



S/0375/2024/IO/1

Dodatek č. 1 ke SMLouvě o dílo

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč – primátor

IČO: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydekmostek.cz/558 609 260

Irena Babicová, technik IO, babicova.irena@frydekmostek.cz/ 558 609 269

Ing. Petr Mitura, technik IO, mitura.petr@frydekmostek.cz /558 609 263

Ing.arch. Lucie Šídlová, hlavní architekt města/ sidlova.lucie@frydekmostek.cz / 558 609 348

▪ **dále jen objednatel**

a

Sdružení pro KC Frýdek

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

zastoupena Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem

IČ: 05725674

DIČ: CZ05725674

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka 69052

č. účtu: 1022017/5500 Raiffeisenbank, a.s.

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

jako odpovědný společník

a

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha

zastoupena Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

IČ: 29029210

DIČ: CZ29029210

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl B vložka 15915

▪ **dále jen zhotovitel**

▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S/0375/2024/IO k veřejné zakázce „**Zpracování PD – Nové kulturní centrum města: část 1- Národní dům, část 2- Místecká záložna, část 3 - Přístavba Nové scény**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0375/2024/IO ze dne 01.07.2024 k veřejné zakázce „**Zpracování PD – Nové kulturní centrum města: část 1- Národní dům, část 2- Místecká záložna, část 3 - Přístavba Nové scény**“, z důvodu požadavku objednatele na zpracování dodatečných projekčních prací.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT a rozsah plnění se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět dodatku č.1 se doplňuje o rozšíření předmětu díla spočívající ve zpracování architektonické studie pod názvem „**Revitalizace veřejných prostor Nového kulturního centra města**“ řešící úpravu stávajícího veřejného prostranství okolo objektů Místecké záložny, Národního domu a budoucí přístavby Nové scény, včetně plochy parkoviště. Plocha je vymezena ulicemi Hlavní třída, Palackého, Politických obětí a Třebízského.

Technické požadavky jsou specifikovány v příloze č. 1 cenové nabídky ze dne 25.02.2025.

1.2. Původní článek 4. CENA a platební podmínky se upravuje:

Cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

CELKOVÁ CENA			
DÍLČÍ STUPNĚ	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
a) I. FÁZE	150 000	31 500	181 500
b) DVSP Místecká záložna	3 096 000	650 160	3 746 160
c) DPS Místecká záložna	2 726 000	572 460	3 298 460
d) AD Místecká záložna	450 000	94 500	544 500
e) DVSP Národní dům	6 075 000	1 275 750	7 350 750
f) DPS Národní dům	6 296 000	1 322 160	7 618 160
g) AD Národní dům	900 000	189 000	1 089 000
CELKOVÁ CENA díla dle SOD	19 693 000	4 135 530	23 828 530

Dodatečné práce dle dodatku č.1- arch. studie veřejného prostoru. včetně vizualizací min. 4 pohledů	702.500,00	147.525,00	850.025,00
Další profesionální vizualizace nad rámec (ks)	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Cena díla dle Dodatku č.1	20.395.500,00	4.283.055,00	24.678.555,00

1.3 Termín dokončení dodatečných prací

Termín zpracování rozšířeného předmětu díla je do 16 týdnů od účinnosti dodatku č. 1

1.4 Přípustnost změn

Změna smlouvy dle Dodatku č. 1 naplňuje režim přípustné změny závazku podle § 222 odst. 4* zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

**Dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ platí, že Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je*
a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 1 ZZVZ dle Dodatku č. 1 v rozsahu všech doposud dodatečných projekčních prací představuje částku 702.500,00 Kč bez DPH (3,56 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje limit pro nadlimitní zakázku na služby, tj. částku 5 401 000 Kč bez DPH dle nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek.

2. Závěrečná ujednání

- Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
- Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
- Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
- Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 65. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 04.03.2025.
- Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Přílohy dodatku smlouvy:
příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 25.02.2025

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Ostravě

Petr Korč
primátor

Ing.arch. Martin Chválek, MBA