

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 40866/2023-76/Hof

uzavřená v souladu s ustanovením §§ 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:**Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
zastoupená: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: vt8bhx2

jako „**Půjčitel**“ na straně jedné

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: [REDACTED]
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov**
se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: zjq4rhz

jako „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

a

Vypůjčitel a Půjčitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně

jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- p. č. **325/2** o výměře 2577 m²,
- p. č. **325/6** o výměře 2838 m²,
- p. č. **325/7** o výměře 3058 m²,

v katastrálním území **Mojžíř** obec Ústí nad Labem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1.



Půjčitel prohlašuje, že své vlastnické právo k uvedeným pozemkům nepozbyl nebo nepodal ke dni podpisu této Smlouvy návrh na jejich převod do vlastnictví jiné osoby nebo návrh směřující k omezení v nakládání s nimi nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k nim, a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s pozemky.

- 1.2 Vypůjčitel prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury I/62 Mojžíř, most ev. č. 60-007 estakáda Mojžíř“ (dále jen „**Stavba**“).

Článek II. Předmět výpůjčky

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli k bezúplatnému užívání části pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy, a to:

Pozemek	Výměra záboru (m ²)	Stavební objekt
325/2	2577	SO201, SO 301
325/6	1845	SO201
325/7	96	SO 121, SO 201, SO 430

(dále jen „**Předmět výpůjčky**“),

pro provedení stavebních prací a stavebních objektů vyjmenovaných výše. Rozsah Předmětu výpůjčky je dále specifikován v záborové situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu.

- 2.2 Vypůjčitel je povinen realizovat Stavbu v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou společností PONTEX s.r.o., bezová 1658, 147 00 Praha 4 dne 12/2022 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.
- 2.3 Půjčitel souhlasí s umístěním a realizací Stavby (stavebních objektů) na Předmětu výpůjčky a se změnami provedenými na Předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytném k realizaci a řádnému dokončení Stavby.
- 2.4 Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily platnému vzniku tohoto právního vztahu a realizaci Stavby.

Článek III. Doba trvání výpůjčky

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, nebo do dne právní moci Rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu, a to podle toho, která skutečnost nastane dřív.

Vypůjčitel se zavazuje zaslat Půjčiteli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

- 3.2 Tento smluvní vztah může zaniknout:
- dohodou Smluvní stran,
 - výpovědí Vypůjčitele, a to z jakéhokoliv důvodu, kdy výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,

- c) výpovědi Půjčitele v případě hrubého porušení povinností Vypůjčitele vyplývajících z této Smlouvy. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. K výpovědi, ve které nebude uveden výpovědní důvod, se nepřihlíží.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
- 4.2 Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.3 Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 325/2 a p. č. 325/6 v k. ú. Mojžíř se nachází plynárenské zařízení (viz. GP, který je nedílnou součástí smlouvy).
- 4.4 Vypůjčitel se zavazuje:
- a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy,
 - b) užívat Předmět výpůjčky pouze v souvislosti s účelem sjednaným v této Smlouvě. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele,
 - c) umožnit Půjčiteli, po předchozí domluvě, přístup k Předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek dle této Smlouvy;
 - d) vrátit Předmět výpůjčky po naplnění účelu výpůjčky ve stavu dle projektové dokumentace zpět Půjčiteli, s výjimkou ukončení smluvního vztahu majetkoprávním vypořádáním s Půjčitelem.
- 4.5 Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této Smlouvy budou pro Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty.
- 4.6 Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel Předmět výpůjčky neužívá řádně, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této Smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této Smlouvy.
- 4.7 V případě záměru převést Předmět výpůjčky (jeho část) nebo spoluvlastnický podíl na třetí osobu se Půjčitel zavazuje před uzavřením příslušné smlouvy tento záměr Vypůjčiteli písemně oznámit. Za situace, kdy dojde k uzavření smlouvy, kterou Půjčitel převádí nemovité věci uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy, je Půjčitel povinen zavázat nabyvatele k povinnosti uzavřít s Vypůjčitelem smlouvu, která dle platných právních předpisů postačuje pro vydání příslušných správních rozhodnutí pro Stavbu a zároveň opravňuje Vypůjčitele k realizaci Stavby, tak aby byl naplněn účel této Smlouvy.
- 4.8 Vypůjčitel není oprávněn věc přenechat jiné osobě bez písemného souhlasu svolení Půjčitele.
- 4.9 Vznikne-li Půjčiteli v důsledku činnosti Vypůjčitele, popř. třetích osob dle této Smlouvy majetková újma, je Vypůjčitel povinen neprodleně po výzvě Půjčitele vzniklou škodu odstranit uvedením do původního stavu. V případě, že to není možné, nahradí vzniklou škodu formou finanční částky a ve výši odpovídající vzniklé škodě, stanovené na základě znaleckého posudku, přičemž náklady na vyhotovení posudku se zavazuje nést Vypůjčitel, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemného upozornění Půjčitele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Článek V. Sankce

- 5.1 Nepředá-li Vypůjčitel Předmět výpůjčky vždy následující den po jejím ukončení řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 5.2 V případě, že nedojde k řádnému vyklizení Předmětu výpůjčky nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení výpůjčky, zajistí Vypůjčitel vyklizení Předmětu výpůjčky na vlastní náklady, které bude následně vymáhat po Vypůjčiteli.
- 5.3 Půjčitel může na Vypůjčiteli požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Vypůjčitel a dvě (2) Půjčitel.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 6.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Vypůjčitel.
- 6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- zakres rozsahu Předmětu výpůjčky v kopii katastrální mapy
 - geometrický plán se zákresem věcného břemene společnosti GasNet, s. r. o.

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Prodávající prohlašuje, že záměr obce vypůjčit Předmět výpůjčky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn v zákonem stanovené době od 12. 9. 2024 do 13. 10. 2024 před projednáním v orgánech obce na úřední desce, a že Rada města Ústí nad Labem schválila výpůjčku Předmětu výpůjčky usnesením č. 1622/58R/24 ze dne 4. 11. 2024.

V CHOMUTOVĚ dne 18-02-2025

V Ústí nad Labem dne 27.2.2025

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor

