

0003/4/ZOOA/14



DODATEK č. 4

ke

SMLOUVĚ O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

č. 3/0/ZOOA/14

Etapa III.A. pozemky parc. č. 1161/4, 1161/5, 1166, 1167, 1168, 1160/2, 2020/2, k.ú. Košíře

Níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

RS real estate s.r.o.

se sídlem: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zastoupena: Robertem Sekerou, jednatelem

IČO: 26775468

DIČ: CZ699006702

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 92942

(dále jen „**budoucí kupující**“)

a

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, místostarostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

(budoucí prodávající a budoucí kupující dále též společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

(dále jen „**dodatek**“)

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 03. 02. 2014 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 3/0/ZOOA/14, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 04. 02. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 11.07.2022 a dodatku č. 3 ze dne 07. 05. 2024 (dále jen „Budoucí smlouva“), jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu na převod nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Košíře, a to:
 - a) **pozemku parc. č. 1161/4**, o výměře 965 m² – ostatní plocha, dosud nezapsaný v katastru nemovitostí, který vzniká oddělením od pozemku parc. č. 1161/1 na základě GP č. 1877-1043/2013;
 - b) **pozemku parc. č. 1161/5**, o výměře 683 m² – ostatní plocha, dosud nezapsaný v katastru nemovitostí, který vzniká oddělením od pozemku parc. č. 1161/1 na základě GP č. 1877-1043/2013;
 - c) **pozemku parc. č. 1166**, o výměře 373 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba vez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba občanského vybavení;
 - d) **pozemku parc. č. 1167**, o výměře 53 m² – ostatní plocha;
 - e) **pozemku parc. č. 1168**, o výměře 360 m² – ostatní plocha;
 - f) **pozemku parc. č. 1160/2**, o výměře 54 m² – zastavěná plocha a nádvoří, dosud nezapsaný v katastru nemovitostí, který vzniká oddělením od pozemku parc. č. 1160 na základě GP č. 1877-1043/2013; jehož součástí je stavba vez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití jiná stavba;
 - g) **pozemku parc. č. 2020/2**, o výměře 4 m² – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Košíře.

3. Smluvní strany se dohodly, že znění čl. II odst. 1 Budoucí smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„II. Závazek k uzavření kupní smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít za podmínek v této smlouvě stanovených, a nejpozději do 31.3.2026, na výzvu budoucího kupujícího, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k nemovitostem z budoucího prodávajícího na budoucí kupující (dále jen „kupní smlouva“).

4. Ostatní ustanovení Budoucí smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

II.

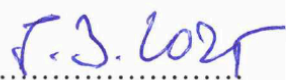
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30)

dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran, a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, přičemž budoucí prodávající obdrží čtyři (4) vyhotovení a budoucí kupující jedno (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy
5. Tímto se ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/15/17/2025 ze dne 18.2.2025.

V Praze, dne12.03...2025.....

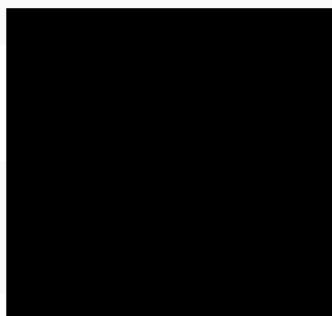
V Praze, dne.....

Budoucí prodávající



Městská část Praha 5

Bc. Lukáš Herold, místostarosta



Budoucí kupující



RS real estate s.r.o.

Robert Sekera, jednatel

