

RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS., jednatel

(dále též jako „odběratel“)

2. ELKOV elektro a.s.

IČ: 26279690

DIČ: CZ26279690

se sídlem Kšírova 701/255, 619 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 3718

zástupce: Michal Vodička, předseda představenstva

bankovní spojení: 86-4765880247/0100

(dále též jako „dodavatel“)

I.

1. Touto smlouvou sjednávají smluvní strany podmínky pro dodání zboží specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, a to v druhu, v množství a jakosti určeném v písemných objednávkách, učiněných odběratelem na základě této smlouvy (dále pro účely této smlouvy též zboží).
2. Účinnost této smlouvy se sjednává na dobu od účinnosti této smlouvy do 28.02.2026.

II.

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje dodávat odběrateli zboží a umožnit odběrateli nabýt vlastnické právo ke zboží, a to v druhu a v množství požadovaném odběratelem na základě vícero objednávek a v jakosti sjednané na základě této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje jednotlivé dodávky zboží od dodavatele převzít a zaplatit dodavateli kupní cenu sjednanou na základě této smlouvy.
3. Dodavatel prohlašuje, že veškerým zbožím specifikovaným v příloze č. 1 a v množství odpovídajícím předpokládanému ročnímu odběru dle přílohy č. 1 disponuje a je připraven toto zboží odběrateli řádně, včas a za cenu dle přílohy č. 1 dodat v souladu s touto rámcovou smlouvou.
4. Dodavatel se zavazuje, že se zbožím v rozsahu dle přílohy č. 1 dostatečně předzásobí nebo jiným způsobem zajistí, aby byl odběrateli schopen zboží až do úplného vyčerpání množství konkrétního zboží odpovídajícího předpokládanému ročnímu odběru

dle přílohy č. 1 kdykoli řádně dodat v souladu s touto smlouvou a za cenu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Vyčerpáním předpokládaného ročního odběru konkrétního zboží nezaniká právo odběratele činit objednávky tohoto zboží v souladu s touto smlouvou, dodavatel je však oprávněn takové objednávky neakceptovat.

5. Odběratel je oprávněn objednávat zboží v množství a době dle svých provozních potřeb; předpokládaným ročním odběrem není odběratel vázán.
6. Odběratel se zavazuje v rámci svých provozních možností slučovat požadavky na dodávku konkrétního zboží do jednotlivé objednávky s přihlédnutím k oprávněným zájmům dodavatele tak, aby hodnota objednaného zboží v rámci jedné objednávky dopravované dodavatelem do místa plnění činila zpravidla alespoň 1.000 Kč bez DPH.

III.

1. Určení druhu a množství zboží v rámci jednotlivých dodávek provede odběratel na základě dostatečně určitých písemných objednávek.
2. Nebude-li písemná objednávka podle bodu 1. tohoto článku dostatečně určitá, je dodavatel povinen upozornit odběratele na tuto skutečnost nejpozději do následujícího pracovního dne.
3. Termín dodání zboží na základě objednávky odběratele podle bodu 1. tohoto článku se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky dodavateli. V případě, že odběratel označí svou objednávku podle bodu 1. tohoto článku jako urgentní, dohodly se smluvní strany, že termín dodání v takovém případě činí 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky.
4. Místem dodání zboží je ul. Družstevnická 1127/1 v Havířově (sídlo skladu a údržby společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.), jestliže nebude při objednání zboží uvedeno jiné místo na území města Havířova. Dodavatel je povinen předem dohodnout s odběratelem vhodný čas dodání zboží dle provozních potřeb odběratele, a to v pracovních dnech zpravidla v časech 6:30 – 7:30 nebo 14:00 – 14:30 hod.
5. Objednávku odběratele podle bodu 1. tohoto článku doručenou dodavateli je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do následujícího pracovního dne potvrdit odběrateli prostřednictvím emailu (emailová adresa k potvrzení objednávky je udrzba@mra.cz); nepotvrzení objednávky dodavatelem nemá vliv na povinnost dodavatele objednané zboží řádně dodat odběrateli ve lhůtách dle této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude určena na základě ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a bude odpovídat skutečně odebranému množství zboží. Ke kupní ceně bude v případě, že dodavatel je osobou registrovanou k placení daně z přidané hodnoty, připočtena daň z přidané hodnoty. Kupní cena podle tohoto bodu je cenou pevnou a konečnou. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na dodání zboží do sjednaného místa plnění, obaly, doklady dodávané společně se zbožím, pojištění atp.
2. V případě, že dodavatel bude svým zákazníkům v době učinění objednávky odběratelem podle článku III. bod 1. této smlouvy nabízet a případně prodávat jednotlivé druhy zboží za nižší ceny oproti cenám podle přílohy č. 1 této smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že kupní cena v takových případech činí částku určenou podle těchto nižších cen.

3. Kupní cenu za každou dodavatelem již provedenou dodávku zboží vyúčtuje dodavatel odběrateli řádným daňovým dokladem dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu činí 30 dní.
5. Nebude-li kupní cena v rámci dodávky zboží vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem, nevzniká dodavateli právo na zaplacení kupní ceny.

V.

1. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat zboží v jakosti odpovídající pro obvyklé užití zboží a v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy. Dodá-li dodavatel odběrateli větší množství zboží, než kolik odběratel v objednávce podle článku III. této smlouvy objednal, nedojde ohledně takto přebývajícího množství zboží k uzavření kupní smlouvy na základě této smlouvy a odběratel dodavateli na základě jeho výzvy přebývajícím množství zboží vrátí.
2. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat současně se zbožím i veškeré související doklady nutné k převzetí zboží a užívání zboží, které se k němu vztahují v odpovídajícím množství.
3. Dřívější dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je možné po předchozím souhlasu odběratele.
O pozdějším dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je dodavatel povinen odběratele neprodleně informovat. Dojde-li 3x a více krát k pozdějšímu dodání zboží odběrateli na základě konkrétních objednávek podle článku III. této smlouvy, považuje se takové jednání prodávajícího za podstatné porušení této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen zboží řádně a vyhovujícím způsobem zabalit, aby v rámci prováděné přepravy nedošlo k poškození zboží.

VI.

1. Vlastnické právo ke zboží přejde na odběratele okamžikem převzetí zboží.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na odběratele okamžikem převzetí zboží.

VII.

1. Odběratel je povinen zboží, které na základě objednávky podle článku III. této smlouvy objednal, převzít, jestliže dodávané zboží není vadné a jednotlivé dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
2. Odběratel je povinen zaplatit kupní cenu za zboží, a to podle platebních podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.
3. Prohlídku zboží je odběratel povinen provést ihned při převjímce zboží.
4. V případě, že dodavatel bude v průběhu trvání platnosti této smlouvy prezentovat k ostatním zákazníkům slevové akce, budou se tyto slevy vztahovat i vůči objednateli, na ceny zboží v příloze 1 této smlouvy.

VIII.

1. Nebude-li dodavatel dodávat zboží v jakosti podle této smlouvy, jejich příloh, popř. v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy, má plnění dodavatele vady.
2. Záruční doba činí 24 měsíců na veškeré dodané zboží. Záruka začíná běžet dnem převzetí zboží odběratelem, pokud není záručním listem upravena jinak.
3. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na odběratele, i když se taková vada projeví až po této době. Povinnosti dodavatele vyplývající ze záruky za jakost zboží tím nejsou dotčeny. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po přechodu nebezpečí škody na zboží na odběratele, jestliže je způsobena porušením povinností dodavatele.
4. Má-li zboží jednu či více vad, je odběratel oprávněn požadovat:
 - a) dodání chybějícího množství zboží,
 - b) výměnu zboží,
 - c) vrácení kupní ceny oproti předání vadného zboží.
5. Volba nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, náleží odběrateli. Odběratel je povinen oznámit dodavateli, který z nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, požaduje, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění takové vady. Neučiní-li tak, je dodavatel oprávněn zvolit nárok z vady, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, bez ohledu na stanovisko odběratele.
6. Nároky z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, je dodavatel povinen uspokojit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl nárok z takové vady odběratelem uplatněn.

IX.

1. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže odběratel je v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy delším jak 30 dnů.
2. Odběratel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) dodavatel nebude v době účinnosti této smlouvy splňovat anebo v této době přestane splňovat základní kvalifikační předpoklady;
 - b) dodavatel je v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy delším jak 15 dnů; bez ohledu na délku prodlení dodavatele je odběratel oprávněn odstoupit z důvodu prodlení dodavatele od dílčí kupní smlouvy na základě objednávky zboží, s jehož dodáním je dodavatel v prodlení, aniž by tím bylo dotčeno trvání této rámcové smlouvy,
 - c) dodavatel porušil tuto smlouvu podstatným způsobem.

X.

1. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že dodavatel bude v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy a dojde-li v důsledku prodlení dodavatele ve smyslu předchozí věty k prostojmům při provozování podnikatelské činnosti odběratele, zejména nebude-li možné zahájit či pokračovat v provádění stavebních prací

realizovaných odběratelem pro třetí osobu, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání prostoje, a současně uhradit odběrateli veškerou tím způsobenou škodu; bude-li odběratel schopen prostoje s vynaložením přiměřeného úsilí odstranit, zejména zakoupením zboží od jiného dodavatele, a neučiní-li tak bez zbytečného odkladu, není oprávněn požadovat smluvní pokutu a náhradu škody v souvislosti s prostoji vzniklými později.

3. Poruší-li dodavatel své povinnosti dle této smlouvy podstatným způsobem nebo bude-li dodavatel v prodlení s dodáním řádně objednaného zboží déle než 15 dní a odběratel z toho důvodu odstoupí od této rámcové smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
4. Poruší-li dodavatel jakoukoli svou povinnost dle této smlouvy, je odběratel vedle případného práva na zaplacení smluvní pokuty oprávněn požadovat po dodavateli náhradu škody v plné výši.

XI.

1. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:
Odběratel:
Ve věcech smluvních:
Marek Světnička, DiS., jednatel
email: svetnicka@mra.cz
Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel
email: masarovic@restrukturalizace.eu
Ve věcech technických:
xxxxxxx tel. č. 596410701 email: udrzba@mra.cz
Dodavatel:
Ve věcech smluvních:
Michal Vodička tel. č. 543538850 email: michal.vodicka@elkov.cz
Ve věcech technických:
xxxxxxxxxxxxxxxxx tel. č. xxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxx@elkov.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
Dodavatel

.....
Odběratel

Počet příloh: 1

Příloha č. 1 – Soupis materiálu

Veřejná soutěž číslo:	VZ/27/MRA/25
-----------------------	--------------

Zadavatel **Městská realitní agentura, s.r.o.**
 U Lesa 865/3a
 736 01 Havířov-Město
 IČ 64084744
 DIČ CZ64084744

Termín doručení nabídky
 Platba za zboží faktura
 Vyřizuje
 Telefon
 FAX
 e-mail

Dodavatel/prodávající	ELKOV elektro a.s.
Sídlo/místo podnikání	Kšírova 701/255, 619 00 Brno
IČ	26279690
DIČ	CZ26279690

Platnost nabídky	28.02.2025
Číslo nabídky	NP251001081

Kontaktní osoba	
Telefon	
e-mail	@elkov.cz

Zeleně zvýrazněná pole prosím vyplňte. Vámi uvedené ceny jsou závazné pro případnou objednávku.

Skladové číslo	Položka číslo	Název - popis zboží	Předpokládaný roční odběr	poznámka	MJ	Cena / MJ Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH
010.001	1	Žárovka E27 60W	420		ks	7,9	3318
010.181	2	Žárovka ledková 10,7W E27 1060lm 4000k	2140		ks	23	49220
010.010	3	Trubice - BIAX F 9W BX-G23/840	10		ks	107,18	1071,8
010.008	4	Trubice - BIAX F 11W BX-G23/840	5		ks	92	460
010.011	5	Trubice zářivková PHILIPS TLD F18W/830(840)	20		ks	31,9	638
010.012	6	Trubice zářivková PHILIPS TLD F36W/830(840)	66		ks	49,5	3267
010.013	7	Trubice zářivková PHILIPS TLD F58W/830(840)	14		ks	51	714
010.106	8	Baterie - AA alkaline GP 15 AU R06	41		ks	7,84	321,44
010.102	9	Baterie - AAA alkaline GP 24 AU R03	44		ks	7,84	344,96
010.471	10	Baterie - 9V	4		ks	13,6	54,4
010.014	11	Startér PHILIPS S2 4-22W	2		ks	7,84	15,68
010.104	12	Startér PHILIPS S10 4-65W	29		ks	7,84	227,36
010.018	13	PANLUX - svítidlo s košem 60W OVAL, bílá	4		ks	86	344
010.272	14	PANLUX - svítidlo 100W LADY	186		ks	152,92	28443,12
010.350	15	PANLUX - svítidlo 60W PLAFONIERA s čidlem IP 44	267		ks	484,48	129356,16
010.138	16	PANLUX - svítidlo s čidlem 60W OLGA IP 44	47		ks	375,45	17646,15
010.278	17	PANLUX - ZEMPER nouzové PLUTO G5-6W/1H	67	FPS-6061-C	ks	362,36	24278,12
010.046	18	PANLUX - senzor 180° SL 2400 (bílý,černé)	6		ks	157,92	947,52
010.359	19	LUXOMAT - čidlo 360°	15	PD3N-1C/SM	ks	921,34	13820,1
010.017	20	Sklo koule křišťál 84,50	12		ks	69	828
010.097	21	Potrubí SEMIFLEX 100 bm	4		m	265	1060
010.034	22	DT - telefon bílý LM-4S LM-8/W-6	141		ks	521	73461
010.113	23	BERA otevírač dveří BeFo PROFI 1211-dlouhá lišta	13		ks	717,11	9322,43
010.373	24	BERA otevírač dveří DORCAS REVERZNÍ 12V 41N 512P	42	S-4113-2DE/19523	ks	1158	48636
010.110	25	ABB CLASSIC - vypínač č. 1	5	3553-01289 B1	ks	48,83	244,15
010.109	26	ABB CLASSIC - vypínač č. 5	5	3553-05289 B1	ks	89,47	447,35
010.022	27	ABB CLASSIC - vypínač č. 6	30	3553-06289 B1	ks	52,89	1586,7
010.089	28	ABB CLASSIC - tlačítko schodišťové s orient.světlem	79	3553-93289 B1	ks	93,7	7402,3
010.223	29	ABB CLASSIC - zásuvka 1 násobná	4	5517-2389 B1	ks	58,99	235,96
010.026	30	ABB CLASSIC - zásuvka 2 násobná	20	5512C-2349 B1	ks	82,41	1648,2
010.166	31	ABB PRAKTIK - zásuvka 2 násobná IP 44	2	5518-2929 B1	ks	143,09	286,18
010.024	32	ABB PRAKTIK - zásuvka 1 násobná IP 44	2		ks	77,62	155,24
010.140	33	KOPOS - krabice LK 80/1	2		ks	15,86	31,72
010.142	34	KOPOS - krabice LK 80/1-R	31		ks	15,39	477,09
010.160	35	KOPOS - krabice KU 68/2-1901	10		ks	22,51	225,1
010.157	36	KOPOS - krabice KP 68/2	3		ks	5,19	15,57
010.029	37	KOPOS - víčko KO 68	1		ks	3,11	3,11
010.133	38	KOPOS - víčko V 68	89		ks	3,73	331,97
010.049	39	KOPOS - víčko VLK 80/R	64		ks	14,39	920,96
010.189	40	KOPOS - víčko VLK 80	76		ks	15,53	1180,28
010.038	41	Svorkovnice lámací EKL 0/ 12x 1-4	29		ks	10,19	295,51
010.030	42	Svorkovnice lámací EKL 1/ 12x 1,5-6	38		ks	10,62	403,56
010.037	43	Svorkovnice lámací EKL 2/ 12x 2,5-10	54		ks	17,39	939,06
010.080	44	Svorkovnice lámací EKL 3/ 12x 4-16	7		ks	33,13	231,91
010.100	45	Svorka WAGO 2x0,5-2,5mm	34		ks	2,47	83,98
010.174	46	Svorka WAGO 3x0,5-2,5mm	66		ks	2,65	174,9
010.227	47	Svorka WAGO 4x1-2,5mm	52		ks	3,37	175,24
010.229	48	Svorka WAGO 8x1-2,5mm	2		ks	6,9	13,8
010.228	49	Svorka WAGO 5x1-2,5mm	10		ks	3,68	36,8
010.548	50	Svorka WAGO 5*0,14-4 221-415	66		ks	10,78	711,48
010.613	51	Svorka WAGO 3* 2,5-4 221-413	76		ks	6,76	513,76

010.019	52	Armatura rovná plast 6802 1x60W, BA6104	59		ks	42,17	2488,03
010.027	53	Rozvodka krabicová 5p. 6455-11P plast	5		ks	59,19	295,95
010.031	54	Automat schodišťový SA10	36		ks	911,32	32807,52
010.124	55	Automat schodišťový CRM 4	3		ks	544,57	1633,71
010.004	56	Spínač časový CS1-2	1		ks	248,05	248,05
010.191	57	Požární hlásič FIREMAN 5 JB-S01 EN14604	12		ks	153,02	1836,24
010.042	58	Jistič 1F LTN B 10	13		ks	96,18	1250,34
010.043	59	Jistič 1F LTN B 16	12		ks	86,94	1043,28
010.044	60	Jistič 1F LTN B 20	4		ks	132,87	531,48
010.045	61	Jistič 1F LTN B 25	5		ks	145,9	729,5
010.392	62	Kryt RETROFIT KT 1	4		ks	87,73	350,92
010.184	63	Pojistka patronová E27-2410 - 6A	186		ks	12,89	2397,54
010.185	64	Pojistka patronová E27-2410 - 10A	61		ks	11,52	702,72
010.352	65	Pojistka patronová E27-2410 - 20A	2		ks	11,95	23,9
010.382	66	Pojistný dotek E27/2511 - 6A	2		ks	12,78	25,56
010.378	67	Pojistný dotek E27/2511 - 10A	1		ks	12,78	12,78
010.358	68	Elektroměr digitální 1F DDS-1Y-18L 45A	8		ks	334,33	2674,64
010.067	69	CU pásek zemnicí 500mm	39		ks	11,74	457,86
010.069	70	Svorka ZS 16 "BERNARD"	160		ks	9,81	1569,6
010.070	71	Páska izolační černá	20		ks	4,59	91,8
010.070	72	Páska izolační červená	20		ks	4,59	91,8
010.070	73	Páska izolační bílá	20		ks	4,59	91,8
010.070	74	Páska izolační modrá	20		ks	4,59	91,8
010.070	75	Páska izolační zelenožlutá	20		ks	5,17	103,4
010.082	76	Páska stahovací 250x4,5 á 100ks	1137		bal.	0,67	761,79
010.071	77	Páska stahovací 540x7,5 á 100ks	1899		bal.	4,12	7823,88
010.375	78	Lišta vkládací 2m - 17x17	244		m	30,98	7559,12
010.126	79	Lišta vkládací 2m - 20x20	266		m	34,74	9240,84
010.062	80	CY 6 zelenožlutý	176		m	17,16	3020,16
010.063	81	CY 10 zelenožlutý	21		m	30,02	630,42
010.064	82	CYKY-J 3x1,5	574		m	12,23	7020,02
010.123	83	CYKY-J 3x2,5	341		m	20,1	6854,1
010.065	84	CYKYLo-J 3x1,5	182		m	12,25	2229,5
010.066	85	CYKYLo-J 3x2,5	51		m	20,22	1031,22
018.001	86	Samolepka "Nehas vodou/pozor el.zařízení" 11x8	100		ks	7,85	785

	CELKEM BEZ DPH				525073,39
--	----------------	--	--	--	-----------