

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Město Žamberk

IČ 00279846

DIČ CZ699007158

Žamberk, Masarykovo nám 166, PSČ 564 01

zastoupené Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

BEST SERIES s.r.o.

IČ 05643724

DIČ CZ05643724

Záměstní 1155/7, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava,

doručovací adresa Pěčín 48, 517 57 Pěčín

zastoupená jednatelem Tomášem Holým

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 26.07.2024

Tímto Dodatkem č. 1 (dále jen „Dodatek“) se ruší všechna ustanovení výše uvedené smlouvy a nahrazují se níže uvedeným zněním.

I.

Předmět nájmu

Město Žamberk (jako pronajímatel) je vlastníkem pozemků parc.č. 487/27 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 997 m² a parc.č. 487/70 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 230 m² vše vedeno na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, pro obec a katastrální území Žamberk. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části těchto pozemků o celkové výměře cca 48 m² z důvodu umístění kiosku rychlého občerstvení a umístění posezení k němu (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu výhradně za účelem umístění kiosku rychlého občerstvení a umístění posezení.

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.08.2024. do 31.12.2032 s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

IV.

Cena nájmu

Cena nájmu se stanoví ve výši 19.363 Kč, slovy: devatenácttisíctřistašedesáttři korun českých za celý předmět nájmu, k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Poměrné nájemné za rok 2025 se stanoví ve výši 16.263 Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH, tj. celkem 19.678 Kč/celý předmět nájmu bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, kdy splatnost faktury se sjednává na 14 dnů a zdanitelné plnění nastává vždy k 1.lednu. Pro rok 2025 nastává zdanitelné plnění ke dni 01.04.2025.

Nájemné bude zvýšeno o koeficient inflace měřený indexem spotřebitelských cen, zveřejněný Českým statistickým úřadem, za předchozí kalendářní rok.

V případě, že nájemné nebude zapláceno včas a v plné výši, je nájemce povinen platit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Umístění, napojení na inženýrské sítě, provozování kiosku rychlého občerstvení a posezení budou na náklady nájemce.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle výše uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku s přihlédnutím k hygienickým a ekologickým pravidlům.

VI.

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

VII.

Stavební a jiné úpravy

Všechny další terénní úpravy nebo případné stavební práce je možné provádět pouze se souhlasem pronajímatele.

VIII.

Vrácení předmětu nájmu

1. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán. Případné škody nebo poškození vzniklé za dobu trvání nájemního vztahu je povinen pronajímateli uhradit.

2. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu nejpozději do 10 pracovních dnů po skončení nájmu nebo nedojde k jiné dohodě. V případě prodlení s vyklizením předmětu nájmu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 100 Kč za každý den prodlení. O předání zpět pronajímateli bude sepsán písemný protokol.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nájemní smlouvy ve znění platných dodatků jsou možné pouze formou písemného vzestupně očíslovaného dodatku, který je takto výslovně označen.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany se před podpisem tohoto Dodatku seznámily s jeho obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Dodatku platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení tohoto dodatku ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. Tento Dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto Dodatkem upraveno jinak, použijí se ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
6. Tento Dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek včetně příloh zveřejní pronajímatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Usnesením Rady města Žamberka

č. 58/2025 - RADA ze dne 12.03.2025

Vyvěšeno: 13.02.2025

Sejmuto: 03.03.2025

V Žamberku 17.3. 2025

V Žamberku 13. 03. 2025

Nájemce



