

SMLOUVA č. 20010SM12025
SGIVÁRNA RV usn. 0170/2025
DNE 24.02.2025

SMLOUVA O DÍLO Č.

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

projednání v RM

„(schválena RM na jednání dne 24.02.2025. usn. č. 0170/2025)“

mezi

Smluvními stranami:

Město Příbram

IČO: 002 43 132

DIČ: CZ00243132

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram

zastoupená: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

korespondenční adresa: Tyršova 108, 261 01 Příbram

bankovní spojení: [REDACTED] 00

(dále jen „Objednatel“)

a

Lumbio s.r.o.

IČO: 27483479

DIČ: CZ27483479

se sídlem: Kovářova 26/12, 155 00 Praha 5

zastoupená: Michaellem Blažíčkem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „Smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit Dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a předat Dílo Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě.
- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- 1.3. Oprávněné osoby:
 1. Za objednatele: Ve věcech smluvních Mgr. Jan Konvalinka, starosta. Ve věcech technických Ing. Milan Přilepek, energetický manažer města Příbram.
 2. Za zhotovitele: Michael Blažíček, jednatel.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na vlastní nebezpečí provést pro Objednatele Dílo spočívající ve verifikaci a zpracování projektové dokumentace osvětlení v objektech města Příbram, které jsou určeny v části 3. MÍSTO PLNĚNÍ této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní, řádně a včas zhotovené Dílo v souladu s podmínkami a termíny uvedenými ve Smlouvě včetně Přílohy číslo 1 – Seznam objektů pro zpracování světelného auditu, která je její nedílnou součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli dodat aktuální půdorysy a podklady k daným objektům ve formátu pdf.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místa plnění jsou podrobně rozepsána v příloze č. 1 této Smlouvy o dílo

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Celková smluvní cena (dále jen „Cena“) bez DPH za provedení Díla podle této Smlouvy činí: 983 000,- Kč bez DPH (devět set osmdesát tři tisíc korun českých). Tato cena se skládá z:
- a) Verifikace stávajícího osvětlení – 585 000,- Kč bez DPH
 - b) Návrh nového osvětlení a výpočty – 398 000,- Kč bez DPH
- 4.2. Vzhledem k tomu, že Dílo je zařazeno v číselníku CZ-CPA do skupiny 41–43, bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 a) a e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, v případě, že Objednatel i Zhotovitel splňují podmínky dané tímto zákonem.
- 4.3. Dohodnutá Cena byla určena jako Cena pevná za provedení Díla v souladu a podle této Smlouvy.
- 4.4. Dohodnutou Cenu lze měnit pouze na základě oboustranně podepsaného Dodatku této Smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Úhrada Ceny dle článku 4. CENA ZA DÍLO Smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňových dokladů – faktur vystavovaných Zhotovitelem po provedení celého díla.
- 5.2. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od data jejich doručení a převzetí Díla. Faktury a předávací protokol budou doručeny na mailovou adresu Objednatele
- 5.3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dané platnou legislativou a dále sjednané v této Smlouvě. Faktura, která nebude mít požadované přílohy a výši ceny v souladu s výše sjednaným bude vrácena. Objednatel je dále oprávněn vrátit fakturu v případě, že Zhotovitel nepředal z jeho strany podepsaný originál této Smlouvy. Do předání ze strany Zhotovitele podepsané Smlouvy nebudou prováděny žádné platby a Objednatel není v prodlení s úhradou platby ceny za Dílo.
- 5.4. Faktura může být doručena ve dvou (2) vyhotoveních poštou na doručovací adresu Objednatele, nebo elektronicky na emailovou adresu nebo do datové schránky. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den doručení faktury do e-mailové adresy Objednatele nebo dle příslušných právních předpisů upravujících pravidla doručování prostřednictvím datové schránky. Objednatel upřednostňuje doručování faktur elektronicky.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 6.1. Hlavní termíny
Termín zahájení Díla: 01.04.2025
Termín dokončení Díla: 30.09.2025
Termín předání a převzetí Díla: 10.10.2025
- 6.2. Zhotovitel je povinen celé Dílo, které je předmětem Smlouvy, řádně a včas provést, ukončit a předat jej Objednateli za podmínek a způsobem dohodnutým ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.
- 6.3. Dodržení termínů ze strany Zhotovitele je podmíněno dodržením povinností Objednatele uvedených v bodě 8 této Smlouvy.
- 6.4. Změna termínů ze strany Zhotovitele je možná pouze po oboustranném odsouhlasení v Dodatku smlouvy, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak.

7. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastní práce bude koordinovat se zástupcem Objednatele.
- 7.2. Zhotovitel zajistí provádění verifikací nejméně 2 osobami, kdy alespoň jedna z nich bude splňovat požadavky dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů a dle Nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede zakreslení a spočítání stávajících světel v budově podle podkladů poskytnutých Objednatelem a podle skutečného stavu věci. Při verifikaci ověří stávající rozvodné kabely od ovladače až po světlo, bez technických zásahů do stávajících zařízení. Zhotovitel bude provádět pouze dokumentační činnost.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost dokumentace předané Objednateli, případné chyby či neúplnosti na základě oznámení Objednatele si opraví na vlastní náklady.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany dané platnou legislativou.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat podle pokynů Objednatele, které však nebudou obsahově v rozporu s obsahem Smlouvy a/nebo které nebudou měnit obsah této Smlouvy.
- 7.7. Výstupem budou tabulky po jednotlivých objektech s přehledem jednotlivých svítidel a jejich příkonem po jednotlivých místnostech, a zakreslením umístění svítidel v půdorysech objektů.

Po kompletním dokončení a řádném provedení verifikace jednotlivých předmětů plnění podepíší obě Smluvní strany protokol o předání.

8. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou k řádnému provedení Díla, zejména řádně poskytnout Zhotoviteli všechny potřebné informace a podklady, a to včetně půdorysů předmětu plnění uvedených pod bodem 3. této smlouvy. Dále umožní zhotoviteli přístup do všech prostor, které jsou předmětem plnění a umožní obhlídku všech prostor na místě. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s poskytnutím součinnosti výše sjednané, prodlužuje se termín předání a převzetí Díla o dobu trvání takového prodlení.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku nedodržení výše uvedených podmínek nezbytně nutných k provádění díla, a to zejména nepředání půdorysů předmětu plnění a umožnění přístupu k předmětu plnění.

9. SANKCE, NÁHRADY ŠKODY

- 9.1. Jestliže Zhotovitel bude v prodlení oproti termínům sjednaným v článku 6. TERMÍNY PLNĚNÍ této Smlouvy (jakémukoliv z těchto termínů), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta dle předchozí věty se však uplatní pouze v případě, kdy toto prodlení zapříčiní výlučně Zhotovitel. Pakliže toto prodlení Zhotovitel nezapříčiní, Smluvní strany souhlasí, že se tato smluvní pokuta ve vztahu ke Zhotoviteli neuplatní.
- 9.2. Pokud se zpozdí platby kterékoliv Smluvní strany druhé Smluvní straně, potom Smluvní strana, která je v prodlení, je povinna druhé Smluvní straně uhradit dlužnou částku a smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- 9.3. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy v plné výši.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

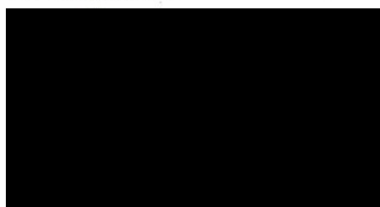
- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit jednostranně od Smlouvy v případě, že nastane kterákoliv z těchto skutečností:
- Vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo Zhotovitel pozbyl povolení k podnikání pro účely provedení Díla,
 - Zhotovitel je v prodlení s plněním termínů sjednaných v článku 6. TERMÍNY PLNĚNÍ této Smlouvy o více jak 60 kalendářních dnů,
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde k vyřešení sporných záležitostí smírnou cestou, bude příslušným soudem pro řešení sporů v první instanci věcně příslušný soud dle sídla Objednatele.
- 10.3. Pro případ rozporu mezi obsahem Smlouvy a přílohou této Smlouvy vždy platí ustanovení Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Všeobecnými obchodními podmínkami, mají přednost ustanovení Smlouvy.
- 10.4. Podmínky Smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného Dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami s uvedením data, kdy Dodatek nabude účinnosti.
- 10.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 10.6. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) exemplářích, všechny s platností originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Bratru dne - 3-03- 2025



V PRAZE dne 12. 3. 2025

Za Zhotovitele:



Příloha číslo 1 Smlouvy o dílo: Taxativní seznam objektů

Objekt	Adresa
Rudné Doly	Příbram, T.G. Masaryka 121
Radnice	Příbram, Tyršova 108
Dopravka	Příbram, Gen. Tesaříka 19 a 19B
Plavecký bazén	Příbram, Legionářů 539
Zimní stadion	Příbram, Legionářů 378
ZŠ 28.října	Příbram, 28. října 1
ZŠ Březové Hory	Příbram, J.A.Alise 1
ZŠ Jiráskovy Sady	Příbram, Jiráskovy Sady 273
ZŠ Březové Hory	Příbram, Prokopská 337
ZŠ Pod Svatou Horou	Příbram, Balbínova 328
ZŠ Waldorfská	Příbram, Hornická 327
MŠ Bratří Čapků	Příbram, Bratří Čapků 235
MŠ Bratří Čapků	Příbram, Bratří Čapků 278
MŠ Školní	Příbram, Školní 130 a 131
ZŠ Bratří Čapků	Příbram, Bratří Čapků 279,280
Švejk	Příbram, Na Příkopech 105
Malá Radnice	Příbram, T.G. Masaryka 107
MŠ Jungmannova	Příbram, Jungmannova 91
MŠ Klubíčko	Příbram, Okružní 200
ZŠ Dlouhá	Příbram, Dlouhá 163
Archiv	Příbram, tř. Kpt. Olesinského 41
ZŠ Březové Hory	Příbram, Prokopská 353
Jesle	Příbram, Bratří Čapků 277
MŠ Jana Drdy	Příbram, Jana Drdy 495, 496
ZUŠ T.G. Masaryka	Příbram, T.G. Masaryka 155
MŠ Rybička	Příbram, Fibichova 272
ZUŠ A. Dvořáka	Příbram, Krátká 351
Jídelna	Příbram, Školní 129
ZŠ Školní	Příbram, Školní 75
MŠ Kličková Vila	Příbram, Ondrákova 280
MŠ Pohádka	Příbram, Hradební 66,67

Seznam objektů

Seznam objektů
Seznam objektů
Seznam objektů