

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě dohody smluvních stran dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*smlouva*“)

mezi:

město Cheb

Zastoupené: Lenkou Býnovou, vedoucí odboru organizačního, na základě směrnice Rady města Chebu č. 9/2024, část VIII, čl.5, odst. 2, písm. a).

Se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

IČO: 00253979

DIČ: CZ00253979

Datová schránka: a8gbnyc

(dále jen „*objednatel*“)

a

Ing. Dagmar Schováňková, podnikající fyzická osoba, zapsaná v Živnostenském rejstříku

Se sídlem: Jiřího z Poděbrad 2017, 356 01 Sokolov

IČO: 44644736

DIČ: CZ6751201655

Datová schránka: ntqfnvg

(dále jen „*zhotovitel*“)

Objednatel a zhotovitel společně dále označováni jen jako „*smluvní strany*“ nebo každý z nich samostatně jako „*smluvní strana*“, uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto **smlouvu na provedení pravidelných revizí NN v prostorách budov a objektů patřící do správy MěÚ Cheb.**

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení pravidelných revizí NN v prostorách budov a objektů patřící do správy Městského úřadu Cheb. Dokumentace k revizím bude objednateli předána v digitální podobě (1x flash disk) a v papírové podobě (2x tištěná verze). Revize bude vykonána revizním technikem.
2. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

II. Místo a doba plnění

1. Předmět plnění dle bodu I bude prováděn v těchto objektech objednatele:
 - a) budova radnice a administrativní budova „A“ – nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14;
 - b) administrativní budova „B“ – nám. Krále Jiřího z Poděbrad 514/1;3
 - c) administrativní budova „C“ – ulice 26. dubna 21/4;
 - d) budova centrální spisovny – ulice Hradební 11;
 - e) objekt JSDH Cheb/Háje – ulice Sportovců 369/8;
 - f) objekt STOU (kryt CO) - ulice 17. listopadu 686/30.Všechny výše uvedené budovy se nachází na území města Chebu.
2. Objednatel umožní zhotoviteli provádění díla v pracovní dny v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin a v úterý, ve čtvrtek a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a předat dílo do konce měsíce září 2025.

III. Finanční vztahy mezi smluvními stranami

1. Za činnosti uvedené v č. I, odst. 1 této smlouvy se sjednává odměna:

a) budova radnice – nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/15	35.900,-
b) administrativní budova „A“ – nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14	35.900,-
c) administrativní budova „B“ – nám. Krále Jiřího z Poděbrad 514/13	17.800,-
d) administrativní budova „C“ – ulice 26. dubna 21/4	52.500,-
e) budova centrální spisovny – ulice Hradební 11	7.000,-
f) objekt JSDH – ulice Sportovců 369/8 + objekt STOU (kryt CO) + RD10	8.000,-

Celková výše odměny za provedené činnosti uvedené v článku č. I, odst. 1 této smlouvy se stanoví na 157.100,-- Kč + 21 % DPH = **190.091 Kč**.
2. Cena byla sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně dopravy. Zhotovitel tedy prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla, ručí za úplnost cenové nabídky a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zhotoviteli bude uhrazena sjednaná cena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po provedení celého díla, které je předmětem této smlouvy. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Objednatel si vyhrazuje právo k doplnění faktury, která nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti.
4. Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů po jejím obdržení. Pokud by zhotovitelem vystavená faktura neobsahovala zákonné náležitosti, se lhůta 14 dnů přeruší a nová začne běžet dnem doručení opravené faktury obsahující zákonné náležitosti účetního dokladu.

IV. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění předmětu a termínu plnění dle čl. I. a II. dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele, který bude uveden ve výzvě o zaplacení sankce.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou splatného daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele, který bude uveden ve výzvě o zaplacení sankce.
3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněného, a to na účet oprávněného, který bude výzva obsahovat. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění díla nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti objednatele:
 - a) objednatel se zavazuje zpřístupnění místa výkonu činností,
 - b) objednatel má právo na provádění kontroly výkonu činnosti zhotovitele,
 - c) objednatel je povinen zajistit zhotoviteli podmínky potřebné k provádění díla,
 - d) objednatel je povinen zajistit předání zhotoviteli všech podkladů a informací potřebných k provádění díla,
 - e) kontaktní osobou za objednatele je vedoucí úseku obrany a krizového řízení, kontaktní telefon 720 419 568, kontaktní e-mail – severska@cheb.cz
 - f) v případě zjištěných chyb, nedodělků nebo závad má objednatel právo zhotovitele na tyto upozornit a požadovat jejich nápravu.
3. Práva a povinnosti zhotovitele:
 - a) zhotovitel má právo vstupovat na místa provádění činnosti v objektech objednatele, a to od prvního dne provádění díla až do dne, kdy bude dílo bezvýhradně objednatelem převzato,
 - b) zhotovitel při provádění díla v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví na pracovišti, dodržování hygienických a protipožárních předpisů, jakož i předpisů na ochranu životního prostředí,
 - c) zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy a normativními požadavky,
 - d) zhotovitel se zavazuje, že bude uchovávat v tajnosti veškeré informace zjištěné při plnění

předmětu díla dle této smlouvy

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakákoliv změna této smlouvy je možná pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, a že jejímu obsahu plně rozumí. Dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem platnosti smlouvy a konče dnem kdy bude dílo bezvýhradně objednatelem převzato, nejpozději však 31. prosince 2025. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací dnem účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že před vypršením doby, na kterou byla smlouva uzavřena, mohou také od smlouvy odstoupit na základě vzájemné dohody nebo jednostranným odstoupením, pokud jedna ze smluvních stran závažným způsobem poruší ujednání této smlouvy. Za závažné porušení smlouvy se zejména považuje špatně vykonávaná práce zhotovitelem, problematická komunikace, nezapočetí práce zhotovitele na díle do 30 dnů od nabití účinnosti této smlouvy, nedokončení práce ze strany zhotovitele do konce září 2025, nebo neposkytnutí náležité součinnosti ze strany objednatele.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
7. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky, nebo osobně převzaté dokumenty oprávněnou osobou smluvní strany, která převzetí doručovaného dokumentu stvrdí protistraně svým podpisem na kopii doručovaného dokumentu. Bude-li se dokument doručován elektronicky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takové doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
8. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci plnění smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:
Ing. Jaroslava Severská, vedoucí ÚOKŘ
a na straně zhotovitele: Ing. Dagmar Schovánková.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 29/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými

nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením vedením města Chebu č. RM 688/16//2023 dne 30.11.2023, a její uzavření bylo schváleno vedením města na poradě dne 25.02.2025, zápis č. 7/25, bod č. 1.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel