



SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o provedení projektové dokumentace)

„Obnova kaple sv. Marka v Mohelnici“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Objednatel: | Město Mohelnice |
| se sídlem: | U Brány 916/2
789 85 Mohelnice |
| IČ: | 00303038 |
| DIČ: | CZ 00303038 |
| zastoupený: | Ing. Pavlem Kubou, starostou města |
| Telefon: | +420 583 452 132 |
| E-mail: | kubap@mohelnice.cz |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice |
| Číslo účtu: | 27-1905690389/0800 |
| | |
| 2. Zhotovitel: | Ing. arch. Jan Dohnal |
| se sídlem: | tř. Svobody 20, 772 00 Olomouc |
| IČ: | 73092983 |
| Telefon: | [REDACTED] |
| E-mail: | [REDACTED] |
| Bankovní spojení: | [REDACTED] |
| Číslo účtu: | [REDACTED] |

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)



II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení jednostupňové projektové dokumentace stavby (dále také jako „DSJ“), jež obsahuje také předprojektovou přípravu spočívající v:

- zaměření
- průzkum maleb vně i vevnitř
- průzkum vlhkosti a zasolení

a dále DSJ bude obsahovat:

- architektonické stavební řešení
- rozpočet, slepý výkaz výměr

dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů s názvem „Obnova kaple sv. Marka v Mohelnici“ a to při plném respektování následujících podmínek:

- a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
- b) podmínek, které budou uvedeny ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dle nich vytvořenou projektovou dokumentací tak, aby tyto podmínky byly převzaty stavebním úřadem a byly zapracovány do vydání DSJ dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- c) předložené cenové nabídky

(dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení projektových prací tak, jak to vyplývá z podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: **01.03.2025**

Termín provedení jednostupňové projektové dokumentace nejpozději do: **01.08.2025**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle cenové nabídky z 24.01.2025:

Dokumentace k Obnově a restaurování kaple sv. Marka v Mohelnici

125.000 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a osobní prohlídky místa zhotovitelem včetně prodiskutovaného zadání rozsahu Odborem stavebního úřadu, úsekem státní památkové péče.
3. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou ještě před zahájením díla podmíněné smluvním dodatkem ke smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobě objednatele uvedené v čl. I.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 5 paré a na CD nosiči ve formátu pdf a dgn.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat výkaz výměr a slepý rozpočet ve formátu xls.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v ceně díla autorský dozor v rozsahu 5 hodin.

VII. Záruční doba

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zaslání e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen vady písemně e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob objednatel navrhuje k vyřízení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla s novým výkazem výměr spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. VII odst.2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen vadu v projektové dokumentaci odstranit i v případě, kdy tvrdí, že za ní nezodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samém.

VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo se po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo do **01. 09. 2025** má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel písemně odpoví objednateli, že odstraní vadu díla a následně bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

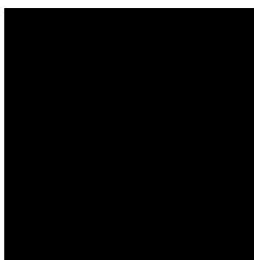
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání 19.02.2025 usnesením č. 1927/76/RM/2025.

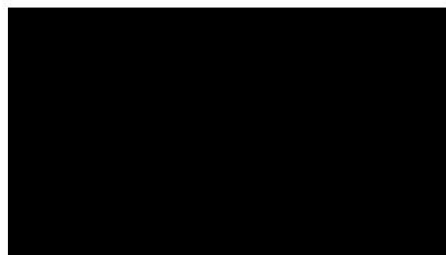
Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 24.01.2025

V Mohelnici dne

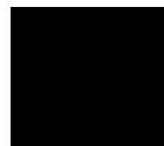
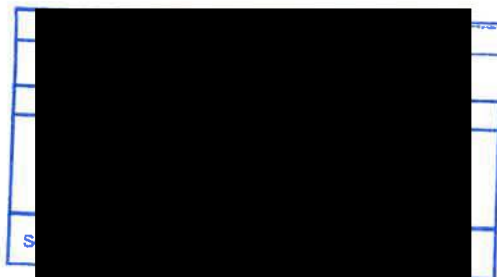
V
6.3. 2025



Ing. Pavel Kuba
objednatel



Ing. arch Jan Dohnal
zhotovitel



***Obnova a restaurování kaple sv. Marka v Mohelnici
Analýza zakázky a kalkulace projektových prací***



Ing. arch. Jan Dohnal

1. Identifikační údaje

Akce:

Obnova a restaurování kaple sv. Marka v Mohelnici

Vlastník:

Město Mohelnice

U Brány 916/2, Mohelnice, 789 85

referent na úseku státní památkové péče: Ing. Marcela Lochmanová

e-mail: lochmanovam@mohelnice.cz

tel: [REDACTED]

Zpracovatel nabídky:

Ing. arch. Jan Dohnal, autorizovaný architekt ČKA 03 256

tř. Svobody 20, Olomouc, 77200

Stupeň dokumentace:

*Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby
(jednostupňový projekt)*

2. Rozsah realizačních prací

- *stabilizace statických poruch*
- *sanace krovu*
- *rekonstrukce střešního pláště a klempířských prvků*
- *řešení vlhkosti a salinity*
- *restaurování kamenných prvků*
- *obnova omítek s povrchovou úpravou*
- *restaurování výmalby*
- *výměna dveří*
- *nová dlažba*
- *úprava okolních ploch*

3. Obsah projektových prací a nabídková cena

- *předprojektová příprava*
 - *zaměření*
 - *průzkum vlhkosti a zasolení*
 - *průzkum maleb vně i vevnitř*
- *projektová dokumentace stavby jednostupňová DSJ*
 - *architektonicko stavební řešení*
 - *rozpočet, výkaz výměr*
- *celkem*

4. Termíny plnění

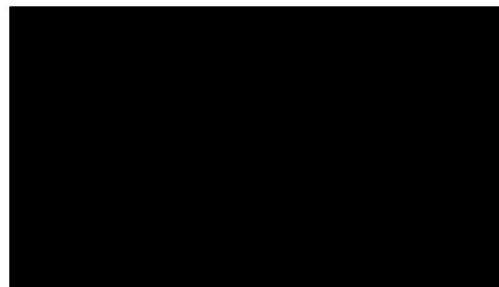
- *12 týdnů od zahájení*

5. Poznámky:

- nebude-li eventuálně určitá část nutná, nebude účtována. Bude-li určitá část neuvedená v nabídce nutná, bude objednaná dodatečně (např. statika atp.)
- odevzdáno bude 6 ks pare tištěné a 1 ks digitální podoby dokumentace
- nejsem plátce DPH

6. Reference

- Kaple Panny Marie ve Slatinicích
- Hrobka Brdčkových v Nových Sadech
- Kaple sv. Leonarda v Mohelnici
- Kaple sv. Šebestiána v Mohelnici
- Kaple sv. Rocha v Bušíně



V Olomouci 24. 1. 2025

