nádrže"					
	VV		9,53 "m2"		9,530			
	VV		"nětoky do nádrže"					
	VV		0,40+1,23 "m2"		1,630			
	VV		"Nádrž B"					
	VV		"Vně nádrže"					
	VV		10,94 "m2"		10,940			
	VV		"nětoky do nádrže"					
	VV		0,55+1,08 "m2"		1,630			
	VV		"Rameno 1"					
	VV		3,58+2,92 "m2"		6,500			
	VV		"Rameno 2"					
	VV		34,850 "m2"		34,850			
	VV		Součet		65,080			
	D 46		Zpevněné plochy kromě vozovek a železničních svršků				57 500,00	
36	K	4625270r	Skalka z přírodního kamene vč. montáže, spojovacích prvků	soubor	1,000	57 500,00	57 500,00	r-položka
	VV		"Skalka z přírodního kamene"					
	VV		1 "kus"		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 5			Komunikace pozemní				136 998,80	
37	K	564841013	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 140 mm	m2	141,250	231,82	32 744,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564841013					
	VV		"Zámková dlažba"					
	VV		141,25 "m2"		141,250			
	VV		Součet		141,250			
38	K	596211112	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro páší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	141,250	279,44	39 470,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211112					
	VV		"Zámková dlažba"					
	VV		141,25 "m2"		141,250			
	VV		Součet		141,250			
39	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	144,075	449,65	64 783,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		141,25*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		144,075			
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				16 401,28	
40	K	871161141	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 32 x 3,0 mm	m	6,900	45,51	314,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871161141					
	VV		"Závlahového potrubí"					
	VV		6,9 "m"		6,900			
	VV		Součet		6,900			
41	M	28613500	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0mm	m	7,004	64,75	453,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		6,9*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		7,004			
42	K	871171141	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 40 x 3,7 mm	m	19,600	56,68	1 110,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871171141					
	VV		"Potrubí přítoku D 40, 19,60 m"					
	VV		19,60 "m"		19,600			
	VV		Součet		19,600			
43	M	28613501	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 40x3,7mm	m	19,894	96,03	1 910,42	CS ÚRS 2025 01
	VV		19,6*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		19,894			
44	K	871211811	Bourání stávajícího potrubí z polyetylenu v otevřeném výkopu D do 50 mm	m	7,000	28,45	199,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871211811					
	VV		"Bourání původního závlahového potrubí"					
	VV		7,0 "m"		7,000			
	VV		plast_potrubí		7,000			
	VV		Součet		7,000			
45	K	871241141	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 90 x 8,2 mm	m	7,200	113,99	820,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871241141					
	VV		"Potrubí odtoku D 90, 7,20 m"					
	VV		7,20 "m"		7,200			
	VV		Součet		7,200			
46	M	28613556	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 90x8,2mm	m	7,308	453,10	3 311,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,2*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		7,308			
47	K	877161110	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 kolen 45° d 32	kus	3,000	176,21	528,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877161110					
	VV		"Závlahového potrubí"					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
48	M	28615010	elektrokoleno 45° PE 100 PN16 D 32mm	kus	3,000	431,25	1 293,75	CS ÚRS 2025 01
49	K	877171110	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 kolen 45° d 40	kus	5,000	185,60	928,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877171110					
	VV		"Potrubí přítoku D 40, 19,60 m"					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
50	M	28614944	elektrokoleno 45° PE 100 PN16 D 40mm	kus	5,000	465,75	2 328,75	CS ÚRS 2025 01
51	K	877241112	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 kolen 90° d 90	kus	1,000	241,56	241,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877241112					
	VV		"Potrubí odtoku D 90, 7,20 m"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
52	M	28653060	elektrokoleno 90° PE 100 D 90mm	kus	1,000	1 125,85	1 125,85	CS ÚRS 2025 01
53	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	26,500	23,61	625,67	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/892233122					
	VV		"Závlahového potrubí"					
	VV		6,9 "m"		6,900			
	VV		"Potrubí přítoku D 40, 19,60 m"					
	VV		19,60 "m"		19,600			
	VV		Součet		26,500			
54	K	892241111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	33,700	16,53	557,06	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/892241111					
	VV		"Závlahového potrubí"					
	VV		6,9 "m"		6,900			
	VV		"Potrubí přítoku D 40, 19,60 m"					
	VV		19,60 "m"		19,600			
	VV		"Potrubí odtoku D 90, 7,20 m"					
	VV		7,20 "m"		7,200			
	VV		Součet		33,700			
55	K	892273122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125	m	7,200	33,01	237,67	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/892273122					
	VV		"Potrubí odtoku D 90, 7,20 m"					
	VV		7,20 "m"		7,200			
	VV		Součet		7,200			
56	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 20 do 25 cm	m	26,800	15,46	414,33	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899722112					
	VV		"Potrubí přítoku D 40, 19,60 m"					
	VV		19,60 "m"		19,600			
	VV		"Potrubí odtoku D 90, 7,20 m"					
	VV		7,20 "m"		7,200			
	VV		Součet		26,800			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				234 022,52	
57	K	931991111	Zřízení těsnění dilatační spáry pásem gumovým profilovým nebo z PVC ve dně	m	7,100	2 216,11	15 734,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/931991111					
	VV		"Dilatační spára ve dně"					
	VV		1,600*3+1,0+1,3		7,100			
	VV		Součet		7,100			
58	K	931991112	Zřízení těsnění dilatační spáry pásem gumovým profilovým nebo z PVC ve stěně	m	3,560	2 396,88	8 532,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/931991112					
	VV		"Dilatační spára ve stěně"					
	VV		6*0,270+2*0,480+2*0,190+2*0,300		3,560			
	VV		Součet		3,560			
59	K	931994141	Těsnění spáry betonové konstrukce pásy, profily, tmely tmelom polyuretanovým spáry pracovní do 1,5 cm2	m	10,660	79,56	848,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/931994141					
	VV		"Dilatační spára ve dně"					
	VV		1,600*3+1,0+1,3		7,100			
	VV		"Dilatační spára ve stěně"					
	VV		6*0,270+2*0,480+2*0,190+2*0,300		3,560			
	VV		Součet		10,660			
60	K	931994151	Těsnění spáry betonové konstrukce pásy, profily, tmely spárovým profilem průřezu 20/20 mm	m	10,660	54,75	583,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/931994151					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Dilatační spára ve dně"		7,100			
	VV		1,600*3+1,0+1,3					
	VV		"Dilatační spára ve stěně"		3,560			
	VV		6*0,270+2*0,480+2*0,190+2*0,300		10,660			
	VV		Součet					
61	K	939841111	Zřízení těsnění pracovní spáry ocelovým plechem ve dně	m	16,800	1 210,25	20 332,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/939841111					
	VV		"Pracovní spára ocelovým plechem po 2,0 m"		16,800			
	VV		(56,0/2)*0,600		16,800			
	VV		Součet					
62	K	939941113	Zřízení těsnění pracovní spáry ocelovým plechem ve stěně	m	16,800	1 273,03	21 386,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/939941113					
	VV		"Pracovní spára ocelovým plechem po 2,0 m"		16,800			
	VV		2*(56,0/2)*0,300		16,800			
	VV		Součet					
63	K	953334423	Těsnící plech do pracovních spar betonových konstrukcí horizontálních i vertikálních (podlaha - zeď, zeď - strop a technologických) délky do 2,5 m s nožičkou s bitumenovým povrchem oboustranným, šířky 160 mm	m	33,800	433,76	14 574,34	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953334423					
	VV		"Pracovní spára ocelovým plechem po 2,0 m"		16,800			
	VV		(56,0/2)*0,600		16,800			
	VV		2*(56,0/2)*0,300		33,800			
	VV		Součet					
64	K	953312112	Vložky vislé do dilatačních spár z polystyrenových desek fasádních včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zděvu přes 10 do 20 mm	m2	2,132	107,46	229,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953312112					
	VV		"Dilatační spára ve dně"		1,420			
	VV		(1,600*3+1,0+1,3)*0,200					
	VV		"Dilatační spára ve stěně"		0,712			
	VV		(6*0,270+2*0,480+2*0,190+2*0,300)*0,200		2,132			
	VV		Součet					
65	K	953334211	Boblinavý pásek do pracovních spar betonových konstrukcí akrylový, rozměru 2 x 5 mm	m	155,000	398,69	61 796,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953334211					
	VV		"Mezi dnem a stěnou"		130,000			
	VV		(56,0+5,0+4,0)*2		25,000			
	VV		12,0+13,0		155,000			
	VV		Součet					
66	K	953334617	Těsnící křížový plech do řízených smršťovacích spar betonových konstrukcí k vytvoření a utěsnění plánovaných spar šířky přes 150 do 200 mm	m	22,400	803,87	18 006,69	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953334617					
	VV		"Pracovní spára ocelovým a křížovým plechem"		22,400			
	VV		2*(56,0/2)*0,400		22,400			
	VV		Součet					
67	K	952903112	Vyčištění objektů čistíren odpadních vod, nádrží, žlabů nebo kanálů světlé výšky prostoru do 3,5 m	m2	192,950	43,87	8 464,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952903112					
	VV		"Rameno 1"		9,660			
	VV		"základová deska tl. 200 mm"					
	VV		5,07+4,21+0,38 "m2"					
	VV		"stěny tl. 200 mm"		3,740			
	VV		3,74 "m2"					
	VV		"Rameno 2"					
	VV		"základová deska tl. 200 mm"		54,990			
	VV		3,86+0,70+7,0+3,13+4,03+1,95+5,15+3,42+4,60+4,65+8,88+5,44+0,58+1,33+0,27 "m2"					
	VV		"stěny tl. 200 mm"		45,980			
	VV		45,980 "m2"					
	VV		"Nádrž A"		9,530			
	VV		"Vně nádrže"					
	VV		9,53 "m2"					
	VV		"nátoky do nádrže"		1,630			
	VV		0,40+1,23 "m2"					
	VV		"stěny"		6,760			
	VV		2*0,26+0,22+0,33+0,10+0,07+0,54+2,35+0,54+2,09 "m2"					
	VV		"Nádrž B"		10,940			
	VV		"Vně nádrže"					
	VV		10,94 "m2"					
	VV		"nátoky do nádrže"		1,630			
	VV		0,55+1,08 "m2"					
	VV		"stěny"		6,740			
	VV		2*0,26+0,22+0,33+0,10+0,06+0,54+2,35+0,54+2,09 "m2"					
	VV		"Rameno 1"		6,500			
	VV		3,58+2,82 "m2"					
	VV		"Rameno 2"		34,850			
	VV		34,850 "m2"		192,950			
	VV		Součet					
68	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,450	2 668,62	3 869,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961044111					
	VV		"Bourání původních základových desek"		1,450			
	VV		0,42+0,33+0,70 "m3"		1,450			
	VV		Součet					
69	K	962042320	Bourání zdíva z betonu prostého nadzákladového objemu do 1 m3	m3	0,400	3 970,25	1 588,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962042320					
	VV		"Bourání původních stěn potůčku"		0,400			
	VV		3*0,06+3*0,04+0,10 "m3"		0,400			
	VV		Součet					
70	K	97715113r	Provedení prostupu vrtáním, vložkami nebo během bednicích prací - tloušťka konstrukce do 300 mm	kus	1,000	2 875,00	2 875,00	r-položka
	VV		"provedení odsouhlasit s TDI"					
	VV		"Nádrž A"		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet					
71	K	97715136r	Prostup hranatý - vodotěsný	m	2,000	4 600,00	9 200,00	r-položka
	VV		"provedení a utěsnění odsouhlasit s TDI"					
	VV		"Nádrž A"		2,000			
	VV		2*0,600+2*0,400		2,000			
	VV		Součet					
72	K	97715140r	Skimer nerezový do betonových bazénů šířka 0,55 m a hloubka 0,35 m včetně montáže a příslušenství	kus	1,000	46 000,00	46 000,00	r-položka
	VV		"Nádrž A"		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet					
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				11 581,79	
73	K	997221561	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	34,015	40,66	1 383,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221561					
	VV		bour_sitne*2,20000		0,880			
	VV		bour_bet_deska*2,0000		2,900			
	VV		bet_dlažba*0,24000		14,513			
	VV		dlažba*0,26000		15,722			
	VV		Součet		34,015			
74	K	997221569	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	34,015	9,97	339,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221569					
	VV		bour_sitne*2,20000		0,880			
	VV		bour_bet_deska*2,0000		2,900			
	VV		bet_dlažba*0,24000		14,513			
	VV		dlažba*0,26000		15,722			
	VV		Součet		34,015			
75	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	0,005	527,33	2,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221571					
	VV		plast_potrubni*0,00070		0,005			
	VV		Součet		0,005			
76	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,005	13,28	0,07	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221579					
	VV		plast_potrubí*0,00070		0,005			
	VV		Součet		0,005			
77	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu auti	t	34,015	124,51	4 235,21	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221611					
	VV		bour_stěna*2,20000		0,880			
	VV		bour_bet_deska*2,0000		2,900			
	VV		bet_dlažba*0,24000		14,513			
	VV		dlažba*0,26000		15,722			
	VV		Součet		34,015			
78	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	0,005	386,70	1,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221612					
	VV		plast_potrubí*0,00070		0,005			
	VV		Součet		0,005			
79	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,005	5 198,00	25,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813					
	VV		plast_potrubí*0,00070		0,005			
	VV		Součet		0,005			
80	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	34,015	164,45	5 593,77	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861					
	VV		bour_stěna*2,20000		0,880			
	VV		bour_bet_deska*2,0000		2,900			
	VV		bet_dlažba*0,24000		14,513			
	VV		dlažba*0,26000		15,722			
	VV		Součet		34,015			
D 998			Přesun hmot				210 395,62	
81	K	998142251	Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy pozemní mimo zemědělství se svislou nosnou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m výšky do 25 m	t	292,657	524,08	153 375,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998142251					
82	K	998142252	Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy pozemní mimo zemědělství se svislou nosnou konstrukcí Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m	t	292,590	194,88	57 019,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998142252					
D PSV			Práce a dodávky PSV				61 058,84	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				61 058,84	
83	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V dvouvrstvá na betonu	m2	40,940	177,41	7 263,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711191201					
	VV		"Dvě vrstvy, tl. 6 mm"					
	VV		"Nádrž A"					
	VV		"Základová deska - vně nádrže"					
	VV		(9,53 "m2") *2		19,060			
	VV		"Nádrž B"					
	VV		"Základová deska - vně nádrže"					
	VV		(10,94 "m2") *2		21,880			
	VV		Součet		40,940			
84	M	111634r	stěrka cementová na betonové konstrukce s protiskluznou úpravou	m2	41,759	793,50	33 135,77	r-položka
	VV		40,94*1,02 *Přpočtené koeficientem množství		41,759			
85	K	711192201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na betonu	m2	25,080	240,57	6 033,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711192201					
	VV		"Dvě vrstvy, tl. 6 mm"					
	VV		"Nádrž A"					
	VV		"stěny"					
	VV		(1,68+0,74+1,63+2,83 "m2")*2		13,760			
	VV		"Nádrž B"					
	VV		"stěny"					
	VV		(0,28+2,42+0,55+2,41)*2 "m2"		11,320			
	VV		Součet		25,080			
86	M	111633r	stěrka cementová na betonové konstrukce	m2	25,582	569,25	14 562,55	r-položka
	VV		25,08*1,02 *Přpočtené koeficientem množství		25,582			
87	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,067	740,69	49,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711101					
88	K	998711193	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,067	212,29	14,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711193					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kelové a vodní hos.

Objekt:

PS 03.1 - Strojně-technologická část

KŠO:

Místo: Koupaliště Lhotka

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Účastník:

Subterra a.s.

Projektant:

Sweco a.s.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2025

IČ:

00063584

DIČ:

CZ00063584

IČ:

0

DIČ:

0

IČ:

26475081

DIČ:

CZ26475081

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			681 271,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	681 271,00	21,00%	143 066,91
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			824 337,91

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kalové a vodní hos.

Objekt:

PS 03.1 - Strojně-technologická část

Místo:

Koupaliště Lhotka

Datum:

24. 2. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Sweco a.s.

Účastník:

S u b t e r r a a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Počet

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

681 271,00

D1 - Celkem

681 271,00

D2 - Stroje a zařízení

47 950,00

D3 - Hrní prvky

630 821,00

D4 - Demontáže

2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kalové a vodní hos.

Objekt:

PS 03.1 - Strojné-technologická část

Místo:

Koupaliště Lhotka

Datum:

24. 2. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Sweco a.s.

Účastník:

Subterra a.s.

Zpracovatel:

Sweco a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Conové soustava
Náklady soupisu celkem							581 271,00	
D D1 Celkem							581 271,00	
D D2 Stroje a zařízení							47 950,00	
1	K	03PO01	Čerpadlo	ks	1,000	19 000,00	19 000,00	r-položka
Poznámka k položce: Popis: Plošné čerpadlo vhodné k čerpání jak čisté vody, tak znečištěné vody s příměsí drsných částic či šláku. Vytváří se strojovou mechanikou kanáliků usměrněných chlazenou olejovou náplní s mechanickým (neželezným) ušlechťením. Parametry: Maximální průtok: cca 5,5 l/s Maximální dopravní výška: 15 m Maximální ponor pod hladinou: 7 m Maximální rozměr pevných částic v médiu: 10 mm Krytí IP 68 Připojení výstředního hrdla 2" (vnější závit) Elektrický výkon: 0,15 kW Jmenovitý proud: 4,6 A Hmotnost čerpadla: cca 21 kg Vybaveno plovákovým spínáním, bez regulace otáček Matériál: Tělo a oběžné kolo - železo Montážní upínání Pozn.: Dodávka včetně příslušného kabelu 10 m								
2	K	03ZZ01	Nerezový žleb	ks	1,000	28 950,00	28 950,00	r-položka
Poznámka k položce: Převýšený žleb na náplň k beztlakovému a funkční paprskové proudění. Pro instalaci do stěny. Parametry: Délka: 1,5 m Šířka (hloubka): 0,2 m Výška: 0,1 m Včetně přehrádky hromy, Trouška přechodu: 2 mm Matériál: 1.4571								
D D3 Herní prvky							630 821,00	
3	K	03HP01	Zařízení pro čerpání vody na principu Archimédova šroubu	ks	1,000	231 265,00	231 265,00	r-položka
Poznámka k položce: Popis: Šroubové čerpadlo s neovlivněnou otáčkovou šroubovitostí. Hřídel se šroubovitostí nejsou upraveny v žádném směru a je možno pozorovat pohyb dopravního média. Zařízení ručně ovládané kolečkem. Parametry: Délka šroubovice: cca 1250 mm Aktivní/Neaktivní čerpané média: cca 250 mm Výška: cca 1250 mm Matériál: železo Zařízení je nutné instalovat tak, aby pohyblivé části fungovaly plynule a zařízení bylo snadno demontovatelné pro účely údržby.								
4	K	03HP02	Stavítka - vodní klapka	ks	1,000	47 138,50	47 138,50	r-položka
Poznámka k položce: Celkové stavění instalované do stěny ve směru kanálu. Průtok média je umožněn při ručním ovládnutí klapky, která je v horní části stavítka. Ovládnutí ručně pomocí páky. Parametry: Výška tělesného otvoru: 160 mm Celková výška stavítka: cca 430 mm Šířka stavítka: cca 600 mm Hmotnost: cca 30 kg Matériál: železo Tělo - nerezová ocel Těsnění - pryž Zařízení je nutné instalovat tak, aby pohyblivé části fungovaly plynule a zařízení bylo snadno demontovatelné pro účely údržby.								
5	K	03HP03	Hradítko - přehradní kln	ks	1,000	40 238,50	40 238,50	r-položka
Poznámka k položce: Ovládnutí klapky instalované do stěny ve směru kanálu. Hradítko ovládnutí klapky pomocí ručního ovládnutí klapky, která je v horní části hradítka. Ovládnutí ručně pomocí páky. Parametry: Výška hradítka: cca 150 mm / 250 mm Šířka: cca 420 mm Délka tělesa: cca 300 mm Těsnění výška: 100 mm / 200 mm Hmotnost: cca 3 kg Matériál: Tělo hradítka - přehrádkové pryž Vodní těleso, horní uchopovací část, tělo a čep - nerezová ocel Zařízení je nutné instalovat tak, aby pohyblivé části fungovaly plynule a zařízení bylo snadno demontovatelné pro účely údržby.								
6	K	03HP04	Stavítka s rámem	ks	1,000	161 759,00	161 759,00	r-položka
Poznámka k položce: Stavítka do zpevněného kanálu. Rám stavítka upravený do stěny kanálu. Hradítko ovládnutí klapky pomocí ručního ovládnutí klapky, která je v horní části hradítka. Ovládnutí ručně pomocí páky. Parametry: Výška hradítka: cca 150 mm Šířka: cca 580 mm Těsnění výška: 150 mm / 180 mm Hmotnost: cca 20 kg Matériál: Tělo a rám - nerezová ocel Těsnění - pryž Zařízení je nutné instalovat tak, aby pohyblivé části fungovaly plynule a zařízení bylo snadno demontovatelné pro účely údržby. Výškový rozdíl dna před a za stavítkem by měl být 5 cm, aby se zabránilo usazování nečistot v těsnění čepu stavítka.								
7	K	03HP05	Ovocečné stavítka - výhybka	ks	1,000	38 065,00	38 065,00	r-položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

P			Poznámka k položce: Dvoucestné stavitko do zpevněného kanálu. Možná instalace do dna i stěn kanálu. Těsnící část je upevněna na bázi ve tvaru trojúhelníku. Pohyb těsnící desky do stran umožňuje rozdělení přítokového kanálu na dva odtoky. Případné usměrnění dvou přítoků do jednoho kanálu. Parametry: Výška stavitka cca 150 mm Šířka cca 220 mm (délka strana a, b) / 250 mm (délka strana c) Těsnící výška 120 mm Hmotnost cca 6 kg Materiál: Tělo a rám – nerezová ocel Těsnění – pryž Zařízení je nutné instalovat tak, aby pohyblivé části fungovaly plynule a zařízení bylo snadno demontovatelné pro účely údržby. Dvoucestné stavitko – vodní výhybka Dvoucestné stavitko do zpevněného kanálu. Instalace do zpevněného kanálu. Těsnící část je upevněna na bázi ve tvaru trojúhelníku. Pohyb těsnící desky do stran umožňuje rozdělení přítokového kanálu na dva odtoky. Případné usměrnění dvou přítoků do jednoho kanálu. Parametry: Výška hradítka cca 200 mm Šířka cca 400 mm Těsnící výška 150 mm Hmotnost cca 11 kg Materiál: Tělo, rám a jádro hradící desky – nerezová ocel Nerezová hradící část potažená pryží. Zařízení je nutné instalovat tak, aby pohyblivé části fungovaly plynule a zařízení bylo snadno demontovatelné pro účely údržby.					
	8	K 03HP06	Dvoucestné stavitko – vodní výhybka	ks	1,000	36 915,00	36 915,00	r-položka

P			Poznámka k položce: Popis: Dvoucestné stavitko do zpevněného kanálu. Instalace do zpevněného kanálu. Těsnící část je upevněna na bázi ve tvaru trojúhelníku. Pohyb těsnící desky do stran umožňuje rozdělení přítokového kanálu na dva odtoky. Případné usměrnění dvou přítoků do jednoho kanálu. Parametry: Výška hradítka cca 200 mm Šířka cca 400 mm Těsnící výška 150 mm Hmotnost cca 11 kg Materiál: Tělo, rám a jádro hradící desky – nerezová ocel Nerezová hradící část potažená pryží. Zařízení je nutné instalovat tak, aby pohyblivé části fungovaly plynule a zařízení bylo snadno demontovatelné pro účely údržby.					
	9	K 03HP07	Otočné hradítko – otočná vodní propust'	ks	1,000	75 440,00	75 440,00	r-položka

P			Poznámka k položce: Otočné hradítko do zpevněného kanálu. Rám hradítka upevněn do dna i stěn kanálu. Hradící deska otočná. Otáčení ručně, obouručním otáčením páky na čepu hradící desky. Parametry: Výška hradítka cca 350 mm Šířka cca 500 mm Těsnící výška 150 mm Hmotnost cca 9 kg Materiál: Otočný rám – nerezová ocel Kružná ložiska, hradící deska a kulové konce držadla – nerezový ocel Zařízení je nutné instalovat tak, aby pohyblivé části fungovaly plynule a zařízení bylo snadno demontovatelné pro účely údržby.					
	D	D4	Demontáže					

10			Demontáž stávajícího čerpadla	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	r-položka
	K	DEM01	Demontáž stávajícího čerpadla	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	r-položka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kalové a vodní hos.

Objekt:

PS 03.2 - Elektro - stavební část

KSO:

Místo: Koupaliště Lhotka

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

IČ:

00093584

DIČ:

CZ00063584

Účastník:

Subterra a.s.

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

Sweco a.s.

IČ:

28475081

DIČ:

CZ26475081

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH		38 898,60	
DPH základní snižovaná	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	38 898,60 0,00	21,00% 12,00%	8 168,71 0,00
Cena s DPH		v CZK	47 067,31

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kalové a vodní hos.
Objekt: PS 03,2 - Elektro - stavební část
Místo: Koupaliště Lhotka
Zadavatel: Městská část Praha 4
Účastník: S u b t e r r a a.s.

Datum: 24. 2. 2025
Projektant: Sweco a.s.
Zpracovatel: [redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	38 898,60
D1 - Práce a dodávky	38 898,60
D2 - Elektroinstalace - silnoproud	27 106,81
D3 - Zemní práce při extr.mont.pracích	11 791,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Katové a vodní hos.

Objekt:

PS 03.2 - Elektro - stavební část

Místo: Koupaliště Lhotka

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Sweco a.s.

Účastník: Subterra a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							38 898,60	
D D1 Práce a dodávky							38 898,60	
D D2 Elektroinstalace - silnoproud							27 106,81	
1	K	480791214	Montáž trubek ochranných uložených volně do ryhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 90 do 110 mm	m	16,000	40,47	647,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podatelny.un.cz/tema/CS_URS_2025_01/480791214								
2	M	34571355	trubka elektroinstalací ohebná dvoupříčková korugovaná HDPE (chránička) D 93/110mm	m	16,000	70,95	1 135,20	CS ÚRS 2025 01
3	K	741122024	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 4x10 mm ²	m	16,000	30,99	495,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podatelny.un.cz/tema/CS_URS_2025_01/741122024								
4	M	34111078	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm ²	m	16,000	151,80	2 428,80	CS ÚRS 2025 01
P Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 16,1mm								
5	K	Pol1	Montáž spojky, svorky (napojení stávajícího vedení na úložku)	ks	2,000	2 875,00	5 750,00	R-položka
6	M	Pol2	Spojka, svorka (napojení stávajícího vedení na úložku)	ks	2,000	1 092,50	2 185,00	R-položka
7	K	741123811	Demontáž kabelů měděných uložených pevně plných kulatých počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm ² , 3x1,5 až 10 mm ² , 4x1,5 až 10 mm ² , 5x1,5 až 6 mm ² , 7x1,5 až 4 mm ² , 12x1,5 mm ²	re	15,000	15,67	235,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podatelny.un.cz/tema/CS_URS_2025_01/741123811								
8	K	741810003	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celkové prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tla. Kč	kus	1,000	11 354,40	11 354,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podatelny.un.cz/tema/CS_URS_2025_01/741810003								
VV "1x výchozí revize zařízení" 1					1,000			
VV Součet					1,000			
9	K	Pol3	Ostatní doplňkové práce elektromontážní - doplňkový elektromateriál	kus	1,000	2 875,00	2 875,00	R-položka
VV "1x pomocný materiál (rezvodnicové krabice, atd.)"								
VV "- materiál, který nelze určit při zpracování technologického postupu"								
VV "- podružný a pomocný instalační materiál"								
VV Součet					1,000			
D D3 Zemní práce při extr. mont. pracích							11 791,79	
10	K	480610023	Výtyčení trasy vedení kabelového (podzemního) ve volném terénu	km	0,100	1 169,88	116,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podatelny.un.cz/tema/CS_URS_2025_01/480610023								
11	K	Pol4	Kopané sondy	kus	2,000	4 025,00	8 050,00	R-položka
12	K	480661412	Kabelové lože z plásku včetně podsypu, zhutnění a urovnění povrchu pro kabely na zakryté plastovými deskami (materiál ve specifikaci), šířky přes 25 do 50 cm	m	16,000	190,41	3 046,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podatelny.un.cz/tema/CS_URS_2025_01/480661412								
VV "- ostatní zemní práce dodávka stavby" 16					16,000			
VV Součet					16,000			
13	M	Pol5	Deska kabelové krycí PVC červená, 200x2mm	kus	16,000	36,14	578,24	R-položka
VV "- deska délka 1 m" 16								
VV Součet					16,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kačově a vodní hos.

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Koupaliště Lhotka

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Účastník:

Subterra a.s.

Projektant:

Sweco a.s.

Zpracovatel:

CC-CZ

Datum: 24. 2. 2025

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

IČ: 0

DIČ: 0

IČ: 26475081

DIČ: CZ26475081

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

559 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně

559 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

117 390,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

676 390,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kalové a vodní hos.
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
Místo: Koupaliště Lhotka
Zadavatel: Městská část Praha 4
Účastník: Subterra a.s.

Datum: 24. 2. 2025
Projektant: Sweco a.s.
Zpracovatel: [redacted]

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	559 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	559 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	165 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	250 000,00
VRN6 - Územní vlivy	92 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	52 000,00

Slavba: DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kačově a vodní hos.
Objekt: VRN - Vnější rozpočtové náklady

DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kalové a vodní hos.

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Datum: 24. 2. 2025

Projekltant: Sweco a.s.

Zagorovatej

Náklady soupisu celkem		559 000,00
-------------------------------	--	-------------------

b	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	559 000,00
---	-----	-----------------------------	------------

0	VRN2	Příprava staveniště	165 000,00
---	------	---------------------	------------

Online FSC https://foodminer.hzj.cn/item/CS_UN5_2023_01/07901022

D	VRN3	Zařízení staveniště	250 000,00
---	------	---------------------	------------

Order PSC <https://odmints.wa.gov/Item/CS-1/RS-2025-01/030501000>

D	VRN6	Územní vlivy	92 000,00
---	------	--------------	-----------

Online PSC http://odminib.wrs.cz/item/CS_URS_2025_01/060021002

0	VRN7	Provozní vlivy	52 000,00
---	------	----------------	-----------

Online PSC: <https://econtimely.us/czitem/CS-1185-2025-01/00001000>

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kalové a vodní hos.

Objekt:

ON - Ostatní náklady

KSO:

Místo: Koupaliště Lhotka

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

IČ:

00063584

DIČ:

CZ00063584

Účastník:

S u b t e r r a a.s.

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

Sweco a.s.

IČ:

28475081

DIČ:

CZ26475081

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenové soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH		138 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	138 000,00	21,00%	28 980,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	166 980,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Kalové a vodní hos.

Objekt: ON - Ostatní náklady

Místo: Koupaliště Lhotka
Zadavatel: Městská část Praha 4
Účastník: Subterra a.s.

Datum: 24. 2. 2025
Projektant: Sweco a.s.
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	138 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	138 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DPS - Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 Katové a vodní hos.
Objekt: ON - Ostatní náklady

Místo: Koupaliště Lhotka
Zadavatel: Městská část Praha 4
Účastník: Subterra a.s.

Datum: 24. 2. 2025
Projektant: Sweco a.s.
Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 138 000,00

D VRN9		Ostatní náklady							138 000,00
1	K	039203000R	Zajištění DIRu (dopravné inženýrského rozhodnutí + případné prodloužení Výkopového povolení + případné prodloužení Smlouvy o výpůjčce)	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	r-položka	
2	K	043224000R	Vytýčení sítí	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	r-položka	
3	K	041103002R	Plán BOZP na staveništi	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	r-položka	
4	K	039203002R	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	r-položka	
5	K	041103005R	Autorský dozor	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	r-položka	
6	K	039203006R	DSPS vč. geodetického zaměření I v digitálním zpracování	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	r-položka	
7	K	039203007R	Náklady na dopracování detailů RPD	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	r-položka	
8	K	041103004R	Zkoušky, atestace a revize jinde neobsažené	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	r-položka	

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **Subterra a.s.**, se sídlem Koželužská 2246/5, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00, Česká republika, IČ: 453 09 612, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 1383, (dále jako „Subterra a.s.“ nebo jako „společnost“), zastoupená Ing. Ondřejem Fuchsem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Tesařem, členem představenstva, **tímto**

zmocňuje

pana Ing. Petra Kajera, [redacted]
**ředitele divize 2 společnosti Subterra a.s. (dále jako „ředitel divize“ nebo jako „zmocněnec“),
k následujícím právním jednáním:**

I. Ředitel divize činí za a na účet společnosti (s výhradou níže uvedenou) samostatně veškerá právní jednání při provozu podniku společnosti v oblasti, která je v přímé řídicí působnosti ředitele divize 2.

II. ŘEDITEL DIVIZE JEDNÁ A PODEPISUJE SAMOSTATNĚ ZA SPOLEČNOST VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM:

1) V OBLASTI NÁVRHŮ NA UZAVŘENÍ SMLUV

- a) nabídky, předběžné nabídky, žádosti o účast, popř. jiná jednání na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních na veřejnou zakázku, s výjimkou zakázek:
- i. mimo území České republiky a Slovenské republiky (zahraniční zakázka),
 - ii. na území České republiky a Slovenské republiky, kdy předpokládaná hodnota předmětu zakázky je větší než 100 mil. Kč
 - iii. zakázka na území České republiky a Slovenské republiky s nestandardním způsobem financování,
 - iv. zakázka na území České republiky a Slovenské republiky financovaná v zahraniční měně,

(dále jsou v textu tyto definované zakázky označeny jako „**Výjimky**“)

v této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat:

- veškerá prohlášení i jiné dokumenty, předkládané společností v nabídkách, předběžných nabídkách, žádostech o účast, popř. jiných jednáních, na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních na veřejné zakázky,
 - žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace,
 - námítky vůči zadavateli,
 - veškerá podání na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚHOS);
- b) nabídky předkládané v rámci jiných než zadávacích řízeních na veřejnou zakázku, nabídky obecně předkládané fyzickým či právnickým osobám, kde je společnost zhotovitelem, s Výjimkami definovanými shora. V této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat veškerá prohlášení i jiné dokumenty předkládané společností v takových nabídkách.

2) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH NA ÚZEMÍ ČR

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo) uzavřené na základě výsledků zadávacích řízení na veřejnou zakázku, u nichž cena předmětu díla nepřesahuje 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
- b) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost zhotovitelem do výše ceny předmětu díla 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
- c) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
- d) smlouvy, jejichž předmětem je provedení projekční činnosti či inženýrské činnosti do hodnoty úplaty 4 mil. Kč bez DPH, kde je společnost objednatelem nebo zhotovitelem;
- e) kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálu pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky či zakázek;
- f) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

3) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH MIMO ÚZEMÍ ČR

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž společnost je objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
- b) kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálů pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky;
- c) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

4) V OBLASTI NÁJEMNÍCH A OSTATNÍCH SMLUV TÝKAJÍCÍCH SE VÝLUČNĚ DIVIZE NA ÚZEMÍ I MIMO ÚZEMÍ ČR

- a) nájemní a jiné smlouvy týkající se ubytování zaměstnanců divize (nájem bytu, části nemovitosti, zajištění ubytování v ubytovně);
- b) nájemní a jiné smlouvy týkající se užívání a zajištění pozemků, kanceláří, event. budov, které budou sloužit jako zařízení staveniště nebo pro účely stavby realizované divizí, včetně smluv týkajících se těchto předmětů (např. dodávka medií, služeb, úklid apod.) do 2 mil Kč bez DPH ročně;
- c) výše neuvedené (ostatní) smlouvy nezbytné pro zajištění řádného chodu divize do výše finančního limitu 300.000,- Kč bez DPH (např. překlady, tlumočení apod.) na smlouvu. Tím nejsou dotčena adresně uvedená podpisová oprávnění dle podpisového řádu společnosti, která jsou vázána na jednotlivé příslušné funkce. Příkladně **zmocnění nevzniká žádné oprávnění k podpisu smluv o poskytnutí darů, zápůjček, úvěrů, pojištění, nájmu movitých věcí, smluv týkajících se pohledávek a závazků společnosti, směnek, smluv o reklamě, sponzoringu atd.**

III. ŘEDITEL DIVIZE SAMOSTATNĚ ZASTUPUJE SPOLEČNOST

Při styku s orgány veřejné správy a samosprávy v záležitostech staveb realizovaných divizí, včetně jednání týkajících se stavby (zakázky společnosti) ještě před uzavřením příslušné smlouvy nebo v rámci nabídkového řízení.

- A) Smlouvou o stavební zakázce jsou myšleny zejména smlouvy o dílo, dále smlouvy svým obsahem obdobné smlouvě o dílo, smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, smlouvy inominátní (smlouvy o spolupráci, smlouvy o koordinaci stavebních prací) a další, jejichž předmětem je dodávka stavebních prací a činností za úplatu, dále smlouvy o kontrolní činnosti a smlouvy obdobné bezprostředně související se stavbami divize (např. smlouvy týkající dodávek medií (elektřina, voda) pro stavby, zajištění servisu, montáže, ostrahy, přepravy, uložení odpadu, úklidových prací, údržby komunikací, centrálního zúčtování přepravného, a to včetně rámcových smluv a smluv obsahujících prvky dvou a více smluvních typů atd.).
- B) V této plné moci výslovně nejsou zahrnuty smlouvy nájemní a obdobné týkající se nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, a to bez ohledu na výši finančního plnění z těchto smluv. Uvedené se týká i nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, zajišťovaných formou objednávek.
- C) Pokud je touto plnou mocí ředitel divize zmocněn činit za společnost jednání směřující k uzavření smlouvy platí, že je současně oprávněn činit samostatně za společnost jednání směřující ke změně nebo zrušení takové smlouvy, a to i v případech, kdy v důsledku sjednaných změn došlo součtem k překročení stanoveného finančního limitu. **K uzavírání, změně nebo zrušení smluvních závazků společnosti přesahujících stanovené finanční limity, anebo v případě Výjimek definovaných shora, není zmocněnec, na základě této plné moci, oprávněn a je k nim vždy zapotřebí zvláštní plné moci.**
- D) Zmocněnec je oprávněn, v rámci svého výše uvedeného zmocnění, udělit další plnou moc jakémukoliv zaměstnanci (zaměstnancům) společnosti nebo i třetí osobě (osobám), aby místo něj jednala za a na účet společnosti, avšak pouze v rozsahu svého, výše uvedeného, zmocnění **a pouze pro konkrétní případ a účel**. Pro odstranění všech eventuelních pochybností se výslovně prohlašuje, že zmocnění jmenovaného k udělení další plné moci jednat místo zmocněnce za a na účet společnosti na dalšího zaměstnance společnosti nebo třetí osobu se vztahuje, jak na jednání, tak i na podepisování, tj. i na činění písemných právních jednání. V případě udělení plné moci další osobě je zmocněnec povinen vybrat tuto osobu s řádnou péčí a kontrolovat realizaci uděleného zástupčího oprávnění. O udělených plných mocích vede zmocněnec dostatečnou a průkaznou evidenci. Zpracování textu plné moci musí být zajištěno prostřednictvím právní služby společnosti (OPRA) a jedno vyhotovení plné moci je zmocněnec **povinen založit k archivaci a evidenci na OPRA.**
- E) Touto plnou mocí nejsou dotčena ustanovení podpisového řádu společnosti o kontrasignaci dokumentů ředitelem divize a odbornými řediteli a pověřením zmocněnce v rámci podpisu a vydávání vnitrofiremních dokumentů.
- F) Tuto plnou moc lze kdykoliv odvolat, a to i bez uvedení důvodu. Překročení zástupčího oprávnění je nepřipustné. Zmocněnec je povinen při realizaci zástupčího oprávnění, dle této plné moci, jednat odborně, s řádnou péčí a dostatečnou znalostí, zodpovědně a loajálně ke společnosti. Zmocněnec je při jednáních za společnost, podle této plné moci, povinen dodržovat zejména pokyny společnosti a vnitřní organizačně řídicí normy společnosti.

Tato plná moc nabývá účinnosti od 1.8.2019 a ruší a nahrazuje ke stejnému dni předchozí plnou moc ředitele divize ze dne 12.3.2014.

V Praze dne 30.7.2019



za Subterra a.s.
Ing. Ondřej Fuchs
předseda představenstva



za Subterra a.s.
Ing. Jiří Tesař
člen představenstva

V Praze dne 30.7.2019

Plnou moc a výše uvedené pokyny přijímám:



Ing. Petr Kajer
ředitel divize 2
Subterra a.s.

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O I 703-705, 712-714/2019

Ověřuji, že -----

Ing. Ondřej Fuchs, [REDACTED]

Ing. Jiří Tesař, [REDACTED]

jejichž totožnost mi byla prokázána, přede mnou
tuto listinu vlastnoručně podepsali.-----

V Praze dne 30.7.2019. -----

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O I 715-717/2019

Ověřuji, že -----

Ing. Petr Kajer, [REDACTED]

jehož totožnost mi byla prokázána, přede mnou
tuto listinu vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 30.7.2019. -----

