

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2025/02	SENIOR Otrokovice, PROJEKTANTSKÝ ROZPOČET	
Objekt:	01	Stavební úpravy fasády	
Rozpočet:	01	Oprava a zateplení fasády	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	FASÁDY Zlín, s.r.o. Tř. T.Bati 5334 Zlín 760 01		IČO: 277 29 591 DIČ: CZ 277 29 591
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 578 995,56
PSV			644 306,01
MON			39 000,00
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			10 000,00
Celkem			1 292 301,57
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	1 292 301,57 CZK	
Snížená DPH	12 %	155 076,19 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			1 447 377,76 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Popis stavby: 2025/02 - SENIOR Otrokovice,PROJEKTANTSKÝ ROZPOČET

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy fasády

Popis rozpočtu: 01 - Oprava a zateplení fasády

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			440 585,56	34,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			78 723,62	6,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 383,16	1,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 952,00	1,6
712	Povlakové krytiny	PSV			74 384,80	5,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			7 342,94	0,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			44 377,80	3,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			115 050,00	8,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			980,00	0,1
781	Obklady keramické	PSV			402 170,47	31,1
M21	Elektromontáže	MON			39 000,00	3,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 351,22	1,4
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	1,5
ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	0,8
Cena celkem					1 292 301,57	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025/02	SENIOR Otrokovice, PROJEKTANTSKÝ ROZPOČET
O:	01	Stavební úpravy fasády
R:	01	Oprava a zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				440 585,56
1	602013111RT1	Omítka jádrová MV 2 ručně tluštěná vrstva 10 mm, vyspravení po osekání obkladových pásků	m2	52,48767	247,00	12 964,45
		157,463/3		52,48767		
2	602015187RT6	Omítka tenkovrstvá silikonová zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	20,86000	365,00	7 613,90
		podhledy a čela balkonů : $(4*1,5*2)+(4+1,5+1,5)*2*0,1$		13,40000		
		podhled a čela stříšky : $(4,2*1,6)+(4,2+1,6+1,6)*0,1$		7,46000		
3	620991005R00	Začišťovací okenní lišta s tkaninou, APU lišty	m	53,85000	57,00	3 069,45
		$(2+4,8)*5+(1,0+4,8)+(9,25+4,8)$		53,85000		
4	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	48,60000	41,00	1 992,60
		$(2*2,4*5)+(1,0*2,4)+(9,25*2,4)$		48,60000		
5	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	189,09300	35,00	6 618,26
		pol.6 : 10,88		10,88000		
		pol.7 : 146,583		146,58300		
		ostění : $(2+4,8)*5*0,2+(9,25+4,8)*0,2+(1+4,8)*0,2$		10,77000		
		podhledy a čela balkonů : $(4*1,5*2)+(4+1,5+1,5)*2*0,1$		13,40000		
		podhled a čela stříšky : $(4,2*1,6)+(4,2+1,6+1,6)*0,1$		7,46000		
6	622319525RV1	Zateplovací systém ETICS, sokl, XPS tl. 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	10,88000	1 585,00	17 244,80
		balkony : $(2*0,4*2)$		1,60000		
		stříška nad balkony : $4*0,4$		1,60000		
		atika : $(9,15+4,8)*0,4$		5,58000		
		1.NP : $4,2*0,5$		2,10000		
7	622319832RV1	Zateplovací systém ETICS, fasáda, minerální desky tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	0,74000	1 435,00	1 061,90
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.				
		čelo a boky stříšky - rozšíření : $(4,2+1,6+1,6)*0,1$		0,74000		
8	622319835RV1	Zatepl. systém ETICS, fasáda, min. desky KV 160 mm, TR 15 zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	146,58300	1 692,00	248 018,44
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.				
		S : $(5,21*13,1)$		68,25100		
		V : $(10,02*13,1)$		131,26200		
		J : $(0,5*13,1)$		6,55000		
		otvory : -48,6		-48,60000		
		odstřiková zóna XPS : -10,88		-10,88000		
9	622319152RV1	Zatepl. systém ETICS, nika, MW tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m	12,00000	1 860,00	22 320,00
10	622319563R00	Zateplovací systém ETICS, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	1,60000	1 190,00	1 904,00
		$(2*0,16*5)$		1,60000		
11	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	14,80000	315,00	4 662,00
		$10,1+0,5+4,2$		14,80000		
12	622319111R00	Dilatační profil KZS průběžný	m	26,20000	249,00	6 523,80
		$13,1*2$		26,20000		
13	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	20,25000	79,00	1 599,75
		$(2,0*5)+1,0+9,25$		20,25000		

Položkový rozpočet

S:	2025/02	SENIOR Otrokovice,PROJEKTANTSKÝ ROZPOČET
O:	01	Stavební úpravy fasády
R:	01	Oprava a zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní rohová lišta s tkaninou	m	33,60000	69,00	2 318,40
		(4,8*5)+4,8+4,8		33,60000		
15	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	12,00000	85,00	1 020,00
		(2,4*5)		12,00000		
16	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	189,09300	315,00	59 564,30
		pol.6 : 10,88		10,88000		
		pol.7 : 146,583		146,58300		
		ostění : (2+4,8)*5*0,2+(9,25+4,8)*0,2+(1+4,8)*0,2		10,77000		
		podhledy a čela balkonů : (4*1,5*2)+(4+1,5+1,5)*2*0,1		13,40000		
		podhled a čela stříšky : (4,2*1,6)+(4,2+1,6+1,6)*0,1		7,46000		
17	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	189,09300	41,00	7 752,81
18	62-01	Prokotvení stáv. obvodové stěny v místě obkladů cihel. páskem - odhad	ks	314,92600	73,00	22 989,60
		(146,583+10,88)*2		314,92600		
19	62-02	D+ M budky pro hnízdění rorýsů do zateplení	ks	1,00000	3 320,00	3 320,00
20	622421491R01	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta	bm	99,10000	81,00	8 027,10
		(4,8*5)+4,8+4,8+(13,1*5)		99,10000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						78 723,62
21	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	10,00000	457,00	4 570,00
		Včetně kotvení lešení.				
		4*2,5		10,00000		
22	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	247,38000	86,00	21 274,68
		Včetně kotvení lešení.				
		(5,8*13,3)+(11,3*13,3)+(1,5*13,3)		247,38000		
23	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	247,38000	55,00	13 605,90
24	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	10,00000	413,00	4 130,00
25	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	247,38000	75,00	18 553,50
26	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	247,38000	15,00	3 710,70
27	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	247,38000	8,00	1 979,04
28	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	247,38000	10,00	2 473,80
29	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	22,00000	177,00	3 894,00
		4,6+5,8+10,6+1		22,00000		
30	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5012	m	22,00000	41,00	902,00
31	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	22,00000	165,00	3 630,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						20 383,16
32	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	20,00000	235,00	4 700,00
		7*2+2*3		20,00000		
33	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2, odhad výměry, rozsah cca 30% plochy	m2	47,23890	143,00	6 755,16
		(146,583+10,88)*0,3		47,23890		
34	96-01	Odsekání cihelného pásku v místě ostění průběžného okna	m	12,00000	744,00	8 928,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						20 952,00
35	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	5 238,00000	4,00	20 952,00
Díl: 712 Povlakové krytiny						74 384,80
36	712300841RT1	Odstranění nečistot na střeše	m2	21,20000	119,00	2 522,80

Položkový rozpočet

S:	2025/02	SENIOR Otrokovice, PROJEKTANTSKÝ ROZPOČET
O:	01	Stavební úpravy fasády
R:	01	Oprava a zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		střecha : (10+5,2)*1		15,20000		
		stříška nad balkonem : 4*1,5		6,00000		
37	712378004R00	Závětná lišta ,okraj stříšky nad balkonem	m	7,40000	407,00	3 011,80
		Úprava délky a připevnění závětné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.				
		4,2+1,6+1,6		7,40000		
38	713191100R00	Položení separační fólie	m2	6,72000	35,00	235,20
		4,2*1,6		6,72000		
39	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	kompl	1,00000	8 400,00	8 400,00
40	712-01	Odstranění porušené PVC hydroizolace a soklové části stěn	m2	8,00000	568,00	4 544,00
		stříška nad balkonem : (4*1,5)+(4*0,5)		8,00000		
41	712-02	D+M nové PVC folie u stěny a na stříšce balkonu	m2	24,02000	2 310,00	55 486,20
		napojení svislé izolace na vodorovnou, D+M krycí "L" lišty vnější i vnitřní				
		střecha : (10+5,2)*1		15,20000		
		stříška nad balkonem : (4,2*1,6)+(4,2*0,5)		8,82000		
42	63129705R	Separční fólie - dodávka	m2	7,39200	25,00	184,80
		6,72*1,1		7,39200		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				7 342,94
43	762441112RT2	Montáž desky - překližka, 1vrst., šroubováním	m2	6,72000	260,00	1 747,20
		stříška nad balkonem : 4,2*1,6		6,72000		
44	606233005R	Překližka vodovzdorná tl. 18 mm jakost S/BB	m2	7,39200	757,00	5 595,74
		6,72*1,1		7,39200		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				44 377,80
45	764430240R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 500 mm	m	15,80000	1 890,00	29 862,00
		úprava atiky po zateplení fasády ,napojení na stáv. střechu				
46	764816131R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 300 mm	m	10,00000	690,00	6 900,00
		včetně krytek a spojovacích prostředků.				
47	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	10,00000	63,00	630,00
		2*5		10,00000		
48	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	15,80000	60,00	948,00
		0,5+10,1+5,2		15,80000		
49	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	4 025,20000	1,50	6 037,80
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				115 050,00
50	767-01	Dodávka a montáž nového zábradlí na balkonech, výplň zábradlí dle stávající specifikace, dl. 7,0 bm	ks	2,00000	32 400,00	64 800,00
51	767-02	Dodávka a montáž nového zábradlí na balkonech, výplň zábradlí dle stávající specifikace, dl. 2,0 bm	ks	3,00000	16 750,00	50 250,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				980,00
52	771111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, dlažba na balkonech	m	14,00000	70,00	980,00
		spára podlaha balkonu a cihelný pásek : (4*2)+(2*3)		14,00000		
Díl: 781		Obklady keramické				402 170,47
53	781735011R00	Montáž cihelných pásků 250x65x10 mm, do tmele, vč. penetrace	m2	157,46300	1 277,00	201 080,25
		pol.6 : 10,88		10,88000		
		pool.7 : 146,583		146,58300		
54	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3 654,83000	1,60	5 847,73

Položkový rozpočet

S:	2025/02	SENIOR Otrokovice, PROJEKTANTSKÝ ROZPOČET
O:	01	Stavební úpravy fasády
R:	01	Oprava a zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
55	781735011R01	Montáž cihelných pásků 250x65x10 mm, do tmele- ostění a nadpraží otvorů <i>ostění : (2+4,8)*5+(9,25+4,8)+(1+4,8)</i>	m	53,85000	307,00	16 531,95
				53,85000		
56	59635024R	Pásek obkladový Klinker, rozměr 250 x 10 x 65 mm <i>157,463*50*1,1</i>	ks	8 660,46500	14,50	125 576,74
				8 660,46500		
57	59635024R.1	Pásek obkladový roh Klinker, rozměr 250 x 10 x 65 x 120 mm <i>ostění : ((2+4,8)*5+(9,25+4,8)+(1+4,8))*13*1,1</i>	ks	770,05500	69,00	53 133,80
				770,05500		

Díl: M21		Elektromontáže	39 000,00			
58	M21 - 1	Demontáž a opětovná montáž světla, pohybové čidla a alarmu	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
59	M21 - 2	Přesunutí dvířek el. skříňky na fasádu	kompl	1,00000	5 500,00	5 500,00
60	M21 - 3	D + M hromosvodné soustavy, svislý i vodorovný rozvod	kompl	1,00000	23 500,00	23 500,00

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	18 351,22			
61	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,74000	-2 650,00	-1 961,00

Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka poníží náklad stavby.)

62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,03650	205,00	1 032,48
<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>						
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	50,36500	9,00	453,29
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,03650	323,00	1 626,79
65	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,03650	35,00	176,28
66	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	5,03650	2 690,00	13 548,19

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

67	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,03650	690,00	3 475,19
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Díl: VN		Vedlejší náklady	20 000,00			
68	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

69	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 500,00	10 500,00
----	------------	--------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

70	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
----	------------	----------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

Díl: ON		Ostatní náklady	10 000,00			
71	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Celkem					1 292 301,57	
---------------	--	--	--	--	---------------------	--

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2025/02	SENIOR Otrokovice,PROJEKTANTSKÝ ROZPOČET
O:	01	Stavební úpravy fasády
R:	01	Oprava a zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem