č. j. SPU 076744/2025

UID: spuess97ff1596

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO PERUC**

sídlo: Peruc 304, 439 67 Peruc

IČ: 001 21 509

DIČ: CZ 00121509

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1189

os. oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Tomáš Jonáš – předseda představenstva, Ing. Věra Čermáková – místopředseda představenstva

číslo účtu: 1214481/0100

(dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

(nadále v textu označovány společně jako „smluvní strany“)

**uzavírají tuto**

DOHODU O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI

**č. 65N25/35**

**Čl. I**

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit   se spoluvlastnickým podílem 1/2 (resp. 2/3 a 3/4) a spoluvlastník vlastní spoluvlastnický podíl 1/2 (resp. 1/3 a 1/4) následujících nemovitých věcí vedených u  Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LV** | **Podíl**  **SPÚ** | **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parc. č.** | **výměra**  **(ha)** | **druh pozemku** |
| 77 | 1/2 | Peruc | Peruc | KN | 568/20 | 2,5403 | orná půda |
| 1061 | 2/3 | Peruc | Peruc | KN | 586/63 | 0,5583 | orná půda |
| 475 | 3/4 | Peruc | Stradonice u Pátku | KN | 1360/55 | 0,5905 | orná půda |
| 278 | 1/2 | Peruc | Telce | KN | 196/31 | 0,8211 | orná půda |
| 278 | 1/2 | Peruc | Telce | KN | 395/62 | 0,8158 | orná půda |
| **Celkem** |  |  |  |  |  | **5,3260** |  |

(dále jen „společná nemovitá věc“)

## Čl. II

Smluvní strany se dohodly na dalším užívání společných nemovitých věcí takto:

1. Společné nemovité věc bude spravovat a užívat po dobu platnosti této dohody výlučně spoluvlastník.

2. Státní pozemkový úřad není oprávněn po dobu trvání této dohody společných nemovitých věci užívat a ani zasahovat do užívání či správy společných nemovitých věcí vykonávané spoluvlastníkem.

3. Spoluvlastník je oprávněn k vyřizování všech běžných záležitostí spojených s užíváním a správou společných nemovitých věcí.

4. Spoluvlastník je oprávněn propachtovat/pronajmout společné nemovité věci po dobu trvání této dohody a za podmínek stanovených v této dohodě.

5. Výkon práv vlastníka, propachtovatele/pronajímatele a správu společných nemovitých věcí bude spoluvlastník provádět tak, aby nedocházelo ke zhoršení jejich podstaty, poškození či zničení a byly zajištěny veškeré povinnosti dané právními předpisy např. zákonem č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zeměměřictví a dalšími, jinak odpovídá za veškeré vzniklé škody.

6. Spoluvlastník se zavazuje podat přiznání k dani z nemovitých věcí a uhradit příslušnému finančnímu úřadu tuto daň i za spoluvlastnický podíl, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Čl. III

1. V případě, že se spoluvlastník rozhodne společnénemovité věci propachtovat/ pronajmout, oznámí to bez zbytečného odkladu Státnímu pozemkovému úřadu.
2. Spoluvlastník se zavazuje, že případná pachtovní/nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že v této pachtovní/nájemní smlouvě bude výslovně uvedeno, že doba jejího trvání závisí na době platnosti této dohody. V pachtovní/nájemní smlouvě bude uvedeno, že pachtýř/nájemce je ze zákona č. 338/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů poplatníkem daně z nemovitých věcí za spoluvlastnický podíl ČR, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.
3. Spoluvlastník je povinen tuto dohodu předložit pachtýři/nájemci při podpisu pachtovní/ nájemní smlouvy k nahlédnutí.
4. Pokud bude tato dohoda vypovězena, začne běžet zároveň i výpovědní doba případné pachtovní/nájemní smlouvy.
5. Před případným ukončením této dohody na základě shodného projevu vůle smluvních stran, musí být veškeré pachtovní/nájemní smlouvy ukončeny.

Čl. IV

1. Tato dohoda se uzavírá od 1. 4. 2025 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto dohodou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Dohodu lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do 30. září běžného roku.

Čl. V

1. Spoluvlastník je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu roční platbu za nakládání se společnými nemovitými věcmive výši 11.561 Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set šedesát jedna korun českých), nebo v nájemní/pachtovní smlouvě zavázat k této úhradě nájemce/pachtýře.
2. Platba bude hrazena formou převodu na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 6512535.
3. Platba za nakládání se společnými nemovitými věcmi za období od účinnosti dohody do **30. 9. 2025** včetně činí **5.797 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set devadesát sedm korun českých) a **je splatná k 1. 10. 2025.**

4. Platba je splatná ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

5. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

6. Prodlení spoluvlastníka s úhradou platby za nakládání se společnými nemovitými věcmi delší než 30 dnů se považuje za porušení dohody, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od této dohody odstoupit.

7. Nedodrží-li spoluvlastník lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet uvedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 6512535.

1. Smluvní strany se dohodly, že Státní pozemkový úřad je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit výši roční platbu, kterou je spoluvlastník povinen platit, o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšená částka roční platby bude uplatněna písemným oznámením ze strany Státního pozemkového úřadu nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek   
a spoluvlastník bude povinen novou výši roční platby platit s účinností od nejbližší platby.

Základem pro výpočet zvýšené roční platby bude roční platba sjednaná před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který Státní pozemkový úřad dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl.VI

Státní pozemkový úřadjako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený/é subjekt/y osobních údajů, že jeho/jejich údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Každý uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující spoluvlastníkana základě plné moci, popř. další osoby v této dohodě uvedené.

Čl. VII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VIII

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

## Čl. IX

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne17.3.2025

……………………………….. ……………………………………………..

**Ing. Jana Vernerová ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO PERUC**

vedoucí Pobočky Louny os. opr.: Ing. Tomáš Jonáš, Ing. Věra Čermáková

Státní pozemkový úřad spoluvlastník

Za správnost:

Ing. František Horáček ……….………

*Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

*Datum registrace ………………………….*

*ID smlouvy ………………………………..*

*ID verze ……………………………………*

*Registraci provedl ………………………...*

*V Lounech dne …………….. …….…………………………………..*

*podpis odpovědného zaměstnance*