

SMLOUVA č. 116/2021-STAV

SMLOUVA O DÍLO



MUBOP00GN01Y

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Město Boskovice**
Masarykovo nám.4/2, 680 18 Boskovice

Zástupce ve věcech
smluvních:

Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka města

Zástupce ve věcech
technických:

e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen "objednatel")

00279978

CZ00279978

1.2. **Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29. 4. 1991 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 1139
e-mail:

Zástupce ve věcech
smluvních a technických:

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen "zhotovitel")

18 824 463

CZ 18 824 463

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování**.

2. Předmět smlouvy:

Vypracování změny č. 7 Územního plánu Boskovice

(dále jen „změna č. 7 územního plánu“)

- I. etapa** - návrh změny č. 7 územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání
- II. etapa** - výsledný návrh změny č. 7 územního plánu
- III. etapa** - úplné znění územního plánu po změně č. 7

(dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

I. etapa

Obsahem Změny č. 7 ÚP Boskovice budou čtyři věcné dílčí změny z vlastního podnětu města Boskovice, a to konkrétně:

- Provéřit možnost vymezení plochy pro hromadnou rekreaci RH, umožňující sportovní a rekreační využití, v návaznosti na již stávající plochy sportparku v lokalitě Doubravy na pozemcích parc. č. 4620/1, 4620/3, 4620/4, 4630/1, 4630/2, 4630/3, 4631, 4634, 4635/1 (část), 4635/2, 4636/1, 4636/2, 4638 (část), 4683, 4736/1, 4736/9, 4736/10, 4736/34, 4736/35, 4736/36, 4736/37, 4736/38, 4736/39, 4736/40, 4736/41, 4736/42, 4736/43, 4736/44, 4736/68, 4736/69, 6874/9, 6874/10 v k.ú. Boskovice. V platném ÚP Boskovice jsou tyto plochy součástí stabilizovaných ploch LU – plochy lesní všeobecné a AU – plochy zemědělské všeobecné.
- Provéřit možnost vymezení plochy pro zřízení „lesní mateřské školy“, na pozemcích parc. č. 4481 a 4483 v k.ú. Boskovice. V platném ÚP Boskovice jsou tyto plochy součástí stabilizovaných ploch MU.z – plochy smíšeného nezastavěného území s extenzivním zemědělstvím.
- Provéřit možnost přičlenění stabilizované plochy DS.p - plochy silniční dopravy na pozemku parc. č. 1382 v k.ú. Boskovice k plochám občanského komerčního vybavení OK.m – komerční zařízení malá a střední.
- Z důvodu veřejného zájmu prověřit možnost výslovně vyloučit umístění staveb pro reklamu a zařízení pro reklamu, ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které tvoří nezastavěné území města.
- Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 nového stavebního zákona

Změna č. 7 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona č.283/2021 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění.

I. – II. etapa: návrh a výsledný návrh změny č. 7 územního plánu budou obsahovat:

1. Změnu č. 7 územního plánu:

A) **Textovou část** v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou

B) **Grafickou část:**

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

dle potřeby může být doplněna dalšími výkresy.

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| 4. Koncepce dopravy | 1 : 5 000 |
| 5. Koncepce vodního hospodářství | 1 : 5 000 |
| 6. Koncepce energetiky | 1 : 5 000 |

2. Odůvodnění změny č. 7 územního plánu:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část**

- | | |
|---|-----------|
| O/1 Koordináční výkres | 1 : 5 000 |
| O/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

III. etapa: úplné znění územního plánu po vydání změny č. 7 bude obsahovat:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část:**

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 4. Koncepce dopravy | 1 : 5 000 |
| 5. Koncepce vodního hospodářství | 1 : 5 000 |
| 6. Koncepce energetiky | 1 : 5 000 |
| O/1 Koordináční výkres | 1 : 5 000 |

Návrh změny **I. etapy** bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě 2x a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.

Výsledný návrh **II. etapa** ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK. Doložení souladu dokumentace s jednotným standardem.

Úplné znění územního plánu po změně č. 7 **III. etapa** bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.

Součástí díla je účast projektantů na **sloučeném společném jednání a veřejném projednání** návrhu změny č. 7 územního plánu.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli schválené zadání změny č. 7 územního plánu, ÚAP ORP Boskovice pro správní území Boskovice.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli

I. etapa	návrh do 4 měsíců od podepsání smlouvy o dílo
II. etapa	výsledný návrh do 1 měsíce od vydání změny č. 7 územního plánu
III. etapa	úplné znění územního plánu po vydání změny č. 7 do 1 měsíce

6. Cena za dílo, platební podmínky:

- 6.1. Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I. etapa	105 000,-	22 050,-	127 050,-
II. etapa	35 000,-	7 350,-	42 350,-
III. etapa	70 000,-	14 700,-	84 700,-
celkem	210 000,-	44 100,-	254 100,-

- 6.2. **Tyto ceny jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré předpokládané náklady nutné na realizaci předmětu díla.**

- 6.3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.

- 6.4. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 20 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.157/2024 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do dvaceti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.
- 7.12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- 7.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.
- 7.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 7.16. Tato smlouva byla schválena na 65. schůzi Rady města Boskovice konané dne 24. 2. 2025 usnesením č. 9.3. .

V Brně, dne 13. 3. 2025

V Boskovicích, dne 17. 03. 2025

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka města

.....
Razítko a podpis zhotovitele

.....
Razítko a podpis objednatele