

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ A DALŠÍCH SLUŽEB
podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném
znění („OZ“)
(dále jen „Smlouva“)

Název akce: Výjezdní zasedání rozšířeného kolegia rektora

Smluvní strany:

Ubytovatel:

Obchodní firma: **Pilifi, s.r.o.**

Sídlo: Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 02007304

DIČ: CZ02007304

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 214367

Zastoupená: [redacted] prodejní manažerkou hotelu Medlov na základě plné moci

Osoba oprávněna jednat ve věcech této Smlouvy: [redacted]

[redacted]

(dále jen „**Ubytovatel**“)

Ubytovaný:

Obchodní firma: Univerzita Pardubice

Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice 2

IČO: 00216275

DIČ: CZ00216275

Zastoupen: prof. Ing. Liborem Čapkem, Ph.D., rektorem

Osoba oprávněna jednat ve věcech této Smlouvy: [redacted]

Osoba odpovědná za organizaci akce: [redacted]

[redacted]

(dále jen „**Ubytovaný**“)

(Ubytovatel a Ubytovaný dále společně jako „**Smluvní strany**“)

Článek 1
Předmět Smlouvy

1. Ubytovatel se touto Smlouvou zavazuje zajistit pro Ubytovaného (dále také jako „**Účastníci akce**“) v hotelu Medlov ubytování a další služby, jak jsou dále specifikovány v **příloze č. 1** Smlouvy (Cenová nabídka, dále také jako „**Služby**“), a to v rozsahu, za cenu, v termínech a za podmínek dále ujednaných v této Smlouvě.
2. Ubytovaný se za podmínek touto Smlouvou stanovených zavazuje včas zaplatit Ubytovateli dle této Smlouvy ujednanou cenu.

Článek 2

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení akce / nástupu na ubytování (check-in): **21. 5. 2025, check-in od 14:00**, v případě, že provozní situace hotelu dovolí, tak dříve (do té doby hotel umožní úschovu zavazadel do uzamykatelné místnosti)
2. Ukončení akce (check-out): **22. 5. 2025, check out do 10:00** (do doby odjezdu hotel umožní úschovu zavazadel do uzamykatelné místnosti)
3. Místem plnění je hotel Medlov, Fryšava pod Žakovou horou 143, 592 31 Nové Město na Moravě.

Článek 3

Cena, storno a platební podmínky

1. Předpokládaná cena za Služby byla Smluvními stranami sjednána ve výši **211 633,56 Kč bez DPH**. Cena zahrnuje ubytování, bufetové snídaně, bufetové večeře, 2x dvouchodový oběd s dezertem, 2x sladkoslaný coffee break, komentovanou prohlídku hotelu, objednaná sportoviště a další objednané služby, jak je dále specifikováno v **Příloze č. 1** Smlouvy. Konečná cena bude stanovena podle rozsahu poskytnutých Služeb po skončení akce. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany si ujednaly, že v ceně nejsou zahrnuty wellness služby. Cenu za tyto služby / plnění si Účastníci akce hradí na vlastní náklady.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Ubytovaný uhradí Ubytovateli **50%** zálohu Služeb ve výši **120 095,00 Kč** nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této Smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené Ubytovatelem a dále **30%** zálohu Služeb ve výši **72 057,00 Kč** splatné 30 dnů před termínem akce.
4. Splatnost zbývajících částí konečné ceny za poskytnuté Služby (včetně DPH a příslušných poplatků) byla sjednána na 14 dní ode dne vystavení faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle relevantních právních předpisů a bude vystavena Ubytovatelem Ubytovanému po skončení akce.
5. Smluvní strany si dále sjednaly následující storno podmínky:
 - 20 % storno poplatek z předpokládané ceny za Služby, jak je uvedena v čl. 3 odst. 1 Smlouvy, pokud Ubytovaný zruší akci více než 101 dní před ujednaným termínem zahájení akce dle čl. 2 odst. 1 Smlouvy;
 - 40 % storno poplatek z předpokládané ceny za Služby, jak je uvedena v čl. 3 odst. 1 Smlouvy, pokud Ubytovaný zruší akci 61-100 dní před ujednaným termínem zahájení akce dle čl. 2 odst. 1 Smlouvy;
 - 60 % storno poplatek z předpokládané ceny za Služby, jak je uvedena v čl. 3 odst. 1 Smlouvy, pokud Ubytovaný zruší akci 31-60 dní před ujednaným termínem zahájení akce dle čl. 2 odst. 1 Smlouvy;
 - 80 % storno poplatek z předpokládané ceny za Služby, jak je uvedena v čl. 3 odst. 1 Smlouvy, pokud Ubytovaný zruší akci 8-30 dní před ujednaným termínem zahájení akce dle čl. 2 odst. 1 Smlouvy;
 - 100 % storno poplatek z předpokládané ceny za Služby, jak je uvedena v čl. 3 odst. 1 Smlouvy, pokud Ubytovaný zruší akci méně než 7 dní před ujednaným termínem zahájení akce dle čl. 2 odst. 1 Smlouvy.
6. Bude-li tak výslovně ujednáno mezi Smluvními stranami, je Ubytovaný oprávněn, pokud zruší akci nejpozději 31 dní před začátkem akce, využít již uhrazenou zálohu na

jinou akcí, a to bude-li se akce konat v hotelu Medlov během následujících 12 kalendářních měsíců; v takovém případě Ubytovatel nebude po Ubytovaném požadovat uhrazení storno poplatku dle čl. 3 odst. 5 Smlouvy.

Článek 4 **Další práva a povinnosti Smluvních stran**

1. **Nejpozději 14 dní před ujednaným termínem zahájení akce dle čl. 2 odst. 1 Smlouvy si Smluvní strany odsouhlasí organizační plán**, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran jako dodatek k této Smlouvě podepsaný v písemné formě k tomu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Pro tento účel si smluvní strany ujednaly, že dodatek lze podepsat i s využitím elektronických prostředků, a to podepsáním dodatku k tomu oprávněnou osobou, jeho naskenováním v čitelné podobě ve formátu .jpg, .pdf, .gif či jiném obdobném formátu a zasláním takto podepsaného dodatku druhé smluvní straně e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti si Smluvní strany ujednaly, že jakákoliv jiná forma písemné komunikace (např. přes SMS nebo sociální sítě) je pro tento účel vyloučena.
2. Ubytovatel se zavazuje Ubytovanému předat prostory ve stavu způsobilém pro užívání ujednaným způsobem a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním a ujednanými Službami.
3. Ubytovaný se zavazuje zajistit, aby všichni Účastníci akce užívali prostory hotelu a hotelový areál pouze k ujednanému účelu a při jejich užívání dodržovali obecné závazné právní předpisy a řídili se pokyny Ubytovatele. Po skončení akce se Ubytovaný zavazuje zajistit, aby pokoje, ostatní využívané prostory a jejich vybavení byly odevzdány ve stavu, v jakém byly Účastníkům akce předány v den zahájení akce (nástupu na ubytování), zejména bez poškození (zdí, obložení, oken apod.), jinak je Ubytovaný povinen Ubytovateli nahradit škodu v plné výši, a to včetně náhrady nákladů na uvedení prostorů či jejich vybavení v předešlý stav prostřednictvím třetí osoby.
4. Ubytovaný rovněž odpovídá za včasnou a řádnou úhradu ceny za služby / plnění uvedená v čl. 3 odst. 2 Smlouvy, která nejsou zahrnuta v ceně za Služby. Nedojde-li k úhradě ceny za tato plnění ze strany jednotlivých Účastníků akce, zavazuje se jejich cenu uhradit v plné výši Ubytovaný.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost pro řádné plnění svých povinností dle této Smlouvy, zejména si včas a řádně předávat potřebné podklady a poskytnout si všechny potřebné informace.
6. Ubytovaný není oprávněn bez předchozí domluvy s Ubytovatelem měnit rozsah ujednaných Služeb s výjimkou počtu Účastníků akce, pokud se jejich počet pohybuje v odchylce maximálně **-10 %** z počtu uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy. Ubytovaný se zavazuje dodat Ubytovateli vyplněný ubytovací rozpis (tzv. rooming list) nejpozději **7 dnů** před termínem zahájení akce dle čl. 2 odst. 1 Smlouvy; Ubytovaný tímto bere na vědomí, že poté již není možné ubytovací rozpis jednostranně měnit.

Článek 5 **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude Ubytováný v prodlení se zaplacením sjednané ceny nebo její části nebo jiných finančních plnění dle této Smlouvy, je Ubytovatel oprávněn po Ubytovaném požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

Článek 6 Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
2. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména v případě, že je Ubytováný v prodlení se zaplacením sjednané ceny nebo jakékoli její části a toto prodlení trvá po dobu delší než 10 dnů a nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Ubytovatele o takovém prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
4. Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy jsou si Smluvní strany povinny uhradit veškeré náklady na dosud poskytnuté plnění v rámci plnění předmětu této Smlouvy.
5. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy ze strany Ubytovatele z důvodu na straně Ubytovaného, nebo dojde-li k odstoupení od Smlouvy ze strany Ubytovaného nikoliv z důvodů na straně Ubytovatele, má Ubytovatel nárok požadovat po Ubytovaném úhradu storno poplatku v souladu s podmínkami stanovenými v čl. 3 odst. 5 Smlouvy.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí OZ, přičemž Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 558 odst. 2 OZ, tzn., že v právním styku mezi Smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
2. Smluvní strany se dohodly, že Ubytováný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ a Ubytovanému proto nevznikne vůči Ubytovateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani snížení ceny, ani zrušení Smlouvy.
3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu Smlouvy a nahrazuje všechny předcházející nebo dočasné ústní i písemné dohody, návrhy a prohlášení v této záležitosti.
4. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, lze jakoukoliv změnu této Smlouvy provést jen písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 OZ, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i v případě, že mezi Smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu. Smluvní strany se rovněž dohodly na vyloučení aplikace § 1740 odst. 3 OZ, tzn. že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky,

bude považována za její odmítnutí, pokud nebude navrhovatelem bez zbytečného odkladu potvrzena.

5. Veškeré informace související s obsahem této Smlouvy považují obě Smluvní strany za důvěrné a nakládání s nimi se řídí § 2985 OZ.
6. Smluvní strany výslovně ujednaly, že ustanovení této Smlouvy jsou sjednána jako oddělitelné části ve smyslu § 576 OZ. Bude-li některé ustanovení Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
7. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoliv spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých ze Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.
8. Pro účely této Smlouvy se rozumí, že jakékoli oznámení učiněné dle této Smlouvy bude považováno za řádně doručené příslušné Smluvní straně okamžikem jejího dojití do sféry adresáta. K doručení v souladu s ustanovením § 570 OZ dojde i v případě, že Smluvní strana, jež je adresátem, vědomě zmaří dojití. V případě pochybností je dnem dojití došlé zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb třetí pracovní den po jejím odeslání.
9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Ubytovatel a Ubytovaný obdrží po jednom (1) stejnopisu. Smluvní strany si ujednaly, že Smlouvu lze podepsat i s využitím elektronických prostředků, a to podepsáním k tomu oprávněnou osobou, jeho naskenováním v čitelné podobě ve formátu .jpg, .pdf, .gif či jiném obdobném formátu a zasláním takto podepsané Smlouvy druhé smluvní straně e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
10. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1: Cenová nabídka Služeb
12. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této Smlouvy včetně jejích příloh a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato Smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli Smluvních stran, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

Ve Fryšavě pod Ž.Horou, dne 11.3.2025

V PARDYBICÍCH dne 11. 03. 2025

