



Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. OISM/479/2016
č. OISM/479/2016

ev. č. pronajímatele: OISM/2017/27

ev. č. nájemce:

I.

1.1

Město Nejdek, IČ 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené, na základě usnesení RM ze dne 1. 10. 2015 č. RM/765/24/15,

vedoucí Odboru investic a správy majetku p. **Andreou Kadlecovou**

účet u Komerční banky a.s., pobočka Nejdek číslo 1421341/0100, VS 0620

dále jen ***pronajímatel***,

a

1.2

WITTE Nejdek, spol. s r.o., IČ 40525881

se sídlem Nejdek, Rooseveltova 1299 Nejdek, PSČ 362 21

zastoupena jednatelem společnosti p. **Gerhardem Knopem**

dále jen ***nájemce***.

Smluvní strany shora citované smlouvy o nájmu nebytových prostor se dohodly na prodloužení doby nájmu a uzavřely tento dodatek:

II.

Článek III. Doba nájmu a skončení nájmu se prodlužuje a mění tak, že nyní zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 12. 2016 do 28. 2. 2017.**

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pokud bude kterákoli strana porušovat zvlášť závažným nebo hrubým způsobem své povinnosti stanovené touto nájemní smlouvou, má dotčená strana právo bezprostředně vypovědět nájem.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen předat vyklizený předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Při skončení nájmu bude proveden protokolární zápis o předání předmětu nájmu pronajímateli. Poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti, v němž se předmět nájmu nachází, které bylo způsobeno činnostmi nájemce, je povinen nájemce odstranit na své náklady.

V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý den prodlení s předáním nebytového prostoru.

III.

Článek IV. Nájemné a služby se navyšuje a mění tak, že nyní zní:

A. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli **nájemné ve výši Kč 37.500,--Kč** (slovy třicetsedmtisícpětsetkorun českých) za celé období pronájmu za níže uvedené nebytové prostory v I. a II. NP čp. 238, náměstí Karla IV. Nejdek o celkové výměře 175,12 m²:

- expozice o výměře 143,20 m²
- depozitář o výměře 16,20 m²
- předsíň o výměře 6,66 m²
- kancelář o výměře 5,10 m²
- sociální zařízení o výměře 3,96 m²

B. Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem (dále jen „služby“), které tvoří vodné, stočné, dodávky elektřiny, dále příslušná část nákladů na vytápění (tj. náklady na spotřebu páry).

Náklady na vytápění, vodné, stočné a elektřinu v nebytovém prostoru budou přefakturovány na základě odečtu příslušných měřidel za uplynulý měsíc se splatností uvedené na zaslané faktuře („služby“ za období od 15. 11. 2016 do 30. 11. 2016 jsou zahrnuty v nájemném).

IV.

Článek V. Úhrada nájemného a služeb se mění tak, že nyní zní:

První část nájemného ve výši **25.000 Kč** je splatná jednorázově na účet pronajímatele uvedený v záhlaví **do 15. 12. 2016**.

Zbývající část nájemného ve výši **12.500,-- Kč** je splatná jednorázově na účet pronajímatele uvedený v záhlaví **do 15. 2. 2017**.

Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 2048 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V.

Článek XII. Doložka platnosti právního úkonu se mění tak, že nyní zní:

Město jako pronajímatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je pronájem nemovitého majetku (vztažmo k ustanovení § 39 a § 102 odst. 2 písm. m) tohoto zákona) byly splněny. Záměr pronájmu předmětné nemovitosti byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v termínu od 26. 10. 2016 do 14. 11. 2016 a pronájem předmětné nemovitosti byl schválen předepsaným způsobem v souladu s rozhodnutím OISM ze dne 14. 11. 2016 č. OISM/4/3/16-NP a s rozhodnutím ze dne 27. 1. 2017 č. OISM/1/1/17.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

Ostatní ujednání uzavřené o pronájmu nebytových prostor, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva včetně jejích dodatků může být uveřejněna na Portálu veřejné správy – v Registru smluv.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Nejdku dne 30. 1. 2017



.....
Andrea Kadlecová
vedoucí Odboru investic a správy majetku



.....
Gerhard Knop
jednatel společnosti