

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
bankovní spojení: ČNB; č.ú.: 60039011/0710  
zastoupený Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou  
(dále jen „**kupující**“)

a

**ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.**

**zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíl C , vložka 36822**

se sídlem: Strojnická 633, 516 01, Rychnov nad Kněžnou

IČO:04599021 DIČ:CZ04599021

zastoupený: Martin Šedivý

(dále jen „**prodávající**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující

### **kupní smlouvu:**

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých prodávající prodává a instaluje kupujícímu mechatronický systém generálního a hlavního klíče do objektu Liliová 219/5 Praha 1 dle technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též „předmět koupě“ nebo „SGHK“).
2. Součástí závazku prodávajícího dle předchozího odstavce je:
  - a) montáž a zprovoznění dodaného SGHK,
  - b) instalace a nastavení softwaru, včetně začlenění formuláře pro výdej klíčů dle vzoru Kupujícího,
  - c) zaškolení určených zaměstnanců Kupujícího k obsluze a údržbě SGHK,
  - d) předání písemné dokumentace vztahující se k užívání SGHK (zejména certifikáty, přístupové kódy do software a kompletní technické specifikace SGHK).
3. Smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu uzavírá kupující s prodávajícím, jakožto vítězným uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu vypsané kupujícím pro veřejnou zakázku s názvem pod názvem „Dodávka mechatronického systému generálního a hlavního klíče do objektu Liliová 219/5 Praha 1“, ID zakázky přidělené systémem elektronického tržiště TenderMarket: T004/17V/00018681 Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka prodávajícího a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku.

#### **Článek II.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat a převést na něj k předmětu koupě vlastnické právo včetně instalace a proškolení dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro kupujícího a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

#### **Článek III.**

##### **Termín a místo odevzdání a převzetí předmětu koupě, přechod vlastnického práva**

1. Prodávající zajistí řádnou instalaci předmětu koupě (včetně zajištění proškolení) a předá jej kupujícímu nejpozději do 14. 7. 2017 na adrese Liliová 219/5, Praha 1 – Staré Město.

2. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení se splatností 21 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu s tím, že právo na náhradu škody tím není dotčeno.
3. O předání předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá jeho převzetím.

#### **Článek IV.**

##### **Cena a způsob úhrady**

1. Kupní cena byla dle dohody prodávajícího a kupujícího stanovena ve výši 699 884,- Kč (slovy šestsetdevadesátdevětosmsetosmdesátčtyřtisíc korun českých). bez DPH. DPH ve výši 21% činí 146 975,- Kč. Celková cena včetně DPH je 846 859,- Kč.
2. Sjednaná kupní cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na splnění dodávky předmětu koupě dle této smlouvy, včetně nákladů na dopravu předmětu koupě na místo dodání.
3. Kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího č.: 100805041/0100 vedený u: Komerční banky Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po řádném převzetí předmětu koupě kupujícím. Splatnost faktury je vzhledem k financování ze státního rozpočtu ČR prostřednictvím MK ČR – SMVS 134V1120000033 stanovena na 60 dní ode dne doručení Kupujícímu.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je kupující oprávněn jej vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.
5. Kupující je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden jako nespolehlivý plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto prodávající stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit NPÚ nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se jím stal. V případě porušení oznamovací povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč se splatností 21 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu s tím, že právo na náhradu škody tím není dotčeno.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost za vady**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě je prostý faktických i právních vad a je způsobilý k užívání. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě bude předán v kvalitě, funkčnosti a úplnosti podle technické specifikace. Jakost předmětu koupě bude odpovídat veškerým normám, standardům, předpisům a směrnícím vztahujícím se k předmětu smlouvy a obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu.
2. Vyjde-li dodatečně najevo vada, na kterou prodávající kupujícího neupozornil, má kupující právo na odstranění vady ve lhůtě přiměřeně stanovené kupujícími nebo právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny odpovídající rozsahu a povaze vady. Jde-li o vadu, která činí předmět koupě neupotřebitelným, resp. představuje-li vadné plnění jiné podstatné porušení smlouvy, má kupující právo na odstranění vady opravou věci nebo dodáním nové věci nebo chybějící části předmětu koupě ve lhůtě přiměřeně stanovené kupujícími nebo právo od smlouvy odstoupit.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
4. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců ode dne předání předmětu koupě.

5. Prodávající v záruční době odstraní na vlastní náklady veškeré vady (zejména funkční vady a poškození vzniklé vadou materiálu nebo vadné montáží), a to bez zbytečného odkladu od oznámení (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je prodávající povinen odstranit vady ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení). Záruka se vztahuje i na vyměněné náhradní díly.
6. Oznámení o vadách musí kupující učinit písemnou formou. Kupující je povinen vadu popsat, uvést jak se projevuje a jaké nároky uplatňuje vůči prodávajícímu.
7. Pokud prodávající neodstraní oznámené vady řádně a včas, má Kupující právo odstranit je sám nebo je dát odstranit na náklad prodávajícího. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva plynoucí kupujícímu ze záruky.
8. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením bezvadnou věcí), běží lhůta pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) kupujícím.
9. O reklamačním řízení bude prodávajícím pořízen písemný zápis ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
10. Prodávající se zavazuje po dobu trvání záruky k dodávkám náhradních dílů. Prodávající současně zaručuje kupujícímu, že veškeré náhradní díly, které použije při odstranění vady, budou původní a nové.
11. Součástí záručního servisu je pravidelná roční preventivní kontrola a údržba systému pro zajištění bezproblémového chodu, včetně výměny baterií ve všech klíčích.
12. Je-li prodávající v prodlení s odstraněním vad nebo s provedením pravidelné roční preventivní kontroly dle tohoto článku, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení se splatností 21 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu s tím, že právo na náhradu škody tím není dotčeno. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.

## **Článek VI.**

### **Další ujednání**

1. Prodávající poskytuje kupujícímu časově neomezené, nevýhradní právo k využití dodaných softwarových produktů.
2. K řádnému splnění předmětu smlouvy kupující zajistí pro prodávajícího zejména:
  - technickou pomoc - především technické prostředky, elektrický proud, včetně potřebných připojení
  - vstup zaměstnanců prodávajícího do objektu kupujícího k plnění předmětu této smlouvy
  - poučení zaměstnanců prodávajícího o dodržování ochranných a bezpečnostních opatření v objektu kupujícího
3. Zaměstnanci prodávajícího jsou zejména oprávněni:
  - vstupovat pouze do těch prostorů v objektu kupujícího, které budou dohodnuty mezi zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran
  - povinni dodržovat veškeré platné právní předpisy (zejména zákoník práce a bezpečnostní předpisy) a interní směrnice a předpisy kupujícího, se kterými byli prokazatelně seznámeni. V případě závažného porušení bezpečnostních předpisů ze strany zaměstnance prodávajícího může kupující odmítnout, aby se tato osoba dále podílela na poskytování služeb dle této smlouvy, a odepřít jí přístup do svého objektu.
4. Prodávající je povinen bez odkladu upozornit kupujícího na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
5. Zjistí-li prodávající při zhotovování a instalaci předmětu koupě skryté překážky bránící řádnému provedení, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit kupujícímu a navrhnout mu další postup.
6. Prodávající je povinen předat předmět koupě v souladu se smluvními podmínkami, předanými podklady, s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel.
7. Prodávající je povinen využívat kvalifikované zaměstnance, včetně odborného dohledu, a to za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a v termínu, tak jak je tato povinnost ve smlouvě specifikována.

8. Prodávající předá kupujícímu veškeré dokumenty vztahující se k užívání předmětu koupě.
9. Prodávající se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy. V případě porušení této povinnosti je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení se splatností 21 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu s tím, že právo na náhradu škody tím není dotčeno.
10. Kupující se zavazuje zajistit prodávajícímu veškerou součinnost nezbytnou pro řádné plnění této smlouvy.
11. Kupující má právo kontroly plnění této smlouvy ze strany prodávajícího v každé fázi.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit kupující.
4. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří: Příloha č. 1 Technická specifikace.

V Praze, dne 16.6.2017

V \_\_\_\_\_, dne

.....  
(podpis prodávajícího)  
/razítko/