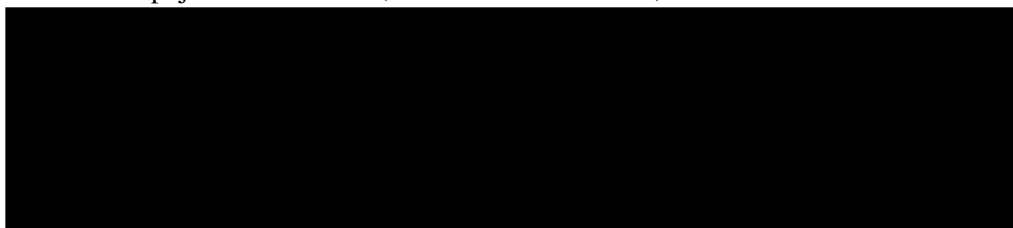


SMLOUVA o dílo
č. objednatele SD/00311/2025

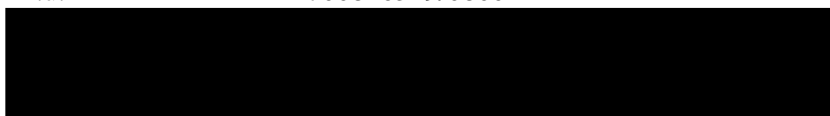
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,
Zastoupené: místostarostou Bc. Radoslavem Kacerovským, DiS.
IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014
bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 271993243/0300,



Zhotovitel: **Technické služby Tábor s.r.o.**, Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor
Zastoupené: 
IČ: 62502565 DIČ: CZ 62502565
bankovní spojení: Česká spořitelna
č.ú. 700846349/0800



Čl. I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **údržbu a úklid Husova parku v Táboře v roce 2025 (dále jen dílo)** na základě předložené cenové nabídky v režimu „in-house“ zakázky. Práce na zakázce budou prováděny v prostoru Husova parku na pozemcích parc.č. 2294/1,2 v k.ú. Tábor.
2. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu podle čl.III. této smlouvy a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.
3. Intenzita a rozsah údržby a úklidu jsou dány soupisem prací a výměr uvedených v příloze č. 1. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy a odpovídá cenové nabídce zhotovitele podané v režimu in-house zakázky. Údržba zahrnuje zejména celoroční péči o trávničky, záhony, keřové skupiny a stromy, včetně odstranění rostlinné hmoty. Součástí díla je i úklid veškerých prostor Husova parku od odpadů, včetně jejich odstranění.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

Čl. II. Provedení díla

1. Doba plnění se sjednává **od data podpisu smlouvy do 31. 12. 2025.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na vlastní odpovědnost, včas a v dohodnuté kvalitě.

3. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu využití.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
5. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci s příslušnou kvalifikací, v souladu s oborovými standardy. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen doložit.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
8. Platí zákaz vjezdu vozidel na plochy trávníků v celém prostoru Husova parku. Pro manipulaci s posečenou hmotou nebo dřevní hmotou je možno využívat pouze zpevněné cesty (chodníky). Zhotovitel se zavazuje tuto podmínku akceptovat.
9. Pracovníci objednatele z odboru životního prostředí budou provádět průběžnou kontrolu díla. V případě zjištění nedostatků navrhnou tyto prostřednictvím **předávacího protokolu** na odstranění. Zhotovitel se zavazuje v rámci této smlouvy tyto nedostatky neprodleně (do 14dnů) odstranit.
10. O úhynu rostlin bude zhotovena fotodokumentace a proveden zápis. Pokud dojde k úhynu rostlin vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit náklady spojené s obnovou rostlin v plné výši. V ostatních případech hradí náklady objednatel.

Čl. III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jako cena nejvýše přípustná dle této smlouvy a činí celkem:

Cena díla celkem bez DPH	581 881,12 Kč
DPH 21 %	122 195,05Kč
Cena díla celkem včetně DPH	704 076,16Kč

(slovy: sedm set čtyři tisíc sedmdesát šest korun českých šestnáct haléřů včetně DPH).

2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury bude soupis skutečně provedených služeb, dodávek a prací, za dané období, potvrzený před fakturací pracovníkem objednatele. Potvrzením soupisu skutečně provedených služeb, dodávek a prací před fakturací pracovníkem objednatele bude pro dané období dílo předáno a převzato.
3. **Splatnost faktur** se sjednává na 21 kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením [REDACTED]
4. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že toto dílo není používáno k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.

6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
7. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů.
8. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
9. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Dodavatel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
10. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
11. Za méně práce se považují práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly.
12. K vícepráci – dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.

Čl. IV. Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, způsobené jím nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním svých povinností podle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezačíná je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - při neplnění předmětu zakázky či jiné nečinnosti zhotovitele, může objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 10% z ceny díla za 1 rok včetně DPH,
 - v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zaznamenaných v předávacím protokolu je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení za každou vadu smluvní pokutu ve výši 100Kč,
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.
4. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy.

Čl. V. Transparentnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl Objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelárnách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Technické služby Tábor s.r.o.



Město Tábor
Bc. Radoslav Kacerovský, DiS.
místostarosta města

Výkaz výměr - zadání požadované práce

Údržba Husova parku 2025

seč, pletí, úklid listí a odpadků

Položky	Název položky	Jednotka	Četnosta rok	Rozloha (množství)	Cena za jednotku	Cena celkem
1) Péče o trávníky	Pokosení parkového trávníku v rovině	m2				
	Seč trávníků v závislosti na průběhu počasí. Seče je nutné rozvrhnout v průběhu roku tak aby společně s poslední sečí bylo sebráno i listí. Odklizení a likvidace posečené travní hmoty ihned a v souladu s platnou legislativou. Hmotu nelze deponovat v trávnicích ani v přílehlých komunikacích. Zabránit znečištění komunikací.					
	Dohrabání listí ručně, nebo strojově	kpl				
	Dohrabání a vyfoukání listí z méně přístupných míst, okrajů trávníku a dalších hůře přístupných ploch. Jde o tři podzimní zásahy a jeden zimní.					
	Jarní vyhrabání (ošetření) trávníků a odstranění zbytků listí z keřových skupin	m2				
	Jarní vyčištění trávníků a keřových skupin od odpadků, větví, kamenů, listí apod.					
2) Péče o dřeviny	Řez keřů	kpl				
	Řez rostlin bude prováděn 2x ročně (1x zjara na podporu letního kvetení keřů a 1x do konce září po odkvětu zjara kvetoucích keřů na podporu kvetení v dalším roce) a pro udržení keřů v blízkosti chodníků a silnicев průchozí a průjezdní šířce					
	Odstranění listí ze záhonů rostlin (z trvalkových záhonů 134m2 a podrostových záhonů 310m2)	kpl				
	Odstranění listí bude prováděno průběžně tak aby do zámrazu či napadnutí sněhu bylo všechno listí ze záhonů odstraněno					
	Pletí dřevin ve skupinách	m2				
	Pletí rostlin a dřevin bude prováděno dle potřeby v závislosti na průběhu počasí, minimálně 3x ročně. Při pletí budou vždy odstraněny i případné odpadky či jiné nežádoucí předměty. Herbicidní přípravky budou používány v nejnutnějších případech, v omezené míře dle přiloženého návodu - tak aby byly keře schopné odnožovat a spojovat se do skupiny, vrůstat do trávníku.					
	Jarní hnojení keřových skupin	m2				
	Jarní přihnojení keřových skupin kombinovaným hnojivem. Bude provedeno v době do 15.4.					
3) Trvalkové záhony	Jarní sestřih	m2				
	Řez rostliny bude proveděn v předjaří (konec února).Je nutné postupovat opatrně s ohledem na rašící rostliny.Součástí řezu bude i odstranění případných odpadků a dalších nežádoucích předmětů po zimním období					
	Pletí trvalkových záhonů	m2				
	Pletí záhonů bude prováděno průběžně v závislosti na průběhu počasí, cca 1x měsíčně v období od IV do IX. Součástí pletí bude i odstranění případných odpadků a dalších nežádoucích předmětů					
	Zálivka trvalkových záhonů	m2				
	Zálivka bude prováděna dle potřeby na objednávku. Oceněn bude jeden zásah.					
	Pletí podrostových záhonů	m2				
	Záhony zplahujících rostlin budou plety cca 1 měsíčně v závislosti na počasí a výskyt plevelů společně se záhony trvalek.					
5) Úklid	Úklid odpadků	1 úklid				
	Denní úklid všech odpadků a jiných nežádoucích věcí z trávníků, keřových a trvalkových výsadeb s ohledem na výskyt kolonie havrana polního a pobývání bezdomovců v prostoru parku.					
Všechny zásahy je třeba ocenit včetně odvozu a likvidace hmoty dle platné legislativy						
	Cena celkem bez DPH v Kč					581 881,12
	DPH 21% v Kč					122 195,04
	Cena celkem včetně 21 % DPH v Kč					704 076,16