

KUPNÍ SMLOUVA

ČÍSLO SMLOUVY 40/2017/PROM

Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ: 63072599

DIČ: CZ63072599

zastoupená panem Jiřím Freslem, předsedou představenstva a panem Ing. Michalem Paulíkem, členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 6104142/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568

(dále jen „prodávající“)

a

XXX

XXX

IČ: XXX

DIČ XXX

jednající XXX

bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v XXX, oddíl XXX, vložka XXX

(dále jen „kupující“)

Prodávající a kupující dále společně „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně také „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

ČLÁNEK 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prodejem a koupí plynové nízkotlaké teplovodní kotelny blíže popsané dále v této smlouvě.

ČLÁNEK 2 PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 2.1. Prodávající je výlučným vlastníkem plynové nízkotlaké teplovodní kotelny umístěné v nebytovém prostoru domu čp. XXX postaveném na pozemku parc. č. XXX v katastrálním území XXX obec XXX (dále jen „**předmět koupě**“). Předmět koupě je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

ČLÁNEK 3 PRODEJ A KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě a kupující od prodávajícího do svého vlastnictví předmět koupě kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši XXX
- 3.2 Výše uvedená kupní cena bude zvýšena o daň z přidané hodnoty stanovenou v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**DPH**“).
- 3.3 Kupující je povinen uhradit kupní cenu včetně DPH prodávajícímu na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni uzavření kupní smlouvy. Splatnost faktury je 10 dní od uzavření kupní smlouvy.

ČLÁNEK 4 SOUVISEJÍCÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázne a v době převodu na kupujícího váznout nebudou žádná zástavní práva či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skutečnosti právní či faktické povahy, které by bránily prodeji předmětu koupě kupujícímu a/nebo které by zakládaly nebo mohly založit vznik práva třetích osob k předmětu koupě. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy vady předmětu koupě s výjimkou běžného opotřebení. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy dobře prohlédl a jeho stav je mu znám.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že k převodu vlastnického práva k předmětu koupě dojde okamžikem jeho předání kupujícímu dne XXX za podmínky, že kupující v plné výši uhradí prodávajícímu kupní cenu dle článku 3 této smlouvy. Pro odstranění všech pochybností, smluvní strany konstatují, že neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu dle článku 3 této smlouvy, vlastnické právo k předmětu koupě na kupujícího nepřejde. O předání předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, který musí být podepsán oběma smluvními stranami a který se stane přílohou této smlouvy. Okamžikem předání předmětu koupě kupujícímu vznikne kupujícímu právo předmět koupě užívat v plném rozsahu a současně přejde na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

ČLÁNEK 5 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Smluvní strany konstatují, že současně s uzavřením této smlouvy, uzavřely Dohodu o ukončení Smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.2 V případě, že nedojde k řádnému vypořádání vzájemných pohledávek a závazků vyplývajících pro smluvní strany z čl. II Dohody o ukončení Smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých případných plnění, která poskytl na základě této smlouvy a požadovat zaplacení náhrady tím způsobené škody v plné výši.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.4 Tato smlouva zavazuje zákonné a touto smlouvou povolené právní nástupce smluvních stran.
- 5.5 Žádná Smluvní strana není oprávněna postoupit jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 5.6 Žádná smluvní strana není oprávněna postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část ve smyslu §1895 Občanského zákoníku bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.7 Jakákoliv komunikace smluvních stran na základě nebo v souvislosti s touto dohodou musí být učiněna písemně, a pokud v této dohodě není stanoveno jinak, musí být druhé smluvní straně doručena emailem, poštovní zásilkou nebo spolehlivým kurýrem (kurýrní službou).
- 5.8 Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny v podobě po sobě jdoucích číslovaných písemných dodatků a musí být podepsány oběma Smluvními stranami a stanou se nedílnou součástí této smlouvy. Písemnou formu musí mít i dohoda o zrušení této smlouvy.
- 5.9 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran s ohledem na její předmět a nahrazuje všechny předešlé dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Předmět této smlouvy není předmětem dalších dohod nebo závazků, ústních nebo písemných. Ve vztahu k ustanovení § 1726 Občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná skutečnost (náležitost), která není obsažena v této smlouvě, která by podle vůle některé smluvní strany měla být mezi smluvními stranami dohodnuta jako podmínka (předpoklad) pro uzavření této smlouvy.
- 5.10 Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebo jeho platnost, účinnost nebo vymahatelnost je nebo může být zpochybněna (včetně, nikoliv však výlučně, s ohledem na soudní rozhodnutí nebo aktuální názory zastávané v právní teorii) neovlivní to platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud takové ustanovení je oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny vynaložit veškeré

úsilí k tomu, aby takové ustanovení bylo nahrazeno novým ustanovením, jehož obsah a účinky musí být co nejvíce podobné neplatnému, neúčinnému, nevymahatelnému nebo zpochybnitelnému ustanovení, a to do patnácti (15) dnů ode dne, kdy se toto ustanovení stalo neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo zpochybnitelné nebo kdy se smluvní strana poprvé dozvěděla o této skutečnosti a informovala druhou smluvní stranu, podle toho, co nastane dříve.

- 5.11 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 5.12 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2018 Sb. v platném znění (Občanský zákoník).
- 5.13 Veškeré přílohy této smlouvy jsou nebo se stanou její nedílnou součástí.
- 5.14 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5.15 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, porozuměly jejím podmínkám, a tato Smlouva je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a není uzavřena v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

ČLÁNEK 6 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1: Předmět koupě – technologie – doklady

Příloha č. 2: Dohoda o ukončení Smlouvy o dodávce a odběru tepla uzavřené dne XXX

Příloha č. 3: Předávací protokol

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávajícího

Za kupujícího

Jiří Fresl, předseda představenstva

XXX

Ing. Michal Paulík, člen představenstva

PŘEDMĚT KOUPE – TECHNOLOGIE

č.	Název technologie	počet ks
1	XXX	3
2	XXX	1
3	XXX	1
4	XXX	1
5	XXX	1
6	XXX	1
7	XXX	1
8	XXX	1
9	XXX	1
10	XXX	2
11	XXX	1
12	XXX	1
13	XXX	1
14	XXX	1
15	XXX	1

PŘEDMĚT KOUPE – DOKLADY

č.	Název technologie	počet ks
1	XXX	1
2	XXX	1
3	XXX	1
4	XXX	1
5	XXX	1
6	XXX	1
7	XXX	1
8	XXX	1
9	XXX	1
10	XXX	1
11	XXX	1
12	XXX	1
13	XXX	1
14	XXX	1
15	XXX	1
16	XXX	1

**DOHODA
O UKONČENÍ SMLOUVY O PRODEJI A NÁKUPU TEPLA
uzavřená mezi**

Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ: 63072599

DIČ: CZ63072599

zastoupená panem Jiřím Freslem, předsedou představenstva a panem Ing. Michalem Paulíkem, členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 6104142/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568

(dále jen „**dodavatel**“)

a

XXX

XXX

IČ: XXX

DIČ XXX

jednající XXX

bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v XXX, oddíl XXX, vložka XXX

(dále jen „**odběratel**“)

I.

1. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na ukončení Smlouvy o dodávce a odběru tepla č. 12/2014/PROM, kterou mezi sebou uzavřely dne XXX (dále jen „**smlouva**“). Smlouva bude ukončena ke dni XXX.
2. Důvodem ukončení smlouvy je převod vlastnictví plynové nízkotlaké teplovodní kotelny umístěné v nebytovém prostoru domu: XXX postaveném na pozemku parc. XXX (dále jen „**kotelna**“), vše v katastrálním území XXX obec XXX z dodavatele na odběratele na základě kupních smluv uzavřených smluvními stranami dnešního dne.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu vypořádání vzájemných pohledávek a závazků vyplývajících pro smluvní strany ze smlouvy.

Vzájemné pohledávky a závazky vyplývající pro smluvní strany ze Smlouvy budou vypořádány úhradou konečného vyúčtování tepla za období XXX až XXX dle daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem, s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni daného zúčtovacího období, tedy k XXX, s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Ve faktuře budou vyúčtovány již zaplacené zálohy odběratelem a vypořádáno DPH. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího vystavení.

III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány smluvními stranami. Písemnou formu musí mít i dohoda o zrušení této dohody.
3. Tato smlouva zavazuje zákonné a touto smlouvou povolené právní nástupce smluvních stran.
4. Žádná smluvní strana není oprávněna postoupit jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této dohody bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

5. Jakákoliv komunikace smluvních stran na základě nebo v souvislosti s touto dohodou musí být učiněna písemně, a pokud v této dohodě není stanoveno jinak, musí být druhé smluvní straně doručena emailem, poštovní zásilkou nebo spolehlivým kurýrem (kurýrní službou).
6. Jakékoliv změny nebo dodatky k této dohodě musí být vyhotoveny v podobě po sobě jdoucích číslovaných písemných dodatků a musí být podepsány oběma smluvními stranami a stanou se nedílnou součástí této dohody.
7. Pokud jakékoliv ustanovení této dohody je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebo jeho platnost, účinnost nebo vymahatelnost je nebo může být zpochybněna (včetně, nikoliv však výlučně, s ohledem na soudní rozhodnutí nebo aktuální názory zastávané v právní teorii) neovlivní to platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této dohody, pokud takové ustanovení je oddělitelné od této dohody jako celku. Smluvní strany jsou povinny vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby takové ustanovení bylo nahrazeno novým ustanovením, jehož obsah a účinky musí být co nejvíce podobné neplatnému, neúčinnému, nevymahatelnému nebo zpochybnitelnému ustanovení, a to do patnácti (15) dnů ode dne, kdy se toto ustanovení stalo neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo zpochybnitelné nebo kdy se smluvní strana poprvé dozvěděla o této skutečnosti a informovala druhou smluvní stranu, podle toho, co nastane dříve.
8. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto dohodou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2018 Sb. v platném znění, Občanský zákoník.
9. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, které budou tvořit přílohu Kupní smlouvy č. 40/2017/PROM.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, porozuměly jejím podmínkám, a tato dohoda je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a není uzavřena v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne

Za dodavatele

Za odběratele

Jiří Fresl, předseda představenstva

XXX

Ing. Michal Paulík, člen představenstva

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ: 63072599

DIČ: CZ63072599

zastoupená Ing. Janem Jindrou

(dále jen „předávající“)

a

XXX

XXX

IČ: XXX

DIČ XXX

jednající XXX

bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v XXX, oddíl XXX, vložka XXX

(dále jen „přebírající“)

Předmět předání:

č.	Název technologie	počet ks
1	XXX	3
2	XXX	1
3	XXX	1
4	XXX	3
5	XXX	1
6	XXX	1
7	XXX	1
8	XXX	1
9	XXX	1
10	XXX	2
11	XXX	3
12	XXX	1
13	XXX	1
14	XXX	1
15	XXX	1

Předal:

Převzal:

V Praze dne XXX